

**PENGELOLAAN OBJEK WISATA PANTAI GEDAMBAAN SEBAGAI
SALAH SATU SUMBER PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)
KABUPATEN KOTABARU**

SKRIPSI

**OLEH
HULWATUZ ZAKIAH**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2019 M/ 1440H**

**PENGELOLAAN OBJEK WISATA PANTAI GEDAMBAAN SEBAGAI
SALAH SATU PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)
KABUPATEN KOTABARU**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat Guna
Mencapai Gelar Sarjana Dalam
Ilmu Ekonomi Syariah**

Oleh:

**Hulwatuz Zakiah
NIM. 1401150123**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2019 M / 1440 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Hulwatuz Zakiah
NIM : 1401150123
Tempat/Tgl. Lahir : Kotabaru, 20 Desember 1996
Program Studi : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari terbukti ini merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, Desember 2018

Yang membuat pernyataan,

Hulwatuz Zakiah

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Pengelolaan Objek Wisata Pantai Gedambaan
Sebagai Salah Satu Pendapatan Asli Daerah (PAD)
Kabupaten Kotabaru
Ditulis Oleh : Hulwatus Zakiah
NIM : 1401150123
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program : Strata Satu (S-1)
Program Studi : Ekonomi Syariah
Tahun Akademik : 2018/2019
Tempat dan Tanggal Lahir : Kotabaru, 20 Desember 1996
Alamat : Komplek Bina Brata Jln. Manunggal II Gg. III No.
61 Rt. 27 Kelurahan Kebun Bunga Kecamatan
Banjarmasin Timur

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya
untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 31 Desember 2018

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Syaugi Mubarak Seff, MA.
NIP.197002062000031002

Yulia Hafizah, S.HI, M.EI
NIP.197907242005012014

Mengetahui
Ketua Prodi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin,

Rohana Faridah, S.E., M.M.
NIP: 197804272009012010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: “Pengelolaan Objek Wisata Pantai Gedambaan Sebagai Salah Satu Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Kotabaru”. Ditulis oleh Hani Muhibah, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Senin

Tanggal : 07 Januari 2019

dan dinyatakan **LULUS** dengan predikat: B+

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin

Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI
NIP: 196006091988031003

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. Syaugi Mubarak Seff, MA. (Ketua)	1.
2. Pati Matu Jahra, S. Ag., MSI. (Anggota)	2.
3. Hj. Zulpa Makiah, S. Ag., M. Ag. (Anggota)	3.
4. Yusuf Asyahri, S. E., M. E. (Anggota)	4.

ABSTRAK

Hulwatuz Zakiah. 2018. *Pengelolaan Objek Wisata Pantai Gedambaan Sebagai Salah Satu Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Kotabaru*. Skripsi, Jurusan Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: (I) Dr. Syaugi Mubarak, M.A (II) Yulia Hafizah, S. HI, M. EI

Kata Kunci: Pengelolaan, Objek Wisata dan Pendapatan Daerah

Penelitian ini dilatar belakangi oleh meningkatnya jumlah pengunjung dari objek wisata pantai yang dikelola oleh Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kabupaten Kotabaru. Hal ini juga berdampak pada peningkatan penerimaan dari retribusi, salah satu objek wisata pantai yang menonjol di Kabupaten Kotabaru adalah objek wisata Pantai Gedambaan. Peningkatan pengunjung yang menjadikan Pendapatan Asli Daerah juga meningkat dan harus dibarengi dengan peningkatan pengelolaan objek wisata pantai tersebut.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengelolaan objek wisata Pantai Gedambaan oleh Dinas Kebudayaan dan Pariwisata di Kabupaten Kotabaru dan untuk mengetahui kontribusi objek wisata Pantai Gedambaan terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Kotabaru.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*). Sifat penelitian ini adalah deskriptif kualitatif yaitu memberikan gambaran tentang bagaimana pengelolaan objek wisata Pantai Gedambaan dan kendala yang dihadapi oleh Dinas Kebudayaan dan Pariwisata. Teknik pengumpulan data yang digunakan yaitu observasi, wawancara dan dokumentasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pengelolaan objek wisata Pantai Gedambaan oleh Dinas Kebudayaan dan Pariwisata telah berupaya memberikan pengelolaan secara maksimal, dilihat dari pelaksanaan dan tanggung jawabnya, dapat diperhatikan dari segi pengembangan, kelembagaan dan pengaturan. Selain itu pengelolaan objek wisata juga diperhatikan dari segi sapta pesona. Kemudian untuk kontribusi penerimaan dari objek wisata Pantai Gedambaan terhadap PAD Kabupaten Kotabaru pertahunnya rata-rata hanya sebesar Rp 123.750.000,00 atau 0,1034% dari keseluruhan Pendapatan Asli Daerah. Oleh karena itu perlunya peningkatan dari sektor pariwisata khususnya wisata Pantai Gedambaan agar dapat meningkatkan PAD Kabupaten Kotabaru.

MOTTO

“Kesuksesan adalah kumpulan dari doa, keputusan, pilihan dan tindakan yang tersusun rapi”

(Norazizah)

“Jawaban dari Hidup kita itu bukanlah Kekayaan, tetapi Jawaban Hidup kita adalah Syukur, Sabar dan Ridho”

(Guru Zuhdi)

“Setiap Orang itu punya Waktunya dan Setiap Waktu pun punya Orangnya”

Kata Persembahan

Alhamdulillah, atas segala rahmat dan hidayah-Mu, akhirnya aku dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Atas ridho-Mu ku persembahkan karya yang sederhana ini untuk mereka yang istimewa dihidupku:

Mama dan Bapak.

Terimakasih untuk keikhlasan kalian selama ini meluangkan waktu untukku. Terimakasih untuk semua kasih sayang dan pengorbanan untukku. Kalian selalu ingin yang terbaik untuk anakmu ini. Keberhasilan ku hingga dititik ini dan dihari ini tak pernah lepas dari keridhoan dan doa indah kalian disetiap sujud kalian.

Kini aku telah menyelesaikan studi sarjanaku yang menuntut kita untuk berjauhan 4 tahun terakhir ini.

Dengan segala kerendahan hati dan ketulusan disertai keridhoan-Mu, Aku persembahkan karya kecil ini untuk yang tercinta dan tersayang,

Mama dan Bapak

Kalian Motivasi terbesar hidupku dan kebahagiaan kalian adalah tujuan hidupku. Sulit memang mulut ini mengucapkan secara langsung mengutarakan cinta dan kasih sayang, namun hati ini selalu berbicara bahwa aku begitu bangga memiliki kalian.

Guru sekolahku dan Pembimbing

Berkat jasa kalian disetiap prosesku sehingga aku sampai dititik ini. Seluruh Guru TK Idhata, SDN 1 Batuah, SMPN 1 Kotabaru dan SMAN 1 Kotabaru yang tidak bisa aku sebutkan satu persatu. Terimakasih untuk keikhlasan hati kalian memberikan ilmu bahkan nasehat untukku. Untuk Bapak Dr. Syaugi Mubarak Seff, MA. Terimakasih untuk setiap pengarahan dan bimbingannya hingga selesainya skripsi ini. Untuk Ibu Yulia Hafizah, S. HI, M. El. Terimakasih untuk

arahan serta bimbingannya dari awal semester hingga selesainya skripsi ini.

Kedua adikku. Hulwatus Sa'adah dan Fitri Ramadhani. Kalian salah satu semangatku untuk sesegeranya menyelesaikan skripsi ini. Kalian adalah tanggung jawabku dan harapanku. Terimakasih selalu memberi semangat dan mengirimkan rindu lewat lantunan doa kalian. Selalu semangat ya kalian dalam belajar dan selalu berusaha untuk membanggakan kedua orang tua kita.

Terimakasih Emilda Irviana untuk 3 tahun terakhir ini untuk semangat dan bantuannya disetiap proses untuk selesainya skripsi ini. Semnagat ya untuk menyelesaikan skripsimu juga.

Teman-temanku Ekonomi Syariah 2014th khususnya Lokal B, terimakasih untuk pertemanan kita selama ini dan semoga selalu terjalin hingga nanti. Teman-teman yang pernah satu organisasi (HMJ Ekonomi Syariah 2015th, UKM ASRI 2015th, DEMA FSEI Kabinet Berarti, DEMA FSEI Kabinet Marvel, Lpm Analisa, UKM Olahraga FEBI & FS) terimakasih untuk setiap cerita, pengalaman hingga semangat kalian. Untuk kalian yang masih berjuang menyelesaikan tetap semangat ya.

Akhir kata, semoga skripsi ini membawa kemanfaatan. Jika hidup ini bisa aku ceritakan di atas kertas, entah berapa banyak kertas yang aku perlukan hanya untuk mengucapkan terimakasih kepada kalian semua yang punya cerita masing-masing dihidupku.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Fonem konsonan bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lain lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus.

Sesuai dengan Lampiran Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor: 158 Tahun 1987 dan Nomor: 0543 b/U/1987 tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Ša'	Š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ha'	H	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De

ذ	Ẓal	Ẓ	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Ṣad	Ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	Ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa'	Ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ẓa'	Ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	'Ain	'	koma terbalik di atas
غ	Ghain	G	Ge
ف	Fa'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	'el
م	Mim	M	'em

ن	Nun	N	'en
و	Wau	W	We
هـ	Ha'	H	Ha
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Yā'	Y	Ye

2. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعقدين	Ditulis	<i>muta' aqqin</i>
عدة	Ditulis	<i>'iddah</i>

3. Ta'marbutah

a) Apabila dimatikan ditulis h.

هبة	Ditulis	<i>Hibbah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti salat, zakat dan sebagainya, kecuali dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang "al" serta bacaanya kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرمة الأولياء	Ditulis	<i>Karāmah al auliyā'</i>
---------------	---------	---------------------------

b) Apabila ta' marbutah hidup atau dengan harakat, fatha, kasrah dan dammah ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakātul-fitri</i>
------------	---------	----------------------

4. Vokal Pendek.

ـ	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
َ	Fathah	Ditulis	<i>A</i>
ُ	Dammah	Ditulis	<i>U</i>

5. Vokal Panjang

1.	Fathah + alif جا هلية	-	ditulis	<i>ā - jāhiliyyah</i>
2.	Fathah+ ya'mati يسعى	-	ditulis	<i>ā- yas'ā</i>
3.	Kasrah + ya'mati كريم	-	ditulis	<i>I - karim</i>
4.	Dammah + wawu mati فروض	-	ditulis	<i>û - furud</i>

6. Vokal Rangkap

1.	Fathah + ya' mati بينكم	-	ditulis	<i>ai- Bainakum</i>
2.	Fathah + wawu mati قول		ditulis	<i>au- Qaulun</i>

7. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم	Ditulis	<i>a'antum</i>
أعدة	Ditulis	<i>u'iddah</i>
لئن شكرتم	Ditulis	<i>la'in syakartum</i>

8. Kata sandang alif + lam

- a) Apabila diikuti huruf Qomariyyah ditulis dengan menggunakan huruf "al".

القران	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
القياس	Ditulis	<i>al-Qiyās</i>

- b) Apabila dikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf Syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al”nya.

السماء	Ditulis	<i>as-Samā</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

9. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	<i>Ẓawī al-furudh</i> atau <i>Ẓawīl furudh</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>ahl as-sunnah</i> atau <i>ahlussunnah</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله رب العالمين الصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين سيدنا ومولانا محمد وعلى آله وأصحابه
أجمعين ومن تبعهم بإحسان إلى يوم الدين. اما بعد

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah swt. karena atas berkat rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “*Pengelolaan Objek Wisata Pantai Gedambaan Sebagai Salah Satu Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Kotabaru*”. Shalawat dan salam juga penulis haturkan kepada suri tauladan terbaik umat Nabi Muhammad saw. Beserta para sahabat, kerabat serta orang-orang yang istiqamah mengikuti petunjuknya hingga akhir zaman.

Dalam kesempatan ini tidak ada kata yang tertulis selain ungkapan rasa terima kasih yang mendalam atas segala bantuan, bimbingan serta perhatian yang diberikan kepada penulis selama pembuatan skripsi ini. Ucapan terima kasih ini terutama penulis haturkan kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang berkenan menerima dan menyetujui judul skripsi ini.
2. Ibu Rohana Faridah, S.E., M.M. selaku Ketua program studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

3. Dr. Syaugi Mubarak, M. A. Selaku dosen pembimbing I dan Yulia Hafizah, S. HI, M. EI. Selaku dosen pembimbing II yang telah banyak memberikan koreksi dan pengarahan yang berharga sekali dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Seluruh dosen yang telah berjasa dalam memberikan pengetahuan, mendidik, dan membimbing penulis, baik selama perkuliahan maupun sampai penyusunan skripsi ini selesai.
5. Kepala Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin, Kepala Perpustakaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin, Kepala Perpustakaan Daerah Banjarmasin, beserta seluruh stafnya yang telah memberikan pelayanan dan peminjaman sejumlah literatur untuk penyusunan skripsi ini.
6. Kepala bagian tata usaha Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam serta Stafnya yang telah memberikan pelayanan yang baik sehingga memudahkan penulis dalam segala hal administrasi yang penulis perlukan.
7. Semua pihak yang memberikan bantuan dan motivasi yang sangat berharga dalam penyelesaian skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung.

Akhirnya penulis berharap agar skripsi ini bermanfaat untuk kita semua dan atas segala bantuan dan bimbingan tersebut penulis berdoa semoga Allah SWT. berkenan membalasnya dengan ganjaran pahala yang berlipat ganda. *Amin ya Rabbal 'alamin.*

Banjarmasin, Desember 2018

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
KATA PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	ix
KATA PENGANTAR.....	xiv
DAFTAR ISI.....	xvi
DAFTAR TABEL	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Signifikansi Penelitian	9
E. Definisi Operasional.....	10
F. Kajian Pustaka.....	11
G. Sistematika Penulisan	13
BAB II PENGELOLAAN OBJEK WISATA DAN PENDAPATAN	
DAERAH.....	15
A. Objek Wisata.....	15
B. Pengelolaan Objek Wisata	16
C. Pendapatan Daerah.....	25
BAB III METODE PENELITIAN	35
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	35
B. Lokasi Penelitian	35
C. Data dan Sumber Data	36
D. Teknik Pengumpulan Data.....	37
E. Analisis Data	38
BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS DATA.....	40
A. Penyajian Data	40
B. Laporan Penelitian	67

BAB V	PENUTUP	83
	A. Simpulan	83
	B. Saran.....	84
DAFTAR PUSTAKA		85
LAMPIRAN-LAMPIRAN		87
DAFTAR RIWAYAT HIDUP		110

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Jumlah Pendapatan Asli Daerah (PAD) dan Jumlah Pengunjung Objek Wisata Pantai Gedambaan Kabupaten Kotabaru Tahun 2014-2017	8
Tabel 4.1	Luas Daerah menurut Kecamatan dan Jumlah Desa/ Kelurahan	41
Tabel 4.2	Jarak dari Ibukota Kecamatan ke Ibukota Kabupaten	42
Tabel 4.3	Jumlah Fasilitas Objek Wisata Pantai Gedambaan yang disediakan oleh Dinas Kebudayaan dan Pariwisata.....	52
Tabel 4.4	Jumlah Pengunjung Objek Wisata Pantai Gedambaan Tahun 2014-2017	57
Tabel 4.5	Jumlah Pendapatan Retribusi Karcis Masuk Objek Wisata Pantai Gedambaan Tahun 2014-2017.....	58
Tabel 4.6	Jumlah Pendapatan Retribusi Panggung Hiburan Objek Wisata Pantai Gedambaan Tahun 2014-2017.....	61
Tabel 4.7	Jumlah Pendapatan Retribusi Penginapan Objek Wisata Pantai Gedambaan Tahun 2014-2017	62
Tabel 4.8	Jumlah Pendapatan Retribusi Warung Makan Objek Wisata Pantai Gedambaan Tahun 2014-2017.....	63
Tabel 4.9	Kontribusi Objek Wisata Pantai Gedambaan terhadap PAD Kabupaten Kotabaru dari retribusi karcis masuk, panggung hiburan, penginapan dan warung makan oleh pihak Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kabupaten Kotabaru.....	65