

**TINGKAT KEMAJUAN USAHA PEDAGANG PASAR BAUNTUNG  
PASCA MENJADI NASABAH PEMBIAYAAN PADA  
PT. BRI SYARIAH KCP BANJARBARU**

**SKRIPSI**

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
untuk Memenuhi Sebagian Syarat  
Guna Mencapai Gelar Sarjana  
Dalam Ilmu Ekonomi**

**Oleh:  
Yunia Herliani  
NIM. 1301160352**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH  
BANJARMASIN  
2018 M/1439 H**

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Yunia Herliani  
NIM : 1301160352  
Tempat/Tgl. Lahir : Kertak Hanyar, 12 Maret 1995  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, Juli 2018

Yang membuat pernyataan,



Yunia Herliani

## PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Tingkat Kemajuan Usaha Pedagang Pasar  
Bauntung Pasca Menjadi Nasabah Pembiayaan  
Pada PT. BRI Syariah KCP Banjarbaru

Ditulis oleh : Yania Herliani  
NIM : 1301160352  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Program : Strata Satu (S-1)  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Tahun Akademik : 2017/2018  
Tempat dan tanggal lahir : Kertak Hanyar, 12 Maret 1995  
Alamat : Jl. A. Yani KM. 10 Gang Dirgahayu RT/RW.  
05/03 Kel. Sungai Lakum Kec. Kertak Hanyar  
Kab. Banjar Prov. Kalimantan Selatan

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujui untuk dipertahankan di depan sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Pembimbing I,

Dra. H. Yusna Zaidah, MH  
NIP. 196708121993032006

Banjarmasin, Juli 2018  
Pembimbing II,

H. Abdul Gafur, Lc, MA  
NIP. 198103022009011014

Mengetahui:  
Ketua Jurusan Perbankan Syariah  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
UIN Antasari Banjarmasin



## PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "Tingkat Kemajuan Usaha Pedagang Pasar Bauntung Pasca Menjadi Nasabah Pembinaan Pada PT. BRI Syariah KCP Banjarbaru", ditulis oleh Yulia Herliani, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 19 Juli 2018

Dinyatakan LULUS dengan predikat B+ (78,9)

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
UIN Antasari Banjarmasin



### Tim Penguji

>Nama	Tanda Tangan
1. Dr. H. Sukarni, M.Ag (Ketua)	1.
2. H. Badrian, M.Ag (Anggota)	2.
3. Drs. Nispan Rahmi, M.Ag (Anggota)	3.
4. H. Abdul Gafur, Lc., MA (Anggota)	4.

## ABSTRAK

**Yunia Herliani.** 2018. *Tingkat Kemajuan Usaha Pedagang Pasar Bauntung Pasca Menjadi Nasabah Pembiayaan Pada PT. BRI Syariah KCP Banjarbaru.* Skripsi, Jurusan Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: (I) Dra. Hj. Yusna Zaidah, MH., (II) H. Abdul Gafur, Lc, MA.

**Kata Kunci:** Tingkat kemajuan usaha, pedagang, pembiayaan

Salah satu produk pembiayaan BRI Syariah yang ada di PT. BRI Syariah KCP Banjarbaru yang cukup banyak diambil adalah produk pembiayaan mikro yaitu Mikro 75 iB dan Mikro 500 iB dan KUR. Produk pembiayaan mikro tersebut banyak di gunakan oleh nasabah khususnya para pedagang yang ada di pasar Bauntung.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tingkat kemajuan usaha sebelum menjadi nasabah pembiayaan BRI Syariah KCP Banjarbaru dan tingkat kemajuan usaha pasca menjadi nasabah pembiayaan BRI Syariah KCP Banjarbaru.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*) dan pendekatan yang digunakan adalah pendekatan kualitatif dengan teknik wawancara dan dokumentasi. Informan dari penelitian ini ada lima nasabah BRI Syariah KCP Banjarbaru yang ada di pasar Bauntung.

Melalui teknik analisis deskriptif kualitatif, yaitu analisis yang digunakan untuk menganalisis data dengan cara mendeskripsikan atau menggambarkan data yang terkumpul. Hasil yang diperoleh dalam penelitian ini bahwa tingkat kemajuan usaha pedagang pasar Bauntung sebelum dan pasca menjadi nasabah pembiayaan pada PT. BRI Syariah KCP Banjarbaru mengalami peningkatan, dilihat dari indikator semua modal, pendapatan, volume penjualan, output produksi dan tenaga kerja. Hasil ini menunjukkan bahwa pembiayaan dari PT. BRI Syariah KCP Banjarbaru mempengaruhi tingkat kemajuan usaha pedagang pasar Bauntung yang menjadi nasabah di PT. BRI Syariah KCP Banjarbaru, dibuktikan dengan perubahan nilai modal, pendapatan, volume penjualan yang dimiliki oleh nasabah.

*MOTO*

*YAKINLAH PADA DIRIMU SENDIRI*

*BAHWA KAMU PASTI BISA*

## KATA PERSEMBAHAN

Rasa syukur yang tak terhingga kepada Allah SWT yang selalu memberikan kemudahan disetiap perjalanan hidup yang kulalui. Dan kuhaturkan shalawat untuk teladanku Nabi Muhammad saw.

Terimakasih yang pertama kepada kedua orang tuaku abah dan alm mama tercinta yang selalu menjadi penyemangat, yang penuh cinta, penuh kasih sayang, penuh kesabaran serta keikhlasan mengiringi setiap langkah-langkahku dengan segenap do'a dan kerja keras. Serta keluarga, kakak adik sepupu dan keponakan tercinta yang selalu menjadi penyemangatku. Tak ada hal paling indah dalam hidupku selain melihat dan membuat kalian bahagia meski bukan dengan sesuatu yang luar biasa.

Terimakasih kepada dosen pembimbing saya Ibu Dra. Hj. Yusna Zaidah, M.H dan Bapak H. Abdul Gafur, Lc., MA yang selalu membimbing dan memberikan masukan-masukan kepada saya sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik serta seluruh dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah memberikan ilmu dan pengalamannya kepada saya.

Tak lupa juga saya ucapkan terimakasih banyak kepada teman-teman, Siti Aisyah, Sri Margiati, Normaziah, Puji Lestari, Siti Saudah, Siti Ulfah, Uswatun Hasanah, Noor Halimah, Siti Aminah, Halimah, Yuliani, Yesi Gasela, Siti Fatimah, Nurul Hidayah, dan semua teman-teman lokal E Perbankan Syariah angkatan 2013 yang selalu mendo'akan dan memberikan semangat serta memberikan bantuan kepada saya.

Tak banyak yang bisa saya ucapkan kepada kalian semua selain kata terimakasih yang sebanyak-banyaknya, semoga kita semua selalu berada dalam lindungan-Nya dan semoga skripsi ini berguna dan bermanfaat bagi kita semua.  
*Amin Yā Rabb al-‘ālamīn.*

## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Fonem konsonan Bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lain lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus.

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

### 1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	-	Tidak dilambangkan
ب	bā`	B	Be
ت	tā`	T	Te
ث	šā`	š	es (dengan titik di atas)
ج	Jīm	J	Je
ح	hā`	ḥ	ha (dengan titik dibawah)
خ	khā`	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Žal	Ž	zet (dengan titik di atas)
ر	rā`	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sīn	S	Es
ش	Syīn	Sy	es dan ye

ص	Şād	ş	es (dengan titik di bawah)
ض	Dād	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭā`	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	zā`	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	‘	Koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	fā`	F	Ef
ق	Qāf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lām	L	‘el
م	Mīm	M	‘em
ن	Nun	N	‘en
و	Wāwu	W	We
ه	hā`	H	Ha
ء	Hamzah	‘	Apostrof
ی	yā`	Y	Ye

## 2. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعقدين	Ditulis	<i>muta‘aqqidīn</i>
عدة	Ditulis	<i>‘iddah</i>

## 3. Ta‘marbutah

- a) Apabila dimatikan ditulis h.

هبة	Ditulis	<i>Hibbah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat dan sebagainya, kecuali apabila dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرمة الأولياء	Ditulis	<i>Karāmatul-auliyā'</i>
---------------	---------	--------------------------

b) Apabila ta' marbutah hidup atau dengan harakat, fatha, kasrah dan dammah ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakāt ul-fitri</i>
------------	---------	-----------------------

#### 4. Vokal Pendek

ـَ	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
ـِ	Fathah	Ditulis	<i>A</i>
ـُ	Dammah	Ditulis	<i>U</i>

#### 5. Vokal Panjang

1	Fathah + alif جاهلية	-	Ditulis	<i>ā - jāhiliyyah</i>
2	Fathah + ya'mati يسعى	-	Ditulis	<i>ā - yas'ā</i>
3	Kasrah + ya'mati كريم	-	Ditulis	<i>ī - karīm</i>
4	Dammah + wawu mati فروض	-	Ditulis	<i>ū - furūḍ</i>

## 6. Vokal Rangkap

1	Fathah + ya' mati بينكم	Ditulis	au - <i>Bainakum</i>
2	Fathah + wawu mati قول	Ditulis	au - <i>Qaulun</i>

## 7. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم	Ditulis	<i>a' antum</i>
أعدت	Ditulis	<i>u' iddat</i>
لئن شكرتم	Ditulis	<i>la'in syakartum</i>

## 8. Kata sandang alif + lam

- a) Apabila diikuti huruf Qomariyyah ditulis dengan menggunakan huruf "al".

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
القياس	Ditulis	<i>al-Qiyās</i>

- b) Bila diikuti huruf syamsiyyah, ditulis dengan menggunakan huruf syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf "al" nya.

السماء	Ditulis	<i>as-Samā</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

## 9. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	<i>Ẓawi al - furūd</i> atau <i>Ẓawil furūd</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>ahl as-sunnah</i> atau <i>ahlussunnah</i>

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ  
سَيِّدِنَا مُحَمَّدٍ وَعَلَى آلِهِ وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ، أَمَّا بَعْدُ

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah swt. yang telah melimpahkan taufik dan hidayah-Nya. Salawat dan salam semoga tercurah kepada junjungan kita Nabi Muhammad saw. beserta keluarga, sahabat dan para pengikut beliau hingga akhir zaman, sehingga peneliti dapat menyelesaikan penelitian dan penulisan skripsi yang berjudul “Tingkat Kemajuan Usaha Pedagang Pasar Bauntung Pasca Menjadi Nasabah Pembiayaan Pada PT. BRI Syariah KCP Banjarbaru”.

Untuk itu dalam kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan, terutama kepada yang terhormat:

1. Rektor UIN Antasari Banjarmasin Bapak Prof. Dr. H. Mujiburrahman, M.A.
2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin Bapak Dr. H. Fathurrahman Azhari, M.HI.
3. Bapak H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., MSI selaku Ketua Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
4. Ibu Dra. Hj. Yusna Zaidah, MH dan H. Abdul Gafur, Lc, MA selaku pembimbing I dan pembimbing II, yang telah banyak memberikan bimbingan

dan petunjuk serta koreksi dalam rangka menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

5. Seluruh Dosen yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama peneliti berstudi di Jurusan Perbankan Syariah pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
6. Kepala Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin dan Kepala Perpustakaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah memberikan pelayanan yang baik dalam peminjaman buku-buku yang diperlukan dalam pembuatan skripsi ini.
7. Kepala PT. BRI Syariah KCP Banjarbaru dan Nasabah BRI Syariaiah KCP Banjarbaru yang telah memberikan izin riset, waktu dan data yang diperlukan, sehingga penelitian yang dilakukan peneliti bisa menjadi sebuah skripsi.

Semoga Allah swt. melimpahkan rahmat, karunia-Nya dan ganjaran yang berlipat ganda dari kebaikan mereka semua. Skripsi ini dibuat dengan usaha yang semaksimal mungkin oleh penulis. Akhirnya penulis berharap, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembacanya. *Am̄in Yā Rabb al-‘ālamīn.*

Banjarmasin, Juli 2018

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAH PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	iii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>MOTTO</b> .....	vi
<b>KATA PERSEMBAHAN</b> .....	vii
<b>PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA</b> .....	viii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	xiii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xv
<b>DAFTAR BAGAN</b> .....	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Kegunaan Penelitian.....	7
E. Definisi Operasional.....	7
F. Kajian Pustaka.....	9
G. Sistematika Penulisan .....	11
<b>BAB II TEORI TENTANG TINGKAT KEMAJUAN USAHA</b>	
A. Tingkat Kemajuan Usaha .....	13
1. Modal .....	13
2. Pendapatan .....	19
3. Volume Penjualan .....	20
4. Output Produksi .....	20
5. Tenaga Kerja .....	21
B. Pedagang .....	21
1. Pengertian Pedagang .....	21
2. Macam-macam Pedagang .....	22
C. Pembiayaan .....	23
3. Pengertian Pembiayaan .....	23
4. Jenis Pembiayaan Menurut Sifatnya .....	23
5. Jenis Pembiayaan Menurut Keperluannya .....	24
6. Jenis Pembiayaan Menurut Perjanjian .....	26
7. Akad Pembiayaan Murabahah .....	27
8. Landasan Hukum Murabahah .....	29
D. Etika Bisnis Dalam Islam.....	30
1. Jujur.....	31
2. Amanah .....	31
3. Toleransi.....	32
4. Memenuhi Akad dan Janji .....	32

<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN</b>	
	A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	33
	B. Lokasi Penelitian.....	33
	C. Data dan Sumber Data .....	34
	D. Teknik Pengumpulan Data.....	34
	E. Teknik Pengolahan Data .....	35
	F. Analisis Data .....	36
	G. Tahapan Penelitian.....	37
<b>BAB IV</b>	<b>PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS</b>	
	A. Gambaran Umum Pasar Bauntung.....	39
	1. Latar Belakang .....	39
	2. Dasar Hukum.....	41
	3. Visi dan Misi .....	42
	B. Penyajian Data .....	43
	C. Analisis Data .....	51
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP</b>	
	A. Simpulan.....	57
	B. Saran-saran .....	57
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>59</b>
	<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	<b>62</b>
	<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>65</b>

## DAFTAR BAGAN

Bagan 1.1 Skema Akad Murabahah .....	xvi
--------------------------------------	-----