

**ANALISIS KELAYAKAN PEMBERIAN PEMBIAYAAN
ARRUM BPKB PADA PEGADAIAN SYARIAH
CABANGKEBUN BUNGA BANJARMASIN**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
Dalam Ilmu Ekonomi Islam**

**Oleh:
Rabiatul Adawiyah
1401160345**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2018 M/1439 H**

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Analisis Kelayakan Pemberian Pembiayaan
ARRUM BPKB pada Pegadaian Syariah Cabang
Kebun Bunga Banjarmasin.
Ditulis oleh : Rabiatul Adawiyah
N I M : 1401160345
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program : Strata Satu (S-1)
Jurusan : Perbankan Syariah
Tahun Akademik : 2017/2018
Tempat dan Tanggal lahir : Anjir Muara, 07 November 1995
Alamat : Jl.Pandu Gang Rama Ujung Komplek Arrahim
RT.29 Kecamatan Banjarmasin Timur Kota
Banjarmasin

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan sepenuhnya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, April 2018

Pembimbing I,

Pembimbing II,

H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., MSI.
NIP. 197904102005011010

Abdul Hafiz Sairazi, SHI, MHI.
NIP. 197811182003121005

Mengetahui:
Ketua Jurusan Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin,

H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.SI.
NIP. 197904102005011010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul Analisis Kelayakan Pemberian Pembiayaan ARRUM BPKB pada Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga Banjarmasin, ditulis oleh Rabiatul Adawiyah, telah diujikan dalam sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Jumat

Tanggal : 18 Mei 2018

Dan dinyatakan LULUS dengan predikat:A (84,1)

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin

Dr. H. FaturrahmanAzhari, MHI
NIP. 196006091988031003

TIM PENGUJI

Nama	Tanda Tangan
1. Dra. Hj. Nurwahidah, MHI (Ketua)	
2. Erissa Nilasari, SP, MP (Anggota)	
3. H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., MSI (Anggota)	
4. Abdul Hafiz Sairazi, SHL., MHI (Anggota)	

MOTO

Kesuksesan bukan dilihat dari hasilnya, tapi dilihat dari prosesnya

Karena

*Hasil bisa direkayasa dan dibeli, Sedangkan
Proses selalu jujur menggambarkan siapa diri kita sebenarnya !*

KATA PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan puji syukur kehadiran Allah swt. yang telah melimpahkan berkah, nikmat serta hidayah-Nya kepada penulis. Sehingga penulis berada pada titik pencapaian ini. Satu proses telah terlewati lagi. Satu pengalaman telah didapat lagi. Satu hasil telah dirasakan lagi. Terima kasih ya Allah. Salawat dan salam untuk baginda tuntunanku nabi Muhammad saw. dan para sahabat beliau serta pengikut-pengikut beliau hingga yaumul akhir, semoga ini menjadi amal shaleh untuk keluarga ku ya Allah. Atas ridho-Mu ku persembahkan karya yang sangat sederhana ini untuk mereka yang istimewa dalam hidupku:

Untuk Abah dan Mama yang paling Ulun cintai dan sayangi, terimakasih yang tak terhingga untuk jerih payahmu, untuk titik peluhmu, restu dan doa mu yang selalu menyertai setiap langkah anakmu ini, kalian penyemangatku.

Dosen pengajar, serta pembimbing yang sangat aku hormati kalian tanpa pamrih menyiramkan berbagai ilmu kepadaku, terima kasih yang tak terhingga karena telah mengajarkan banyak hal kepada kami. Berbagi pengalaman selama masa perkuliahan sampai pada penulisan skripsi ini. Membagikan ilmu yang sangat berharga dan berguna bagi kami kelak. Untuk kedua dosen pembimbingku, terimakasih selalu membimbing dan menyemangatiku dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

Terimakasih kepada sahabat ku Aslamiah, Murni Wulandari, Anis Maulida, Linda Yulianti, Yuwita, Siti Sa'diah, Rina, Indriani Rahmawati, Fitri Dwi Purwati, yang sudah membantu dan memberikan masukan kepada ku dalam menyuruhn skripsi ini.

Terimakasih kepada teman seperjuanganku Perbankan Syariah 2014 khususnya PS E 2014 yang tidak bisa aku sebutkan satu persatu. Kalian LUAR BIASA !! Tetap Semangat kawan untuk mencapai cita-cita ...

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Sa'	Ś	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	Ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ẓa	Ẓ	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Ṣad	Ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	Ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ẓa	Ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	'Ain	‘	Koma terbalik di atas

غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	'el
م	Mim	M	'em
ن	Nun	N	'en
و	Waw	W	We
ه	Ha'	H	Ha
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Ya'	Y	Ye

B. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعدين	Ditulis	<i>Muta'qqidin</i>
عدة	Ditulis	<i>'iddah</i>

C. Ta' marbutah

1. Apabila dimatikan ditulis h.

هبة	Ditulis	<i>Hibbah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat dan sebagainya, kecuali apabila dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرمة الأولياء	Ditulis	<i>Karāmah al auliyā'</i>
---------------	---------	---------------------------

2. Apabila ta' marbutah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dhammah ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakātul-fīṭri</i>
------------	---------	----------------------

D. Vokal pendek

◌ِ	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
◌َ	fathah	Ditulis	<i>A</i>
◌ُ	dammah	Ditulis	<i>U</i>

E. Vokal panjang

1	Fathah + alif جاهلية	Ditulis	<i>Ā</i> <i>Jāhiliyyah</i>
2	Fathah + ya' mati يسعى	Ditulis	<i>Ā</i> <i>yas'ā</i>
3	Kasrah + ya' mati كريم	Ditulis	<i>Ī</i> <i>Karīm</i>
4	Dhammah + wawu mati فروض	Ditulis	<i>Ū</i> <i>Furūd</i>

F. Vokal rangkap

1	Fathah + ya' mati بينكم	Ditulis	<i>Ai</i> <i>Bainakum</i>
2	Fathah + wawu mati قول	Ditulis	<i>Au</i> <i>Qaulun</i>

G. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم	Ditulis	<i>A'antum</i>
أأعدت	Ditulis	<i>U'iddat</i>
لأأشكرتم	Ditulis	<i>La'in syakartum</i>

H. Kata sandang alif + lam

1. Apabila diikuti huruf qamariyyah ditulis dengan menggunakan huruf "al"

القرآن	Ditulis	<i>al-qur'ān</i>
--------	---------	------------------

القياس	Ditulis	<i>al-qiyās</i>
--------	---------	------------------

2. Apabila diikuti huruf syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al” nya.

السماء	Ditulis	<i>as-samā</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-syams</i>

I. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	<i>zawī al-furūd</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>ahl as-Sunnah</i>

KATA PENGANTAR

Dengan nama Allah yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, segala puji dan syukur bagi Allah Tuhan semesta alam. Salawat serta salam semoga selalu tercurah kepada Nabi Muhammad Saw. Beserta para keluarga, sahabat dan pengikut beliau hingga akhir zaman.

Suatu berkah yang luar biasa dan layak penulis syukuri kepada Allah swt. yang telah melimpahkan taufiq dan hidayah-Nya, sehingga selesailah skripsi yang berjudul, *Analisis Kelayakan Pemberian Pembiayaan ARRUM BPKB pada Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga Banjarmasin* dengan kemampuan yang penulis miliki.

Dalam penyusunan skripsi hingga sampai dengan selesai, penulis banyak sekali menerima bantuan dan arahan dari berbagai pihak. Kepada mereka semua diucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya, secara khusus penulis ucapkan terimakasih kepada:

1. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin Bapak Dr. H. FathurrahmanAzhari, M.HI yang telah menyetujui judul skripsi ini untuk dipertahankan di depan Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Ketua Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin Bapak H. Haris Faulidi Asnawi, Lc, M.SI yang sekaligus menjadi Dosen Pembimbing I yang telah memberikan persetujuan dan menerima dari tahap proposal hingga akhirnya menjadi skripsi serta

memberikan bimbingan, petunjuk, arahan dan koreksi dalam penyusunan konsep, materi, serta metode dalam pembuatan skripsi ini.

3. Bapak Abdul Hafiz Sairazi, SHI, MHI selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberi bimbingan, petunjuk, arahan dan koreksi dalam penyusunan konsep, materi, serta metode dalam pembuatan skripsi ini.
4. Seluruh Dosen, Asisten Dosen, Karyawan/Karyawati Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang dengan tulus dan ikhlas memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat bagi penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan studi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
5. Kepala beserta Staf Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin, Perpustakaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin dan Perpustakaan Daerah Kalimantan Selatan yang telah memberikan layanan yang baik bagi peneliti dalam mendapatkan buku-buku yang diperlukan.
6. Pemimpin beserta seluruh pihak Pegadaian Syariah Cabang Kebun Banjarmasin yang telah banyak membantu dalam memberikan data informasi yang diperlukan penulis selama melakukan penelitian.
7. Berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis, baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan dan penyelesaian skripsi ini.

Dengan menyadari sifat kekurangan manusia, maka tentunya dalam penulisan skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan, dan penulis berharap nantinya akan ada yang dapat lebih menyempurnakan lagi penulisan skripsi ini. Semoga skripsi ini mendapat berkah dan keridhoan Allah Swt. Sehingga dapat

memberikan manfaat bagi para pembaca, khususnya bagi diri penulis sendiri.

Amiin ya Robbal 'aalamiin.

Banjarmasin, Mei 2018

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTO	vi
KATA PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI.....	viii
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI.....	xv

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Signifikansi Penelitian	7
E. Definisi Operasional.....	8
F. Kajian Pustaka.....	10
G. Sistematika Penulisan	14

BAB II ANALISIS KELAYAKAN PEMBERIAN PEMBIAYAAN

A. Analisis Kelayakan.....	17
1. Pengertian Analisis Kelayakan	17
2. Tujuan Analisis kelayakan	20
3. Prinsip Analisis Kelayakan	21
4. Aspek Penilaian dalam Analisis Kelayakan.....	24
5. Penilaian Kelayakan dalam Perspektif Islam.....	27
B. Pembiayaan	28
1. Pengertian Pembiayaan	28
2. Tujuan dan Fungsi Pembiayaan	33
3. Jenis-Jenis Pembiayaan	36
4. Prosedur dalam Melakukan Pembiayaan.....	38
5. Jenis Akad Pembiayaan.....	40

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis, Sifat dan Pendekatan Penelitian	46
B. Lokasi Penelitian.....	47
C. Data dan Sumber Data	47
D. Teknik Pengumpulan Data.....	49
E. Teknik Pengolahan Data Analisis Data	49
F. Tahapan Penelitian	50

BAB IV	PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS DATA	
	A. Penyajian Data	52
	B. Analisis Data	59

BAB V	PENUTUP	
	A. Simpulan	73
	B. Saran.....	74

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1: Skema Pembiayaan ARRUM BPKB.....	53

DAFTAR TABEL

Tabel 1: Merk/Jenis Jaminan Motor dan Mobil (Marhun) Pembiayaan ARRUM BPKB Pada Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga Banjarmasin.....	70
--	----