

ABSTRAK

Dede Toyib Nurholis, 2018. *Studi Kelayakan Nasabah Pembiayaan KPR dengan Akad Murabahah pada Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin*. Jurusan Perbankan Syariah. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: (I) H. Badrian, S.Ag., M.Ag (II) Arie Sulistyoko, S.Sos, MH.

Kata Kunci: Kelayakan Nasabah, Pembiayaan KPR, Akad Murabahah

Penelitian ini dilatarbelakangi adanya beberapa masyarakat melakukan pembiayaan KPR dengan akad murabahah pada Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin, namun dalam pembiayaan KPR terdapat pembiayaan macet hampir 4 % pada tahun 2017 yang meningkat dari tahun sebelumnya yang hanya berkisar tidak lebih dari 3%, padahal secara teori sebelum pembiayaan disetujui, bank harus menganalisis layak atau tidaknya nasabah terlebih dahulu untuk mendapatkan pembiayaan agar tidak terjadi kredit macet.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui: (1) Prosedur pembiayaan KPR pada Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin. (2) Kelayakan pemberian pembiayaan KPR dengan akad murabahah pada Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin kepada calon penerima pembiayaan.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*), dan teknik pengumpulan data dilakukan dengan wawancara dan dokumenter. Teknik analisis data menggunakan analisis deskriptif kualitatif. Lokasi penelitian ini bertempat di PT. Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin.

Hasil penelitian ini menunjukkan: *Pertama*, prosedur pembiayaan KPR di BNI Syariah Cabang Banjarmasin melalui tahapan dengan pengajuan permohonan oleh nasabah, kemudian pengecekan data, persetujuan, hingga pencairan pembiayaan. *Kedua*, dalam menilai kelayakan pembiayaan KPR Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin sudah menggunakan analisis 5C+1S yaitu *character, capital, capacity, condition of economy, collateral* dan syariah sebagai dasar pertimbangan pemberian pembiayaan KPR.