

**PRODUK PEMBIAYAAN *CASH COLLATERAL FINANCE* (CCF) DI PT  
BANK BNI SYARIAH KANTOR CABANG BANJARMASIN**

**Skripsi**

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat  
Guna Mencapai Gelar Sarjana  
dalam Ilmu Perbankan Syariah**

**Oleh:**

**Siti Mardaniah  
NIM. 171101060819**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH  
BANJARMASIN  
2019 M/1440 H**

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Siti Mardaniah

NIM : 171101060819

Tempat/Tgl.Lahir : Sungai Paring, 19 Februari 1996 -

Jurusan : Perbankan Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi/makalah dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, Januari 2019

Yang Membuat Pernyataan,



SITI MARDANIAH

## PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Produk Pembiayaan *Cash Collateral Finance* (CCF) di PT Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin  
Ditulis oleh : Siti Mardaniah  
NIM : 171101060819  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Program : Strata Satu (S-1)  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Tahun Akademik : 2018/2019  
Tempat dan tanggal lahir : Sungai Paring, 19 Februari 1996  
Alamat : Jl. A. Yani Km 4.5 Komplek Amanda Permai Gang Ruhui Rahayu RT 24 Kec. Banjarmasin Timur

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 2 Januari 2019

Pembimbing I

Prof. Dr. H. A. Hafiz Anshary, AZ.MA  
NIP. 195608141982031005

Pembimbing II

Ansharullah, S.Ag., M. Fil.I  
NIP. 197506092000031003

Mengetahui:

Ketua Jurusan Perbankan Syariah  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
UIN Antasari Banjarmasin,



Haris Faulidi Asnawi, Lc. MSI  
NIP. 197904102005011010

## PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: “Produk Pembiayaan *Cash Collateral Finance* (CCF) di PT Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin”, ditulis oleh Siti Mardaniah, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 17 Januari 2019

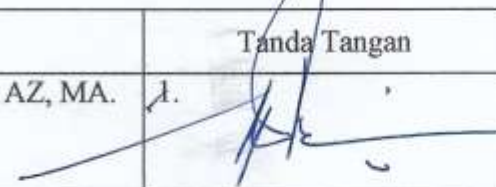


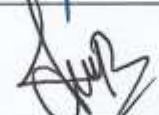
Dinyatakan LULUS dengan predikat: A (81,5)

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
UIN Antasari Banjarmasin



Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI  
NIP. 19600609 198803 1 003

### Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Prof. Dr. H. A. Hafiz Anshary, AZ, MA. (Ketua)	1. 
2. Dra. Hj. Noorwahidah Haisyi, M. Ag. (Anggota)	2. 
3. Annisa Sayyid, SHI, MSI. (Anggota)	3. 
4. Ansharullah, S. Ag., M.Fil. I. (Anggota)	4. 

## ABSTRAK

**Siti Mardaniah.** 2018. *Produk Pembiayaan Cash Collateral Finance (CCF) di PT Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin*. Skripsi, Jurusan Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: (I) Prof. Dr. H. A. Hafiz Anshary, AZ.M.A. (II) Ansharullah, S.Ag.,M. Fil.I

**Kata Kunci:** Pembiayaan, *Cash Collateral Finance*

Penelitian ini dilatarbelakangi Bank BNI Syariah mempunyai produk jaminan pembiayaan *Cash Collateral Finance* yaitu pembiayaan yang dijamin dengan *cash*. Jaminan tersebut berbentuk simpanan deposito, giro, dan tabungan yang diterbitkan oleh BNI Syariah. Kebanyakan jaminan pembiayaan yang dikeluarkan oleh bank itu berupa benda seperti rumah/kendaraan, dan tanah, berbeda dengan pembiayaan CCF yang agunan atau jaminannya berupa simpanan di bank tempat penerima pembiayaan menyimpan dananya.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan pembiayaan CCF di PT Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin. Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*), pengumpulan data dilakukan dengan cara wawancara dan dokumentasi berupa data mengenai sejarah, struktur organisasi, dan data yang berkaitan dengan penelitian ini. Subjek penelitian ini adalah manajer operasional, ketua, dan admin bagian *SME Financing*.

Hasil yang diperoleh dari penelitian ini adalah, gambaran tentang bagaimana pelaksanaan pembiayaan CCF. Pelaksanaannya adalah nasabah datang ke bank, kemudian nasabah mengajukan permohonan pembiayaan, melengkapi persyaratan, menyerahkan jaminan, melakukan akad murabahah, dan melakukan realisasi pembiayaan. Selanjutnya, nasabah membayar angsuran kepada bank secara cicilan, sesuai dengan kesepakatan.

## MOTO

**Cara termudah jadi pandai adalah belajar dari hal terbodoh yang pernah  
kamu lakukan**

**-Wilson Kanadi -**

مَوَدَّةُ الصَّدِيقِ تَظْهَرُ وَقْتُ الضِّيقِ

Kecintaan/ketulusan teman itu, akan tampak pada waktu kesempitan.

## **KATA PERSEMBAHAN**

Saya persembahkan karya tulis ini kepada orang tua dan keluarga tercinta.

Berkat do'a dan kasih sayang yang tulus membuat saya bangkit dan terus berjuang tanpa patah semangat dan yakin bisa melalui semuanya, menjadi dorongan yang kuat dalam meraih impian dan cita-cita yang di rido Allah Swt.

## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

### 1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Ša'	Š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ĥa'	Ĥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ža	Ž	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Šad	Š	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	Ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa'	Ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ža'	Ž	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘Ain	‘	koma terbalik di atas
غ	Ghain	G	Ge
ف	Fa'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	‘el
م	Mim	M	‘em
ن	Nun	N	‘en
و	Wau	W	We
ه	Ha'	H	Ha
ء	Hamzah	'	Apostrof



ي	Yā'	Y	Ye
---	-----	---	----

## 2. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعقدين	Ditulis	<i>muta'qqin</i>
عدة	Ditulis	<i>'iddah</i>

## 3. Ta' marbutah

### a. Apabila dimatikan ditulis h

هبة	Ditulis	<i>Hibbah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(ketentuan ini tidak dapat diperlukan bagi kata-kata arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti salad, zakat dan sebagainya, kecuali dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang "al" serta bacaanya kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرمة لأولياء	Ditulis	<i>Karāmah al auliyā'</i>
--------------	---------	---------------------------

### b. Apabila ta' marbutah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dammah ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakātul-fitri</i>
------------	---------	----------------------

## 4. Vokal Pendek

◌—	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
◌◌	Fathah	Ditulis	<i>A</i>
◌◌◌	Dammah	Ditulis	<i>U</i>

## 5. Vokal Panjang

1.	Fathah + alif جاهلية	Ditulis	<i>Ā - jāhiliyyah</i>
2.	Fathah + ya'mati	Ditulis	<i>Ā - yas'ā</i>

	يسعى		
3.	Kasrah + ya' mati كريم	Ditulis	I - <i>karim</i>
4.	Dammah + wawu mati فروض	Ditulis	Û - <i>furud</i>

#### 6. Vokal Rangkap

1.	Fathah + ya' mati بينكم	Ditulis	<i>ai- Bainakum</i>
2.	Fathah + wawu mati قول	Ditulis	<i>Au- Qaulin</i>

#### 7. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم	Ditulis	<i>a'antum</i>
أعدة	Ditulis	<i>u'iddah</i>
لئن شكرتم	Ditulis	<i>la'in syakartum</i>

#### 8. Kata sandang alif + lam

a. Apabila diikuti huruf Qomariyyah dengan menggunakan huruf “al”.

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
القياس	Ditulis	<i>al-Qiyās</i>

b. Apabila diikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf Syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al”nya.

السماء	Ditulis	<i>as-Samā</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

#### 9. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimahat

نوي الفروض	Ditulis	<i>Żawi al-furūd</i> atau <i>Żawil al-furūd</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>Ahl as-sunnah</i> atau <i>ahlussunnah</i>

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
الحمد لله رب العالمين. الصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين سيدنا ومولانا محمد وعلى اله وصحبه  
أجمعين. أما بعد

Puji syukur kehadiran Allah Swt, atas limpahan rahmat dan karunia-Nya kepada kita semua berupa akal dan fikiran sehingga manusia mampu merenungi kebesaran dan kuasa-Nya. Sholawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada baginda nabi besar *sayyidina* Muhammad Saw. Semoga kita termasuk umatnya yang mendapatkan limpahan syafa'atnya di akhirat kelak.

Dengan penuh kerendahan hati, peneliti bersyukur dapat menyelesaikan karya ilmiah yang sederhana berupa skripsi dengan judul “Produk Pembiayaan *Cash Collateral Finance* (CCF) di PT Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin”

Peneliti menyadari bahwa terselesaikannya ini bukanlah hasil jerih payah peneliti secara pribadi. Tetapi semua itu merupakan wujud akumulasi dari usaha dan bantuan, pertolongan serta doa dari berbagai pihak yang telah membantu peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, sudah sepatutnya peneliti menyampaikan terima kasih kepada:

1. Rektor UIN Antasari Banjarmasin Prof. Dr. Mujiburrahman, MA. yang telah memimpin dan mengayomi seluruh mahasiswa UIN Antasari,
2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Prof. Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI. yang telah menerima dan menyetujui judul skripsi ini,
3. Ketua Jurusan Perbankan Syariah Bapa Haris Faulidi Asnawi, Lc. MSI yang telah memberikan persetujuan untuk surat pertimbangan jurusan,

dalam pengajuan judul proposal skripsi peneliti ke Biro Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam,

4. Dosen pembimbing I Bapak Prof. Dr. H. A. Hafiz Anshary, AZ.MA dan dosen pembimbing II Bapak Ansharullah, S.Ag.,M. Fil.I yang telah banyak memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan dan penyelesaian skripsi ini,
5. Seluruh dosen, karyawan dan karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah banyak memberikan ilmu dan layanan yang baik selama peneliti menjadi mahasiswa di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam,
6. Kepala Perpustakaan Pusat UIN Antasari dan Kepala Perpustakaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam beserta seluruh stafnya serta Perpustakaan Daerah Kalimantan Selatan yang telah membantu peneliti dalam peminjaman buku-buku yang penulis perlukan dalam penulisan skripsi ini,
7. Kedua orang tua penulis, Bapak Muhammad Ardani dan Ibu Siti Zulaiha dan Ketiga adekku tersayang Muhammad Rif'at, Mu'izatul Husna dan Muhammad Nabil Abwa serta segenap keluarga besar atas segala doa, perhatian dan arahan kasih sayang kalian yang tidak dapat peneliti ungkapkan dalam untaian kata-kata,
8. Sahabat-sahabat karibku Sofia Kumalasari, Rina Rahmatina, Nur Atika Wulandari dan Ananda Yuka kalian selalu memotivasi saya. Sahabat seperjuangan KKN Desa Harusan Telaga 2018. Sahabat PS Transfer 2014

dan teman-teman satu kos “Hijau Tosca” yang selalu memberi semangat sehingga terselesainya skripsi ini,

9. Semua informan yang telah memberikan data yang diperlukan dalam penelitian ini yang bersedia meluangkan waktunya untuk menjawab pertanyaan yang peneliti berikan. Semoga bantuan yang telah diberikan mereka kepada peneliti mendapat ganjaran pahala di sisi Allah Swt, dan
10. Seluruh pihak yang tidak bisa penulis sebutkan semua, yang telah bersedia memberikan masukan dan bantuan untuk penyusunan skripsi ini.

Selanjutnya, peneliti hanya dapat berdoa semoga semua pihak yang telah mendukung dan membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini diberikan oleh Allah Swt ganjaran pahala berlipat ganda baik di dunia maupun di akhirat kelak. Peneliti menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari yang sempurna, namun penulis berharap semoga apa yang telah tertuang dalam karya ini dapat bermanfaat bagi siapa saja yang membacanya dan menambah pengetahuan. Hanya ini yang dapat peneliti sampaikan, mohon maaf atas segala kesalahan dan kekurangan yang telah penulis lakukan baik yang disengaja maupun yang tidak disengaja. Akhirnya, dengan mengharap ridha dan karunia-Nya semoga tulisan ini dapat bermanfaat dan menjadi amal ibadah. Amin.

*walḥamdulillāhirabbil'ālamīn*

Banjarmasin, 2 Januari 2019

Peneliti

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>v</b>
<b>MOTO .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vii</b>
<b>PEDOMAN TRANSLITERASI .....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xvii</b>
<b>BAB I     PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Signifikansi Penelitian .....	8
E. Definisi Operasional.....	8
F. Kajian Pustaka .....	9
G. Sistematika Penulisan.....	11
<b>BAB II    PEMBIAYAAN DAN JAMINAN.....</b>	<b>13</b>
A. Pembiayaan pada Bank Syariah .....	13
B. Jaminan dalam Pembiayaan .....	28
C. Pembiayaan Cash Collateral Finance (CCF).....	30
<b>BAB III   METODE PENELITIAN.....</b>	<b>35</b>
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	35
B. Lokasi Penelitian .....	35
C. Subjek dan Objek Penelitian .....	36

	D. Data dan Sumber Data .....	36
	E. Teknik Pengumpulan Data.....	37
	F. Teknik Pengolahan dan Analisis Data .....	38
	G. Tahapan Penelitian .....	39
<b>BAB IV</b>	<b>PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA .....</b>	<b>41</b>
	A. Gambaran Umum Tentang BNI Syariah.....	41
	B. Penyajian Data .....	48
	C. Analisis Data .....	61
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP.....</b>	<b>67</b>
	A. Simpulan .....	67
	B. Saran.....	67
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>69</b>
	<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>72</b>
	<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	



## DAFTAR GAMBAR

Uraian	hlm
Struktur Organisasi PT. Bank BNI Syariah KC. Banjarmasin	44
Proses dan praktik Akad Murabahah pada Produk Pembiayaan <i>Cash Collateral Finance (CCF)</i>	56