

## **PEDOMAN WAWANCARA**

### **1) IDENTITAS INFORMAN**

- a. Nama :
- b. Jenis Kelamin :
- c. Agama :
- d. Jabatan :
- e. Alamat :

### **2) DAFTAR PERTANYAAN**

1. Pada tahun 2016-2017, ada berapakah jumlah peserta melakukan pembiayaan KPR?
2. Bagaimana prosedur Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin dalam memberikan pembiayaan KPR dengan akad murabahah?
3. Bagaimana mekanisme praktek akad pembiayaan murabahah pada Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin?
4. Bagaimana proses setelah pembiayaan disetujui?
5. Bagaimana proses pencairan setelah akad pembiayaan selesai dilaksanakan?
6. Berapakah jumlah minimal dan maksimal yang dikeluarkan Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin dalam melakukan pembiayaan kepada nasabah?
7. Bagaimana proses pelunasan pembiayaan KPR dengan akad murabahah?

8. Apa kelebihan dan kekurangan pembiayaan murabahah?
9. Apa tujuan Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin dalam menganalisis nasabah?
10. Bagaimanakah tahapan-tahapan dalam melakukan studi kelayakan yang dilakukan Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin?
11. Aspek-aspek apa saja yang perlu dilakukan Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin dalam menilai kelayakan nasabah?
12. Apakah dalam melakukan kelayakan pembiayaan KPR Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin melakukan pendekatan kepada nasabah?
13. Bagaimana cara Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin mengetahui layak tidaknya nasabah dalam melakukan pembiayaan?
14. Apa yang menjadi pertimbangan utama Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin untuk merealisasikan pembiayaan?
15. Apa saja kriteria bahwa suatu pembiayaan dikatakan bermasalah sehingga banyak pembiayaan dapat ditolak?
16. Berapakah syarat minimal penghasilan untuk mengajukan pembiayaan KPR pada Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin?
17. Pada divisi apakah Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin dapat mengetahui layak/tidak nasabah untuk mendapat pembiayaan?
18. Berapakah jumlah minimal dan maksimal yang dikeluarkan Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin dalam melakukan pembiayaan kepada nasabah?

19. Apakah ada uang muka dan bagaimana uang muka tersebut jika disetujui? Apakah jadi bahan pengurangan harga barang atau dikembalikan?
20. Bagaimana bentuk pengawasan Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin terhadap nasabah penerima pembiayaan murabahah?
21. Apakah Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin menggunakan pengikat notaris dalam proses akad pencairan? Jika menggunakan, apa fungsi notaris dalam proses akad?

## Gambaran Umum Lokasi Penelitian

### 1. Sejarah Singkat Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin

Tempaan krisis moneter tahun 1997 membuktikan ketangguhan sistem perbankan Syariah. Prinsip Syariah dengan 3 (tiga) pilarnya yaitu adil, transparan dan maslahat mampu menjawab kebutuhan masyarakat terhadap sistem perbankan yang lebih adil. Dengan berlandaskan pada Undang-undang No.10 Tahun 1998, pada tanggal tanggal 29 April 2000 didirikan Unit Usaha Syariah (UUS) BNI dengan 5 kantor cabang di Yogyakarta, Malang, Pekalongan, Jepara dan Banjarmasin. Selanjutnya UUS BNI terus berkembang menjadi 28 Kantor Cabang dan 31 Kantor Cabang Pembantu.

Di samping itu nasabah juga dapat menikmati layanan syariah di Kantor Cabang BNI Konvensional (*office channelling*) dengan lebih kurang 1500 outlet yang tersebar di seluruh wilayah Indonesia. Di dalam pelaksanaan operasional perbankan, BNI Syariah tetap memperhatikan kepatuhan terhadap aspek syariah. Dengan Dewan Pengawas Syariah (DPS) yang saat ini diketuai oleh KH.Ma'ruf Amin, semua produk BNI Syariah telah melalui pengujian dari DPS sehingga telah memenuhi aturan syariah.

Berdasarkan Keputusan Gubernur Bank Indonesia Nomor 12/41/KEP.GBI/2010 tanggal 21 Mei 2010 mengenai pemberian izin usaha kepada PT Bank BNI Syariah. Dan di dalam Corporate Plan UUS BNI tahun 2003 ditetapkan bahwa status UUS bersifat temporer dan akan dilakukan spin off tahun 2009. Rencana tersebut terlaksana pada tanggal 19 Juni 2010 dengan beroperasinya BNI Syariah sebagai Bank Umum Syariah (BUS). Realisasi waktu



*spin off* bulan Juni 2010 tidak terlepas dari faktor eksternal berupa aspek regulasi yang kondusif yaitu dengan diterbitkannya UU No.19 tahun 2008 tentang Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) dan UU No.21 tahun 2008 tentang Perbankan Syariah. Disamping itu, komitmen Pemerintah terhadap pengembangan perbankan Syariah semakin kuat dan kesadaran terhadap keunggulan produk perbankan Syariah juga semakin meningkat.

Juni 2014 jumlah cabang BNI Syariah mencapai 65 Kantor Cabang, 161 Kantor Cabang Pembantu, 17 Kantor Kas, 22 Mobil Layanan Gerak dan 20 Payment Point.<sup>1</sup>

PT. BNI Syariah Cabang Banjarmasin terletak di jalan Ahmad Yani KM 4,5 Nomor 285 Banjarmasin, Kalimantan Selatan. Bangunan Kantor PT. BNI Syariah Cabang Banjarmasin yang terdiri dari tiga lantai, yaitu lantai dasar yang terdiri dari ruangan konsumen sales, ruang prima nasabah, musholla. Lantai dua terdiri dari *Banking hall* (unit pelayanan), *Costumer Service*, dan *operasional*. Lantai tiga terdiri dari ruangan pimpinan, ruangan *general affair*, ruangan *costumer processing*, ruang tamu, dan dapur umum, selain itu terdapat satu buah Anjungan Tunai Mandiri (ATM) dan satu buah pos penjaga keamanan yang terletak di halaman depan bangunan, sedangkan toilet, disediakan pada setiap lantai. Sekarang BNI Syariah Cabang Banjarmasin memiliki dua cabang pembantu yaitu disungai Danau dan Batu Licin.

## **2. Visi dan Misi Bank BNI Syariah**

---

<sup>1</sup><http://www.bnisyariah.co.id/sejarah-bni-syariah>, (diakses pada tanggal 4 november 2017)

a. Visi BNI Syariah

“Menjadi bank Syariah pilihan masyarakat yang unggul dalam layanan dan kinerja”

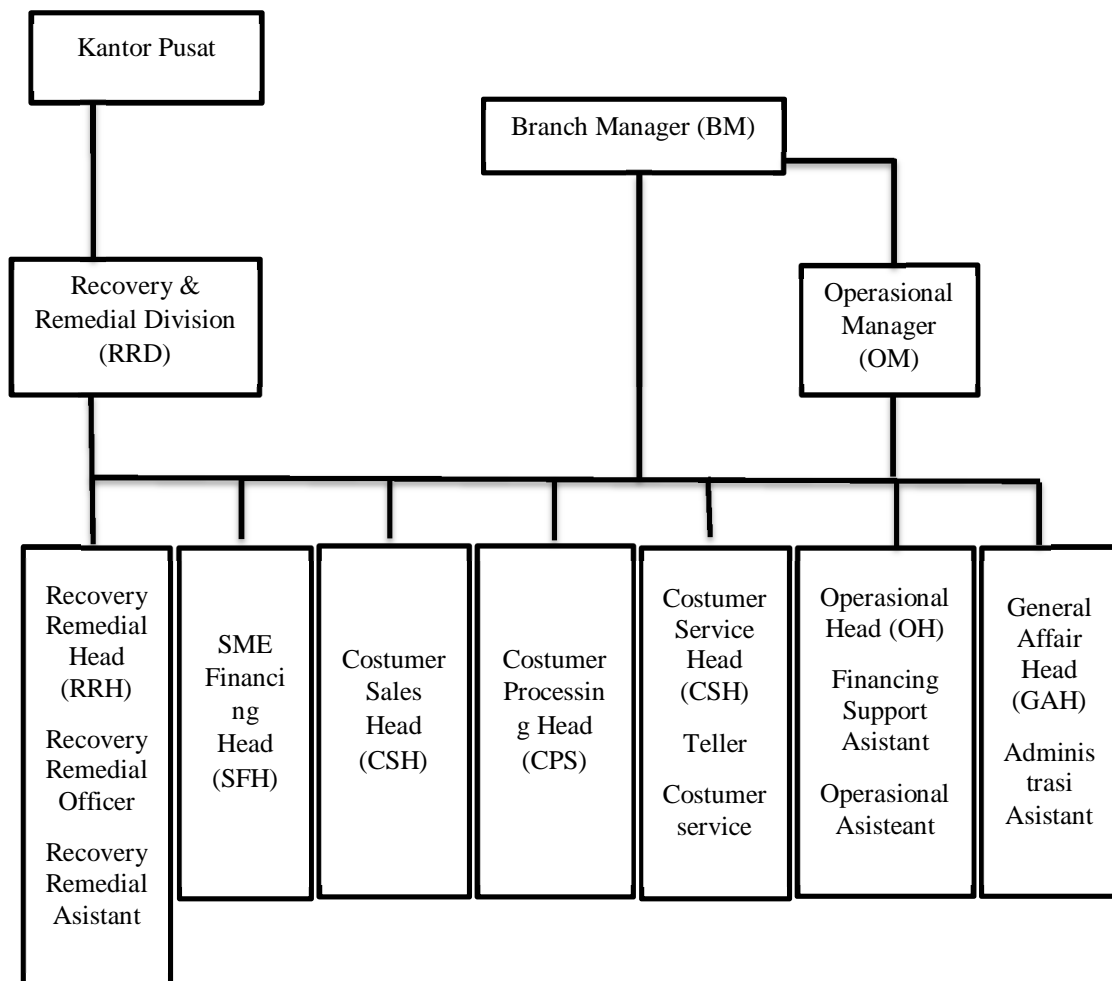
b. Misi BNI Syariah

- 1) Memberikan kontribusi positif kepada masyarakat dan peduli pada kelestarian lingkungan.
- 2) Memberikan solusi bagi masyarakat untuk kebutuhan jasa perbankan syariah.
- 3) Memberikan nilai investasi yang optimal bagi investor.
- 4) Menciptakan wahana terbaik sebagai tempat kebanggaan untuk berkarya dan berprestasi bagi pegawai sebagai perwujudan ibadah.
- 5) Menjadi acuan tata kelola perusahaan yang amanah.

### **3. Struktur Organisasi Bank BNI Syariah**

Untuk memberikan gambaran yang jelas dan tegas mengenai pola hubungan kerja, wewenang serta tanggung jawab dalam organisasi, maka biasanya di susun dan diatur dalam struktur organisasi pada PT. BNI Syariah Cabang Banjarmasin dapat dilihat pada gambar berikut:

Gambar Struktur Organisasi dan *Job Discription* PT. Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin



Berdasarkan Struktur organisasi dan diolah dari PT. Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin, maka dapat diketahui *Job Description*nya sebagai berikut:

1) *Branch Manajer (BM)*

- a. Memimpin dan bertanggung jawab penuh atas seluruh aktifitas kantor cabang syariah dan kantor pembantu Syariah terutama dalam hal meningkatkan kualitas asset dan *lisbilites*, mutu layanan yang unggul terhadap nasabah, pengembangan dan pengendalian usaha serta

pengelolaan biaya administrasi cabang sehingga dapat memberikan kontribusi laba yang nyata terhadap BNI

- b. Bertanggung jawab sepenuhnya untuk membina dan mengembangkan kepegawaian kantor cabang syariah dan kantor cabang pembantu syariah dalam usaha meningkatkan prestasi dan mutu kerja pegawai.
- c. Memimpin dan berperan aktif terhadap perkembangan implementasi office channeling produk BNI Syariah pada kantor cabang konvensional dibawah kelolanya.
- d. Bertanggung jawab sepenuhnya atas pelaksanaan fungsi manajemen secara optimal melalui pembentukan komite-komite yang melibatkan kantor cabang Syariah dan kantor cabang pembantu syariah secara berkesinambungan sehingga berjalan dan berfungsi secara efektif
- e. Memimpin dan bertanggung jawab penuh terhadap pelaksanaan prinsip mengenal nasabah sesuai dengan ketentuan yang berlaku di kantor cabang Syariah dan cabang pembantu Syariah.

## 2) *Operasional Manajer (OM)*

- a. Memimpin, membina, mengembangkan dan bertanggung jawab penuh atas seluruh aktifitas pelayanan nasabah di kantor cabang Syariah dengan mengupayakan pelayanan yang optimal sesuai prosedur yang berlaku.
- b. Memimpin dan berpartisipasi aktif terhadap unit yang dikelolanya dalam memantau dan memastikan bahwa kebaikan/penyempurnaan atas temuan hasil pemeriksaan audit(internal/eksternal) telah dilakukan

sesuai dengan rencana/saran perbaikan/penyempurnaan yang diberikan auditor.

- c. Memastikan brosur dan alat promosi terpasang secara rapi dan lengkap, sesuai standar BNI Syariah.
- d. Memimpin dan mengelola kegiatan-kegiatan yang berkaitan dengan produk dana BNI Syariah yang dilakukan oleh para penyedia dan asisten di unit pelayanan nasabah.

3) *Customer service Head (CSH)*

- a. Pemberian informasi mengenai produk BNI Syariah, syarat-syarat pembukaan rekening dan melayani nasabah mengenai penyelesaian transaksi atau saldo.
- b. Administrasi dan pembagian rekening koran nasabah secara langsung atau lewat kurir/pos.
- c. Administrasi pemberian buku cek/bilyet giro, mengelola formulir dan produk/jasa BNI Syariah.
- d. Perbaikan/penyempurnaan hasil temuan audit.
- e. Pembuatan laporan ke BI tentang giro wadiah, tabungan mudharabah, dan deposito berjangka.

4) *Operasional Head (OH)*

- a. Mengelola administrasi pembiayaan dan portepel pembiayaan.
- b. Memantau proses pemberian pembiayaan.
- c. Melakukan percetakan surat keputusan, pembiayaan (SKP).
- d. Mempersiapkan proses penandatanganan SKP.

- e. Berperan aktif dalam melaksanakan program APU (Anti Pencucian Uang) dan PPT (Pencegahan Pendanaan Terorisme). Di kantor Cabang.

5) *General Affair Head (GAH)*

- a. Mengelola system otomatis di kantor cabang dan kantor layanan.
- b. Mengelola kebenaran dan system transaksi keuangan kantor cabang Syariah dan cabang pembantu Syariah.
- c. Mengelola laporan harian sistem kantor cabang Syariah dan cabang pembantu Syariah.
- d. Mengendalikan transaksi pembukaan kantor cabang Syariah dan cabang pembantu Syariah.
- e. Mengelola laporan kantor cabang Syariah.
- f. Membantu penyelesaian temuan SPI maupun BQA.
- g. Berpartisipasi aktif dalam gugus tugas khusus dalam komite yang dibentuk oleh pimpinan cabang dan layanan.
- h. Mengelola dokumentasi dan database kepegawaian cabang.
- i. Mengadministrasikan dan mengkompilasi (menggabungkan) dan catatan absensi dan cuti pegawai.
- j. Mengadakan koordinasi dalam penyusunan rencana kerja dan anggaran kantor cabang.

6) *SME Financing Head (SFH)*

- a. Memasarkan seluruh produk pembiayaan (kecuali Rahn)
- b. Memeriksa kelengkapan dokumen permohonan pembiayaan produktif ritel dan pembiayaan konsumtif.

- c. Berperan aktif dalam penyelesaian temuan pemeriksaan audit internal dan eksternal BNI Syariah.
- d. Melakukan kegiatan *Croos selling* untuk produk-produk BNI Syariah lainnya.

7) *Costumer Sales Head (CSH)*

- a. Mengumpulkan dan melakukan verifikasi data.
- b. Melakukan analisa pembiayaan (*BFM/Analysyt Scoring*) membuat pengusulan dan surat keputusan pembiayaan.
- c. Melakukan transaksi dan plotting jaminan.

8) *Costumer Processing Head (CPH)*

- a. Mengadakan/menghadiri pertemuan dengan nasabah/calon nasabah.
- b. Memantau realisasi program dan rencana kerja pemasaran dana.
- c. Penyelenggaraan administrasi/file kegiatan pemasaran dana.

9) *Recovery & Remedial Division (RRD)*

- a. Pemantauan proses penagihan dan pemantauan penyelesaian kewajiban pembiayaan.
- b. Pemeriksaan laporan kunjungan setempat/*call Memo* hasil penagihan pembiayaan.
- c. Berperan aktif dalam penyelesaian temuan pemeriksaan audit internal dan eksternal BNI Syariah.

10) *Recovery & Remedial Head (RRH)*

- a. Memimpin dan berperan aktif dalam penyelesaian temuan pemeriksaan audit eksternal dan internal BNI Syariah.

- b. Berperan aktif dalam mendukung/mensupport berjalannya program-program peningkatan budaya pelayanan (*service culture enhancement*).

11) *Teller*

- a. Melayani semua jenis transaksi kas/tunai, pemindahan setoran kliring dalam rangka memberikan pelayanan transaksi keuangan terbaik kepada nasabah.
- b. Melayani kegiatan-kegiatan yang berkaitan dengan produk jasa/transaksi yang dikelola oleh kantor besar atau pihak ketiga lainnya. laporan transaksi sesuai dengan standar layanan BNI Syariah.
- c. Memastikan akurasi setiap transaksi.

12) *Administrasion Assistant (ADA)*

- a. Mengelola sistem otomasi di kantor cabang Syariah dan cabang pembantu Syariah.
- b. Mengelola kebenaran dan sistem transaksi keuangan Syariah dan cabang pembantu Syariah.
- c. Mengelola laporan harian sistem kantor cabang Syariah dan cabang pembantu Syariah.
- d. Transportasi dan penyelenggaraan administrasi umum dan kearsipan.

#### **4. Produk dan Jasa Bank BNI Syariah**

Berdasarkan pada bidangnya yang bergerak pada bidang usaha keuangan, maka produk-produk yang di tawarkan Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin adalah:



- a. Produk penghimpun dana meliputi:
  1. Tabungan iB Hasanah
  2. Tabungan iB Prima Hasanah
  3. Tabungan iB Bisnis Hasanah
  4. Tabungan iB Baitullah Hasanah
  5. Tabungan iB Tapenah Hasanah
  6. Tabungan iB Tunas Hasanah
  7. Giro iB Hasanah
  8. Deposito iB Hasanah
- b. Produk penyaluran dana meliputi
  1. Pembiayaan Emas iB Hasanah
  2. Griya iB Hasanah
  3. Multiguna iB Hasanah
  4. *Flexi* iB Hasanah

*Perpustakaan Nasional: Katalog dalam Terbitan (KDT)*

Mujahidin, Akhmad

Hukum Perbankan Syariah / Akhmad Mujahidin  
—Ed. 1.—Cet. 1.—Jakarta: Rajawali Pers, 2016.

xlii, 272 hlm., 23 cm

Bibliografi: hlm. 175

ISBN 978-602-425-013-3

1. Bank dan Perbankan Islam.

I. Judul

297. 427

Hak cipta 2016, pada penulis

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh isi buku ini dengan cara apa pun,  
termasuk dengan cara penggunaan mesin fotokopi, tanpa izin sah dari penerbit

**2016.1627 RAJ**

**Prof. Dr. H. Akhmad Mujahidin, M.Ag.**

***HUKUM PERBANKAN SYARIAH***

Cetakan ke-1, September 2016

Hak penerbitan pada PT RajaGrafindo Persada, Jakarta

Desain cover oleh octiviena@gmail.com

Dicetak di Kharisma Putra Utama Offset

**PT RAJAGRAFINDO PERSADA**

*Kantor Pusat:*

Jl. Raya Leuwinanggung No. 112, Kel. Leuwinanggung, Kec. Tapos, Kota Depok 16956

Tel/Fax : (021) 84311162 – (021) 84311163

E-mail : [rajapers@rajagrafindo.co.id](mailto:rajapers@rajagrafindo.co.id) [Http://www.rajagrafindo.co.id](http://www.rajagrafindo.co.id)

*Perwakilan:*

**Jakarta**-14240 Jl. Pelepah Asri I Blok QJ 2 No. 4, Kelapa Gading Permai, Jakarta Utara, Telp. (021) 4527823.

**Bandung**-40243 Jl. H. Kurdi Timur No. 8 Komplek Kurdi Telp. (022) 5206202. **Yogyakarta**-Pondok Soragan

Indah Blok A-1, Jl. Soragan, Ngestiharjo, Kasihan Bantul, Telp. (0274) 625093. **Surabaya**-60118, Jl. Rungkut

Harapan Blok. A No. 9, Telp. (031) 8700819. **Palembang**-30137, Jl. Macan Kumbang III No. 10/4459 Rt. 78,

Kel. Demang Lebar Daun Telp. (0711) 445062. **Pekbaru**-28294, Perum. De'Diandra Land Blok. C1/01

Kartama, Marpoyan Damai, Telp. (0761) 65807. **Medan**-20144, Jl. Eka Rasmi Gg. Eka Rossa No. 3A Blo

Komplek Johor Residence Kec. Medan Johor, Telp. (061) 7871546. **Makassar**-90221, Jl. ST. Alauddin Bl

14/3, Komp. Perum. Bumi Permata Hijau, Telp. (0411) 861618. **Banjarmasin**-70114, Jl. Bali No. 31 P

Telp. (0511) 3352060. **Bali**, Jl. Imam Bonjol g. 100/V No. 5B, Denpasar, Bali, Telp. (0361) 8607995, E

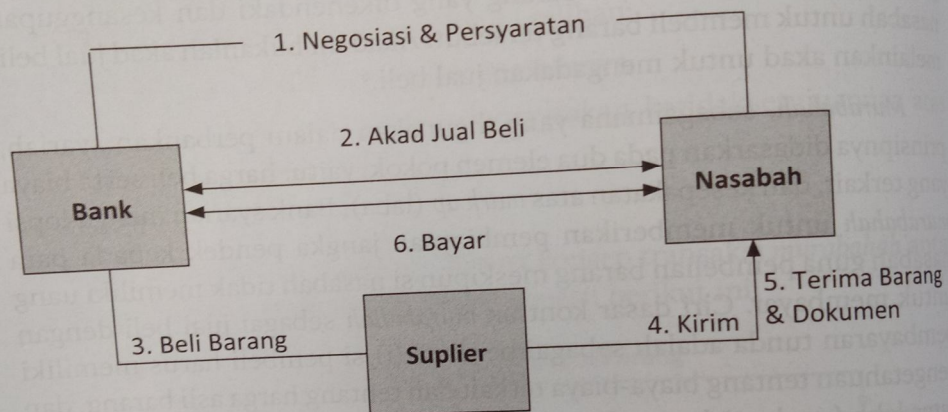
**Lampung**-35115, Perum. Citra Persada Jl. H. Agus Salim Kel. Kelapa Tiga Blok B No. 12A Tanjung

Pusat, Telp. 082181950029

ditambah keuntungan (*mark-up*). Kedua pihak harus menyepakati harga jual dan jangka waktu pembayaran.

2. Harga jual dicantumkan dalam akad jual-beli dan jika telah disepakati tidak dapat berubah selama berlaku akad. Dalam perbankan, *murabahah* lazimnya dilakukan dengan cara pembayaran cicilan.
3. Dalam transaksi ini, bila sudah ada barang diserahkan segera kepada nasabah, sedangkan pembayarannya dilakukan secara tangguh.

Secara umum penerapan transaksi *murabahah* pada bank syariah dapat digambarkan dalam bentuk skema<sup>9</sup> berikut ini:



#### D. Ketentuan Murabahah dalam Fatwa DSN-MUI No. 04/ DSN-MUI/IV/2000

*Murabahah* adalah menjual suatu barang dengan menegaskan harga belinya kepada pembeli dan pembeli membayarnya dengan harga yang lebih sebagai laba.

(Fatwa DSN-MUI No. 04/DSN-MUI/IV/2000)

##### 1. LANDASAN HUKUM

- a. No. 04/DSN-MUI/IV/2000, Tanggal 1 April 2000, tentang Murabahah;
- b. No. 13/DSN-MUI/IX/2000, Tanggal 16 September 2000, tentang Uang Muka Dalam Murabahah;

<sup>9</sup>Muhammad Syafi'i Antonio, *Bank Syariah...*, hlm. 128.



- c. No. 16/DSN-MUI/IX/2000, Tanggal 16 September 2000, tentang Diskon dalam Murabahah;
  - d. No. 17/DSN-MUI/IX/2000, Tanggal 16 September 2000, tentang Sanksi atas Nasabah Mampu yang Menunda-nunda Pembayaran;
  - e. No.43/DSN-MUI/VIII/2004, Tanggal 11 Agustus 2004, tentang Ganti Rugi (*Ta'widh*).
2. POKOK-POKOK ATURAN MURABAHAH
- a. FATWA DSN-MUI No.04/DSN-MUI/IV/2000
    - 1) PELAKU
      - BANK membeli barang yang diperlukan NASABAH atas nama BANK sendiri dan pembelian ini harus sah dan bebas riba (Ps 1: 4)
      - BANK kemudian menjual barang tersebut kepada NASABAH (pemesan) dengan harga jual senilai harga beli plus keuntungannya (Ps 1: 6)
    - 2) OBJEK
      - Barang yang diperjualbelikan tidak diharamkan oleh syariah Islam (Ps 1: 2)
    - 3) HARGA BELI
      - ...Dalam kaitan ini bank harus memberitahu secara jujur harga pokok barang kepada nasabah berikut biaya yang diperlukan (Ps 1: 6)
    - 4) HARGA JUAL
      - BANK kemudian menjual barang tersebut kepada NASABAH (pemesan) dengan harga jual senilai harga beli plus keuntungannya (Ps 1: 6)
  - b. Fatwa DSN No.16/IX/2000:
    - Harga dalam jual beli *murabahah* adalah harga beli dan biaya yang diperlukan ditambah keuntungan sesuai dengan kesepakatan (Ps.1:1)
    - 1) AKAD
      - Jika bank hendak mewakilkan kepada nasabah untuk membeli barang, akad jual beli *murabahah* harus dilakukan setelah barang secara prinsip menjadi milik bank. (Ps. 1:9)





## Rumah impian dengan rasa tenteram dan tenang sesuai Syariah



Sini Anda dapat mewujudkan rumah impian dengan lebih mudah melalui Griya iB Hasanah. Dengan prinsip jual beli (Murabahah), Griya iB Hasanah memberikan pembiayaan pemilikan rumah, ruko, kaving siap bangun, pembangunan dan renovasi rumah serta pembelian rumah inden.

### Keunggulan

- Rasa tenteram dan tenang karena dengan pembiayaan syariah terhindar dari transaksi yang ribawi.
- Selama masa pembiayaan, besarnya angsuran tetap dan tidak berubah sampai lunas.
- Proses persetujuan pembiayaan yang mudah dan relatif cepat.
- Uang muka ringan, mulai dari 10% (dengan mitra developer BNI Syariah).
- Jangka waktu pembiayaan sampai dengan 15 tahun.
- Pembayaran angsuran melalui debit rekening secara otomatis.
- Tarif bersaing.
- Maksimum pembiayaan sampai dengan Rp.5 milyar.

### Persyaratan Umum

- Pemohon minimal berusia 21 tahun, pada saat pembiayaan lunas berusia maksimum:
  - 55 tahun untuk pegawai (usia pensiun).
  - 60 tahun untuk pengusaha, profesional.
- Karayawan/wiraswasta/profesional dengan masa kerja minimal 2 tahun.
- Mempunyai penghasilan tetap dan mampu mengangsur.
- Memenuhi persyaratan berdasarkan penilaian bank.

### Simulasi perhitungan angsuran

Harga rumah = Rp.250 Juta, maksimum pembiayaan (90%)= Rp.225 Juta  
 Margin berlaku : asumsi 10% (flat), jangka waktu : 15 tahun  
 Total pembiayaan + margin = Rp.225 jt + (Rp.225 jt x 10% x 15 tahun)  
 = Rp.225 jt + Rp.337,5 jt  
 = Rp.562,5 jt  
 = Rp.562,5 jt : (12 bulan x 15 tahun)  
 = Rp.3.125.000,-

### Dokumen yang Dilengkapi

Dokumen	Pegawai	Pengusaha	Profesional	Cek
Fotocopy KTP/paspor pemohon dan suami/istri	✓	✓	✓	✓
Pasfoto 4x6 cm pemohon dan suami/istri	✓	✓	✓	✓
Fotocopy surat nikah/berpisah harta (jika pisah harta)	✓	✓	✓	✓
Fotocopy kartu keluarga	✓	✓	✓	✓
Fotocopy surat WNI, surat keterangan ganti nama bagi WNI keturunan	✓	✓	✓	✓
Fotocopy NPWP (pembiayaan di atas Rp.50 juta)	✓	✓	✓	✓
Fotocopy rekening koran/tabungan 3 bulan terakhir	✓	✓	✓	✓
Aktif slip gaji terakhir/ surat keterangan penghasilan	✓	✓	✓	✓
Aktif surat keterangan masa kerja dan jabatan terakhir perusahaan	✓	✓	✓	✓
Neraca dan laba rugi/informasi keuangan 2 tahun terakhir	✓	✓	✓	✓
Akte perusahaan, SIUP dan TDP	✓	✓	✓	✓
Fotocopy surat ijin praktik profesi	✓	✓	✓	✓
Dokumen kepemilikan jaminan: - Fotocopy sertifikat & IMB - Surat pesanan/pemawaran - Fotocopy bukti serahan PBB terakhir - Rencana anggaran biaya (RAB)	✓	✓	✓	✓
Denah lokasi rumah tinggal	✓	✓	✓	✓



Memberikan yang Terbaik Sesuai Kaidah

Informasi lebih lanjut silahkan hubungi



Untuk informasi lebih lanjut, hubungi Layanan Telepon: 24 Jam BNI Call di (021) 5000 46 atau 6889 dari ponsel.

- Angsuran tetap s/d lunas
- Uang muka ringan
- Proses Cepat



griya iB hasanah

Rumah impian dengan rasa tenteram dan tenang sesuai Syariah

Kemudahan transaksi di lebih dari 142 Kantor Cabang dan Kantor Cabang Pembantu BNI Syariah, 1.000 Kantor BNI dengan layanan Syariah, lebih dari 5.000 ATM BNI, dan 22.000 ATM Bersama.

Informasi lengkap kunjungi Kantor Cabang BNI Syariah terdekat atau [www.bnisyariah.co.id](http://www.bnisyariah.co.id)

500046 BNI Call  
 BNI Syariah  
 Memberikan yang Terbaik Sesuai Kaidah



### FORMULIR PERMOHONAN GRIYA IB HASANAH

#### PERMOHONAN PEMBIAYAAN

Jumlah Pembiayaan : Rp. ....  
 Jangka Waktu : ..... Bulan  
 Jenis Pengajuan : .....  
 Tujuan Pembiayaan : .....

#### INFORMASI PEMOHON

Nama Lengkap : .....  
 Jenis Kelamin :  Laki-Laki  Perempuan  
 Tempat / Tanggal Lahir : .....  
 Status :  Belum Menikah  Menikah  Janda/Duda  
 Pendidikan : .....  
 Nama Gadis Ibu Kandung :  S3/S2  S1/D3  SMA/SMP  Lainnya  
 Nomor KTP / Paspor : .....  
 NPWP : .....  
 Alamat KTP : .....

Alamat Domisili : .....  
 Kode Pos : .....

Nomor Telepon Rumah : .....  
 Nomor Handphone : .....  
 Status Tempat Tinggal : .....  
 Nama Istri / Suami :  Pribadi  Keluarga  Sewa  Dinas  
 Jumlah Tanggungan : .....  
 Orang : .....

#### INFORMASI PEKERJAAN PEMOHON

Jenis Pekerjaan :  PNS  Swasta  BUMN/D  Profesional  
 Wiraswasta  Lainnya  
 Nama Instansi : .....  
 Bidang Usaha : .....  
 Alamat Instansi : .....  
 Kode Pos : .....  
 Jabatan : .....  
 Lama Bekerja : .....  
 Telepon Kantor : .....  
 Fax : .....  
 Email : .....

#### INFORMASI PEKERJAAN PEMOHON SEBELUMNYA

Nama Instansi : .....  
 Bidang Usaha : .....  
 Alamat Instansi : .....  
 Kode Pos : .....  
 Jabatan : .....  
 Lama Bekerja : .....  
 Telepon Kantor : .....  
 Fax : .....

#### INFORMASI PEKERJAAN PASANGAN

Nama Instansi : .....  
 Bidang Usaha : .....  
 Alamat Instansi : .....  
 Kode Pos : .....  
 Jabatan : .....  
 Lama Bekerja : .....  
 Telepon Kantor : .....  
 Fax : .....

#### INFORMASI PEMBIAYAAN / PINJAMAN LAIN

Nama Bank	Jenis Pinjaman	Atas Nama	Nomor Rekening

#### INFORMASI REKENING SIMPANAN

Nama Bank	Jenis Simpanan	Atas Nama	Nomor Rekening

#### INFORMASI KEUANGAN

1. Penghasilan Bersih Per-Bulan Pemohon : Rp. ....  
 2. Penghasilan Bersih Per-Bulan Pasangan : Rp. ....  
 3. Penghasilan Tambahan (jika ada) : Rp. ....  
 4. Pengeluaran Per-Bulan : Rp. ....  
 5. Angsuran Pembiayaan Lainnya : Rp. ....  
 6. Sisa Penghasilan(1+2+3-4-5) : Rp. ....

#### INFORMASI DATA AGUNAN

Jenis Agunan :  T / KSB  TB  Mobil  Motor  Lainnya  
 Lokasi Agunan : .....  
 Luas T / KSB / TB : .....  
 Merek Kendaraan : ..... Tahun .....  
 Jenis Dokumen : ..... Nomor .....  
 Harga Nilai Agunan : Rp. ....

#### INFORMASI KELUARGA DEKAT TIDAK SERUMAH

Nama Lengkap : .....  
 Hubungan : .....  
 Alamat : .....  
 Kode Pos : .....  
 Telepon Rumah : .....  
 HP : .....

#### PERNYATAAN

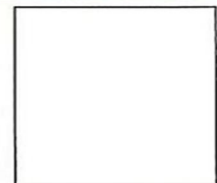
Saya menyatakan bahwa semua informasi yang diberikan adalah benar. Informasi ini diberikan untuk tujuan permohonan pembiayaan dan dengan ini Saya mengizinkan BNI Syariah untuk mendapatkan dan memeriksa seluruh informasi yang diperlukan. Bersama ini Saya memberi kuasa kepada Bank untuk memotong dari rekening Giro / Tabungan / Deposito Saya di BNI / BNI Syariah guna melunasi angsuran pembiayaan dan atau kewajiban lainnya kepada Bank jika terjadi penundaan pembayaran. Dengan ini pula Saya menyatakan bersedia dan akan patuh pada peraturan dan persyaratan yang ditentukan Bank dan Saya mengetahui bahwa Bank berhak menyetujui atau menolak permohonan ini tanpa memberitahukan alasannya.

.....  
 Pemohon

.....  
 Istri / Suami Pemohon

( ) ( )

#### FOTO PEMOHON & PASANGAN





**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**  
**ANTASARI BANJARMASIN**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**  
 Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235  
 Telepon (0511) 3265783  
 e-mail: [fasva@iain-antasari.ac.id](mailto:fasva@iain-antasari.ac.id) website: [www.syariah.iain.antasari.ac.id](http://www.syariah.iain.antasari.ac.id)

**CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : DEDÉ TOYIB NURHOLIS  
 NIM : 1401160405  
 Jurusan : PERBANKAN SYARIAH  
 Judul Skripsi : STUDI KELAYAKAN NASABAH PEMBIAYAAN KPR  
 DENGAN AKAD MURABAHAH PADA BANK BNI  
 SYARIAH CABANG BANJARMASIN  
 Pembimbing I : H. BADRIAN, M.Ag.  
 Pembimbing II : ARIE SULISTYOKO, S.Sos., M.H.

CATATAN PEMBIMBING I	CATATAN PEMBIMBING II
<p>Perbaiki Pedoman wawancara. Pedoman wawancara disusun utk menjawab Tujuan / tujuan penelitian            9 Aug 2017</p> <p>setuju perubahan judul            20 Nov 2017</p>	

**Catatan:**

1. Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I / Pembimbing II.
2. Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).



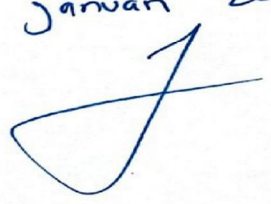


**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**  
**ANTASARI BANJARMASIN**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**  
 Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235  
 Telepon (0511) 3265783

e-mail: [fasya@iain-antasari.ac.id](mailto:fasya@iain-antasari.ac.id) website: [www.syariah.iain.antasari.ac.id](http://www.syariah.iain.antasari.ac.id)

**CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : DEDE TOYIB NURHOLIS.....  
 NIM : 1401160405.....  
 Jurusan : PERBANKAN SYARIAH.....  
 Judul Skripsi : STUDI KELAYAKAN NASABAH PEMBIAYAAN KPR  
 DENGAN AKAD MURABAHAH PADA BANK BNI  
 SYARIAH CABANG BANJARMASIN.....  
 Pembimbing I : H. BARRIAN, M.Ag.....  
 Pembimbing II : ARIE SULISTYOKO, S.Sos., M.H.....

CATATAN PEMBIMBING I	CATATAN PEMBIMBING II
<p>1. Perbaiki teknik penulisan sesuai perboman yg berlaku!</p> <p>2. Teori di susun sesuai keperluan analisis 10 Januari 2018</p> 	

**Catatan:**

1. Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I / Pembimbing II.
2. Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**  
**ANTASARI BANJARMASIN**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**  
 Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235  
 Telepon (0511) 3265783  
 e-mail: [fasya@iain-antasari.ac.id](mailto:fasya@iain-antasari.ac.id) website: [www.syariah.iain.antasari.ac.id](http://www.syariah.iain.antasari.ac.id)

**CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : DEDE TOYIB NURKOLIS  
 NIM : 1401160405  
 Jurusan : Perbankan Syariah  
 Judul Skripsi : STUDI KELAYAKAN NASABAH PEMBIAYAAN KPR  
 DENGAN AKAD MURABAHAH PADA BANK BNI SYARIAH  
 CABANG BANJARMASIN  
 Pembimbing I : H. BADRIAN, M.A.  
 Pembimbing II : ARIE SULISTYOKO, S.Sos., M.H.

CATATAN PEMBIMBING I	CATATAN PEMBIMBING II
	<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">acc / 18/1/2018</p>

**Catatan:**

1. Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I / Pembimbing II.
2. Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).





**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**  
**ANTASARI BANJARMASIN**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**  
 Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235  
 Telepon (0511) 3265783  
 e-mail: [fasya@iain-antasari.ac.id](mailto:fasya@iain-antasari.ac.id) website: [www.syariah.iain.antasari.ac.id](http://www.syariah.iain.antasari.ac.id)

**CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : DEDE TOYIB MURHOLIS  
 NIM : 1401160405  
 Jurusan : PERBANKAN SYARIAH  
 Judul Skripsi : STUDI KELAYAKAN NASABAH PEMBIAYAAN KPR  
DENGAN AKAD MURABAHAH PADA BANK BNI  
SYARIAH CABANG BANJARMASIN  
 Pembimbing I : H. BADRIAN, M.Ag.  
 Pembimbing II : ARIE SULISTYOKO, S.Sos., M.H.

CATATAN PEMBIMBING I	CATATAN PEMBIMBING II
<p>1. Data dan analisis dipilah, tak dicampur adukan.</p> <p>2. Data disusun sesuai rumusan masalah 28 Maret 2018</p>	

**Catatan:**

1. Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I / Pembimbing II.
2. Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**  
**ANTASARI BANJARMASIN**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**  
 Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235  
 Telepon (0511) 3265783

e-mail: [fasya@iain-antasari.ac.id](mailto:fasya@iain-antasari.ac.id) website: [www.syariah.iain.antasari.ac.id](http://www.syariah.iain.antasari.ac.id)

**CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : DE DE TOYIB NURHOLIS.....  
 NIM : 1701160405.....  
 Jurusan : Perbankan Syariah.....  
 Judul Skripsi : Studi Kelayakan Nasabah Pembiayaan KPR  
 dengan Akad Murabahah pada Bank BNI Syariah  
 Cabang Banjarmasin.....  
 Pembimbing I : H. BADRIAN, M.Ag.....  
 Pembimbing II : ARIE SULISTYOKO, S.Sos, M.H.....

CATATAN PEMBIMBING I	CATATAN PEMBIMBING II
	<p>- Perbaiki tulisan dan penyajian data</p> <p>21/1/2018/JS</p>

**Catatan:**

1. Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I / Pembimbing II.
2. Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).





**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**  
**ANTASARI BANJARMASIN**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**  
 Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235  
 Telepon (0511) 3265783  
 e-mail: [fasya@iain-antasari.ac.id](mailto:fasya@iain-antasari.ac.id) website: [www.syariah.iain.antasari.ac.id](http://www.syariah.iain.antasari.ac.id)

**CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : DEDE TOYIB NURHOLIS.....  
 NIM : 1401160405.....  
 Jurusan : PERBANKAN SYARIAH.....  
 Judul Skripsi : STUDI KELAYAKAN NASABAH PEMBIAYAAN KPR.....  
 DENGAN AKAD MURABAHAH PADA BANK BNI SYARIAH.....  
 ZABANG BANJARMASIN.....  
 Pembimbing I : H. BADRAN, M. Ag.....  
 Pembimbing II : ARIE SULISTYOKO, S. Sos, M. H.....

CATATAN PEMBIMBING I	CATATAN PEMBIMBING II
	<p style="text-align: center;">- Berbahui Pengesahan -            - - Kaso III            JS 30/5/2018</p>

**Catatan:**

1. Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I / Pembimbing II.
2. Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN  
FAKULTAS SYARIAH

Jalan Jenderal Ahmad Yani Km 4,5 Banjarmasin

Telp. (0511) 3265783

Email: fasya@iain-antasari.ac.id Web: www.syariah.iain-antasari.ac.id

**PENETAPAN PERUBAHAN JUDUL SKRIPSI**

Nomor : B- 4611 /Un.14/II.1/PP.00.9/11 /2017

Memperhatikan surat permohonan Saudara (i) dan hasil rapat Tim Seleksi Proposal Skripsi berkenaan dengan perubahan judul, maka kami dapat menyetujui dan menetapkan judul yang baru terhadap skripsi Saudara (i) :

Nama : Dede Toyib Nurholis  
NIM : 1401160405  
Program/Jurusan : S.1 / Perbankan Syariah  
Judul Terdahulu : Studi Kelayakan Nasabah Pembiayaan KPR Dengan Akad Al-Murabahah di Bank Kalsel Syariah  
Judul Baru : Studi Kelayakan Nasabah Pembiayaan KPR Dengan Akad Murabahah Pada Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin

Dengan tim pembimbing sebagai berikut :

Pembimbing I : H. Badrian, M.Ag  
Pembimbing II : Arie Sulistyoko, S.Sos, M.H

Saudara (i) diharapkan segera melakukan konsultasi dengan pembimbing I dan pembimbing II guna mendapatkan arahan dalam rangka persiapan pembuatan skripsi selanjutnya.

Demikian penetapan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan dengan semestinya.



Banjarmasin, 24 November 2017

Dekan

Dr. H. Jala Juddin, M.Hum  
NIP. 19661126 199102 1 002

Tembusan :

1. Rektor UIN Antasari (sebagai laporan);
2. Dosen pembimbing I dan pembimbing II;
3. Mahasiswa (i) ybs;
4. Arsip.



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM

Jalan Jenderal Ahmad Yani Km 4,5 Telp. (0511) 3265783 Banjarmasin 70235

31 Juli 2017

Nomor : B- 3245 /Un.20/II.1/PP.00.0/07/2017  
Lampiran : Satu berkas  
Hal : Penetapan Waktu Seminar  
Desain Operasional Skripsi

Yth. Dede Toyib Nurholis / 1401160405  
Banjarmasin

*Assalamu'alaikum wr. wb.*

Berdasarkan surat permohonan Saudara (i) tertanggal 28 Juli 2017, maka dengan ini Ketua Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam UIN Antasari menetapkan waktu seminar desain operasional skripsi kepada:

Nama / NIM : Dede Toyib Nurholis / 1401160405  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Judul : Studi Kelayakan Nasabah Pembiayaan KPR dengan Akad Al-Murabahah di Bank Kalsel Syariah

Hari/Tanggal : Kamis, 3/8/2017  
Waktu : 08.00 - 10.00  
Tempat : Ruang Seminar

dengan susunan tim seminar sebagai berikut:

Penguji I : H. Badrian, M.Ag.  
Penguji II : Arie Sulistyoko, S.Sos, M.H.  
Notulen : Annisa Sayyid, SHI, MSI.  
Pembahas Utama I : Norhasyanah / 1501161289  
Pembahas Utama II : Muhammad Rizqan / 1401160435

Demikian surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

*Wassalamu'alaikum wr. wb.*

Ketua Jurusan Perbankan Syariah,  
  
Rahman Helmi, S.Ag., MSI  
NIP. 197405081999031002

**Catatan:**  
Diharap pelaksanaan seminar tepat waktu untuk menghindari tertundanya seminar-seminar berikutnya.

No. : 94





KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
 UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
 FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM  
 Jalan Jenderal Ahmad Yani Km 4,5 Telp. (0511) 3265783 Banjarmasin 70235

### SURAT KETERANGAN

Nomor: B- 3241 /Un.20/II.1/PP.00.0/08/2017

Ketua Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Syariah Dan Ekonomi Islam UIN Antasari, menyatakan dengan sebenarnya bahwa:

Nama : Dede Toyib Nurholis  
 NIM : 1401160405  
 Jurusan : Perbankan Syariah  
 Judul : Studi Kelayakan Nasabah Pembiayaan KPR dengan Akad Al-Murabahah di Bank Kalsel Syariah

telah melaksanakan seminar desain operasional skripsi pada:

Hari/Tanggal : Kamis, 3/8/2017  
 Waktu : 08.00 - 10.00  
 Tempat : Ruang Munaqasyah

dengan susunan tim seminar sebagai berikut:

Penguji I : H. Badrian, M.Ag.  
 Penguji II : Arie Sulistyoko, S.Sos, M.H.  
 Penguji III : Annisa Sayyid, SHI, MSI.  
 Pembahas Utama I : Norhasyanah / 1501161289  
 Pembahas Utama II : Muhammad Rizqan / 1401160435

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 4 Agustus 2017  
 Ketua Jurusan Perbankan Syariah,



Rahman, Helmi, S.Ag., MSI  
 NIP. 097405081999031002

Tembusan:

1. Rektor UIN Antasari
2. Kabag Keuangan UIN Antasari
3. Mahasiswa ybs.

No. : 94





**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**  
**ANTASARI BANJARMASIN**  
**FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM**  
 Jalan A. Yani Km. 4,5 Banjarmasin 70235  
 Telepon (0511) 3265783  
 e-mail: [fasya@iain-antasari.ac.id](mailto:fasya@iain-antasari.ac.id) website: [www.syariah.iain.antasari.ac.id](http://www.syariah.iain.antasari.ac.id)

Nomor : B- 4510 /Un.14/II.1/TL.00/11/2017  
 Sifat : Biasa  
 Hal : Permohonan Izin Riset

21 November 2017

Yth: Pimpinan PT. BNI Syariah Cabang Banjarmasin  
 Jl. A. Yani Km. 4,5 No. 385 Banjarmasin

Assalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh  
 Dengan Hormat, yang bertanda tangan di bawah ini memberikan rekomendasi kepada :

Nama : DEDE TOYIB NURHOLIS  
 Nim : 1401160405  
 Jurusan : Perbankan Syariah  
 Alamat : Komp. Griya Ulin Permai Jl. Gagak No. 20 Rt. 01 Rw. 03

yang bersangkutan akan mengadakan riset dalam rangka penyusunan Skripsi selama 1 (Satu) Bulan dari tanggal 23 November s/d 23 Desember 2017 dengan judul:

**Studi Kelayakan Nasabah Pembiayaan KPR dengan Akad Murabahah pada Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin**

Sehubungan dengan hal di atas, mohon Bapak/ Ibu berkenan memberikan izin kepada mahasiswa (i) tersebut untuk melaksanakan riset di unit kerja yang Bapak/ Ibu pimpin.

Demikian surat ini di sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh.



Tembusan Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam



Banjarmasin, 29 Maret 2018

No : BJS/1/519  
Lamp. : -

Kepada:  
Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin  
Jl. A. Yani Km. 4  
Banjarmasin

Hal : **Surat Selesai Riset**

*Assalamualaikum Warahmatullah Wabarakatuh*

Menunjuk surat diatas perihal pada pokok surat, dengan ini kami sampaikan bahwa Mahasiswa UIN Antasari Banjarmasin Jurusan Perbankan Syariah dengan data sebagai berikut :

1. Dede Toyib Nurholis NIM 1401160405

Dengan ini telah selesai melaksanakan penelitian di BNI Syariah Banjarmasin sejak tanggal 23 November 2017 sampai dengan 23 Desember 2017 dengan mematuhi syarat-syarat dan ketentuan yang berlaku serta tidak menyangkut kerahasiaan Bank.

Demikian untuk kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

*Wassalamualaikum Warahmatullah Wabarakatuh*

PT. Bank BNI Syariah  
Kantor Cabang Banjarmasin



**Dian Natalia Sari**  
Back Office Head



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
Jalan Jenderal Ahmad Yani Km 4,5 Telp. (0511) 3265783 Banjarmasin 70235

### SURAT KETERANGAN

Nomor: B - 1229 /Un.14/II.1/PP.01.1/05/2018

Yang bertanda tangan di bawah ini, Ketua Jurusan Perbankan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari, menyatakan dengan sebenarnya bahwa:

Nama : Dede Toyib Nurholis  
NIM : 1401160405  
Jurusan : PS

telah melaksanakan ujian komprehensif pada:

Hari/Tanggal : Senin, 4 September 2017  
Waktu : 08.30 - 10.30  
Tempat : Ruang Munaqasyah

dengan susunan tim penguji sebagai berikut:

Ketua/Anggota : Dr. Syaugi Mubarak Seff, S.Ag., M.A.  
Anggota : Dra. HJ. Faridah, MHI  
Anggota : Erissa Nilasari, S.P., M.P.

Adapun nilai yang diperoleh adalah 74.33 dan dinyatakan Lulus

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



Tembusan:

1. Rektor UIN Antasari
2. Kabag Keuangan UIN Antasari
3. Mahasiswa ybs.

No. : 6





**KEMENTERIAN AGAMA RI  
FAKULTAS SYARIAH  
UIN ANTASARIBANJARMASIN**

## **Sertifikat**

Nomor: 1034/Un.14/III.2/PP.00.9/06/2018

Dekan Fakultas Syariah

UIN Antasari Banjarmasin

Menerangkan bahwa:

# **Dede Toyib Nurholis**

**NIM:1401160405**

Kelahiran Bandung, 13 Mei 1996

**Telah mengikuti**

Tes Kompetensi Baca Tulis Al-Qur'an  
yang dilaksanakan Fakultas Syariah

UIN Antasari Banjarmasin dengan Predikat

**Baik**

Banjarmasin, 05 Juni 2018

Dekan,  
  
**Dr. H. Jalaluddin, M.Hum**  
**NIP.19661126 199102 1 002**





# Sertifikat



diberikan kepada:

DEDE TOYIB NURHOLIS

Yang Telah Menyelesaikan Praktik Mini Banking BRI Syariah

Dengan Predikat Nilai : **A**

Banjarmasin, 9 Agustus - 15 Desember 2016

Pimpinan BRI Syariah  
Kantor Cabang Banjarmasin



Bambang Sutedjo

Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam  
IAIN Antasari Banjarmasin



Prof. Dr. H. Ahmadi Hasan, MH



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**  
**ANTASARI BANJARMASIN**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**  
 Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235  
 Telepon (0511) 6777663

e-mail: [febimail@uin-antasari.ac.id](mailto:febimail@uin-antasari.ac.id) / [febi.uinantasari@gmail.com](mailto:febi.uinantasari@gmail.com) website: [www.febi.uin-antasari.ac.id](http://www.febi.uin-antasari.ac.id)

**TRANSKRIP NILAI EKSTRA KURIKULER**


Nama : DEDE TOYIB NURHOLIS  
 NIM : 1401160405  
 Jurusan : PERBANKAN SYARIAH  
 Semester : 8  
 Tahun Akademik : 2018

NO	ASPEK KEGIATAN	JUMLAH KEGIATAN	NILAI KUMULATIF	KETERANGAN
1.	Aspek Pokok : a. Aspek keagamaan dan moral Pancasila. b. Aspek penalaran dan idealisme. c. Aspek kepemimpinan dan loyalitas terhadap almamater, negara, bangsa dan agama	1 23 12	6 103 50	
2.	Aspek Penunjang : a. Aspek pemenuhan bakat dan minat b. Aspek pengabdian masyarakat	1	5	
<b>JUMLAH</b>		<b>37</b>	<b>163</b>	

Banjarmasin, 3...MEI.....2018

Dosen Penasehat

a.n. Dekan,  
Wakil Dekan  
Bidang Kemahasiswaan dan Kerjasama,

  
ARIE SULISTYOKO  
 NIP. 7901182005011004



  
Dr. Muhaimin, S.Ag., MA.  
 NIP 197408171998031005

## RIWAYAT HIDUP PENULIS

1. Nama Lengkap : Dede Toyib Nurholis
2. Tempat dan Tanggal Lahir : Bandung, 13 Mei 1996
3. Agama : Islam
4. Alamat : Komp. Griya ulin permai Jl. Gagak, No. 20. RT.01 RW.03. Kel. Landasan Ulin Timur. Kec. Landasan Ulin. Kota Banjarbaru.
5. Pendidikan :
  - a. TK Noor Al Karramah
  - b. SDN Landasan Ulin Timur 2
  - c. SMPN 4 Banjarbaru
  - d. SMKN 2 Banjarbaru (Jurusan Konstruksi Batu dan Beton)
6. Orang Tua
  - a. Ayah
 

Nama	:	Muklis
Pekerjaan	:	Wiraswasta
Alamat	:	Komp. Griya Ulin Permai Jl. Gagak Nomor 20. RT. 01/RW. 03. Kel. Landasan Ulin Timur. Kec. Landasan Ulin. Kota Banjarbaru.
  - b. Ibu
 

Nama	:	Sri Hastuti
Pekerjaan	:	Ibu Rumah Tangga
Alamat	:	Komp. Griya Ulin Permai Jl. Gagak Nomor 20. RT. 01/RW. 03. Kel. Landasan Ulin Timur. Kec. Landasan Ulin. Kota Banjarbaru.
9. Nama Saudara/i Kandung : Yuliani Nurfarizah
10. Pengalaman Organisasi :
  - a. Himpunan Mahasiswa Jurusan Perbankan Syariah (sebagai anggota INFOKOM. Tahun 2014-2015 )
  - b. Koperasi Mahasiswa Antasari (sebagai staff keuangan. Tahun 2014-2015, tim akunting. Tahun 2015-2016)
  - c. KSR-PMI Unit UIN Antasari Banjarmasin (sebagai kepala divisi

- INFOKOM tahun 2017-2018, dewan pertimbangan pengurus. Tahun 2018-2019)
- d. Senat Mahasiswa Fakultas syariah & Ekonomi Islam (sebagai ketua komisi bidang audit. Tahun 2016-2017)
  - e. Sanggar Kereta (sebagai ketua bidang pengembangan anggota. Tahun 2017-2018)
  - f. Generasi Baru Indonesia/GENBI (sebagai ketua bidang lingkungan. Tahun 2017-2018)
  - g. Senat Mahasiswa UIN Antasari (sebagai sekretaris komisi bidang organisasi mahasiswa. Tahun 2017-2018)
  - h. Sahabat Beasiswa Chapter Kalsel (ketua bidang program. Tahun 2018)
11. Pengalaman Praktik Kerja Lapangan (Magang)
- a. PT. Duta Satriya Abdi Persada. Tahun 2013
  - b. PT. Wijaya Karya Bangunan Gedung (WIKAGEDUNG). Tahun 2013
  - c. Bank Indonesia. Tahun 2017
12. Pendidikan dan Pelatihan yang Pernah Diikuti
- a. Pelatihan Kepalang Merahan Selama 120 Jam. Tahun 2014
  - b. Pendidikan Perkoprasian. Tahun 2015
  - c. Workshop Kewirausahaan. Tahun 2016
  - d. Leadership Camp dari Bank Indonesia di Bogor. Tahun 2017

Banjarmasin, Mei  
2018  
Penulis

Dede Toyib Nurholis