

**PENERAPAN AKUNTANSI GADAI SYARIAH (RAHN)
DI PT. PEGADAIAN SYARIAH CABANG
KEBUN BUNGA BANJARMASIN**

SKRIPSI

**OLEH
AWALIYAH**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2019 M/1440 H**

**PENERAPAN AKUNTANSI GADAI SYARIAH (RAHN) DI PT.
PEGADAIAN SYARIAH CABANG
KEBUN BUNGA BANJARMASIN**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi**

Oleh:

AWALIYAH

1501150067

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2019 M/1440 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Awaliyah
NIM : 1501150067
Tempat/Tgl.Lahir : Banjarmasin, 31 Desember 1996
Jurusan : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenar-sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi/makalah dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 28 Februari 2019

Yang membuat pernyataan, Tanda tangan


Awaliyah

PERSETUJUAN

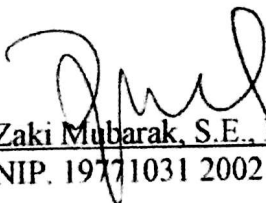
Skripsi yang berjudul : Penerapan Akuntansi Gadai Syariah (RAHN) Pada
PT.Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga
Banjarmasin
Ditulis oleh : Awaliyah
NIM : 1501150067
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program : Strata Satu (S-1)
Program Studi : Ekonomi Syariah
Tahun Akademik : 2018/2019
Tempat dan tanggal lahir : Banjarmasin, 31 Desember 1996
Alamat : Jln. Kelayan A Gg. Setia Budi Rt. 08 Rw. 01

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk
dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 26 Februari 2018

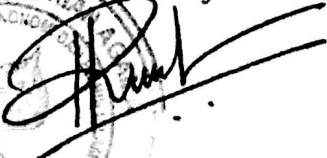
Pembimbing I,

Pembimbing II,


Zaki Mubarak, S.E., M. Si.
NIP. 19771031 200212 1002


H. Abdul Gafur, Lc., MA.
NIP. 19810302 200901 1014

Mengetahui,
Ketua Jurusan Ekonomi Syariah
Fakultas ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin


Rohana Faridah, SE., MM.
NIP. 19780427 200901 2 010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: “Penerapan Akuntansi Gadai Syariah (RAHN) di PT. Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga Banjarmasin”, ditulis oleh Awaliyah, telah diujikan dalam sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Senin

Tanggal : 18 Maret 2019

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A (81)



Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin

Dr. Fathurrahman Azhari, M.H.I
NIP. 19600609 1988031 003

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. H. Badrian, M.Ag. (Ketua)	1.
2. H. Zaki Mubarak, M. Si, Ph. D (Anggota)	2.
3. H. Abdul Gafur, Lc., MA. (Anggota)	3.
4. Elida Mahriani, SEI, MM. (Anggota)	4.

ABSTRAK

Awaliyah. 2015. *Penerapan Akuntansi Gadai Syariah (RAHN) Pada PT. Pegadaian, Syariah Cabang Kebun Bunga Banjarmasin.* Skripsi, Jurusan Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: (I) Zaki Mubarak, S.E., M.Si. (II) H. Abdul Gafur, Lc., M.A

Kata Kunci: *penerapan akuntansi, gadai emas, akad ijarah*

Penelitian ini dalam penerapan akuntansi gadai syariah di pegadaian syariah yang masih tidak mengetahui apa itu Pernyataan Standar Akuntansi PSAK 107, tetapi PT. Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga Banjarmasin telah menerapkan (akad ijarah) sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan PSAK 107.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penerapan akuntansi gadai syariah (RAHN) di PT. Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga Banjarmasin berdasarkan PSAK 107. Hasil perbandingan antara keduanya, yaitu antara penerapan akuntansi gadai syariah (RAHN) dengan pedoman perlakuan akuntansi (PSAK 107) akan dianalisa lebih lanjut untuk mengetahui tingkat kesesuaian akad ijarah.

Penelitian ini merupakan penelitian kualitatif, penulis mengumpulkan data dengan melalui wawancara dan dokumentasi untuk memperoleh gambaran dari keadaan yang sebenarnya, selanjutnya penulis membandingkan dengan pedoman yang telah ditetapkan serta dianalisis berdasarkan teori pernyataan standar akuntansi keuangan dan fatwa dewan syariah nasional majelis ulama indonesia no.26/dsn-mui/iii/2002

Melalui teknik analisis deskriptif, penelitian ini menghasilkan temuan-temuan. *Pertama*, perlakuan akuntansi gadai syariah (RAHN) pada PT. Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga Banjarmasin yang meliputi: pengakuan, pengukuran, dan penyajian pengungkapan sudah sesuai berdasarkan dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan PSAK 107 tentang akad ijarah. *Kedua*, mengetahui akad ijarah gadai emas (RAHN) PT. Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga Banjarmasin dari segi pembiayaan perawatan dan pemeliharaan, pembiayaan administrasi, pembiayaan jaminan berdasarkan sesuai dengan Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia No.26/DSN-MUI/III/2002

Motto

“Dan janganlah kamu berputus asa dari rahmat Allah, Sesungguhnya tiada berputus asa dari rahmat Allah melainkan orang-orang yang kufur“. Harapan selalu ada bagi orang yang percaya, hadapi setiap tantangan dalam hidup dengan niat mencari ridho-Nya, lakukan usaha semaksimal mungkin sesuai kemampuan disertai dengan doa. Bahaya putus asa dalam Islam sudah jelas di dalam Al Quran, berarti ia bukan termasuk golongan beriman. (QS. Yusuf: 87)

“Bersabarlah kamu dan kuatkanlah kesabaranmu dan tetaplah bersiap siaga dan bertaqwalah kepada Allah supaya kamu menang“. Allah memerintahkan kepada orang-orang beriman untuk senantiasa berusaha dalam kesabaran dan keyakinan. Keutamaan sabar dalam Islam memang sangat dianjurkan. (Al- Imraan: 20)

PERSEMBAHAN

Ku persembahkan dengan segenap cinta dan doa skripsi yang sederhana ini untuk:

**Bapak dan Ibu tercinta, kepada sahabatku tersayang, calon suami Yang
selalu memberikan doa, semangat, dan kasih sayang Yang tulus dan tiada
ternilai besarnya**

Terima kasih...

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	s'a'	s\	es (dengan titik di atas)
ج	jim	J	Je
ح	h}a'	h}	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	dal	D	De
ذ	z'al	z\	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	zai	Z	Zet
س	sin	S	Es
ش	syin	Sy	es dan ye
ص	s}ad	s}	es (dengan titik di bawah)
ض	d}ad}	d}	de (dengan titik di bawah)

ط	t}a'	t}	te (dengan titik di bawah)
ظ	z}a'	z}	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas
غ	gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef
ق	qaf	Q	Qi
ك	kaf	K	Ka
ل	lam	L	'el
م	mim	M	'em
ن	nun	N	'en
و	waw	W	We
ه	ha'	H	Ha
ء	hamzah	`	Apostrof
ي	ya'	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

مُتَكَبِّر	Ditulis	<i>Mutakabbir</i>
الْقُدُّوس	Ditulis	<i>al-qudu>s</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

- a. Bila dimatikan ditulis *h*

جَامِعَة	Ditulis	<i>ja>mi'ah</i>
----------	---------	--------------------

مكتبة	Ditulis	<i>Maktabah</i>
-------	---------	-----------------

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

- b. Bila diikuti dengan kata sandang ‘al’ serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	Ditulis	<i>al-maktabah al-jami>lah</i>
-----------------	---------	-----------------------------------

IV. Vokal pendek

َ	Fathah	ditulis	A
ِ	Kasrah	ditulis	I
ُ	Dammah	ditulis	U
شكر	Fathah	ditulis	Syakara
قرأ	Kasrah	ditulis	quri’a
ينطق	Dammah	ditulis	yant}iqu

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	Ditulis ditulis	<i>a></i> <i>ka>milah</i>
---	------------------------	--------------------	------------------------------------

2	fathah + ya mati صلى	Ditulis ditulis	<i>a></i> <i>s}alla></i>
3	kasrah + ya mati شديد	Ditulis ditulis	<i>i></i> <i>syadi>d</i>
4	dammah + wawu mati صدور	Ditulis ditulis	<i>u></i> <i>s}udu>r</i>

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	Ditulis ditulis	Ai <i>Ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati وفرعون ذي الأوتاد	Ditulis ditulis	Au <i>wa fir'auna z}i al-auta>d</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ أَشَدُّ خَلْقًا	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
--------------------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

- a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القران	Ditulis	<i>al-Qur'a>n</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kita>b</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan *diidgamkan*

الصبح	Ditulis	<i>as}-s}ubh}u</i>
الساورة	Ditulis	<i>as-sa>hirah</i>

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	<i>birru al-wa>lidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>Iz\ a asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Penerapan Akuntansi Gadai Syariah (RAHN) di PT. Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga Banjarmasin”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah membantu pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Rohana Faridah, S.E., M.M., dan Rimayanti, S.E, M.M., selaku ketua dan sekretaris program studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. H. Zaki Mubarak, S.E., M. Si, selaku Penasehat Akademik dan H. Abdul Gafur, Lc., MA., selaku Asisten Pembimbing Skripsi yang telah

memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.

4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
6. Ibu dan Bapakku, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu tak pernah kulupakan.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis Islam, Amin.

Banjarmasin, 25 Maret 2019

Penulis,

Awaliyah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN.....	iii
PENGESAHAN.....	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA.....	vii
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan penelitian	5
D. Signifikasi Penelitian	5

E. Definisi Operasional	6
F. Kajian Pustaka	8
G. Sistematika Pembahasan	11
BAB II LANDASA TEORI	13
A. Pegertian Gadai Syariah.....	13
B. Dalil-dalil Mengenai Gadai Syariah	14
C. Jenis Akad Ijarah.....	16
D. Rukun dan Syarat Gadai Emas	19
E. Pegertian Akuntansi .Islam/Syariah.....	20
F. Asumsi Dasar Akuntansi Pegadaian Syariah.....	23
G. Dalil-dalil Mengenai Akuntansi Syariah	24
H. Muatan Pernyataan Standar Keuangan No. PSAK 107	26
1. Definisi	26
2. Karakteristik.....	26
3. Pengakuan dan Pengukuran Akuntansi	27
4. Penyajian dan Pengungkapan Akuntansi	28
5. Perlakuan Akuntansi Beban Perbaikan dan Pemeliharaan.....	31
6. Berakhirnya Akad	32
I. Fatwa Dewan Syariah Nasional No.26/DSN-MUI/III/2002.....	33
1. Gadai Emas, menurut Fatwa Dewan Syariah.....	33
2. Biaya yang ditetapkan menurut Fatwa Dewan Syariah	35
BAB III METODE PENELITIAN	42
A. Jenis, Pendekatan dan Lokasi Penelitian	42

B. Data dan Sumber Data	43
C. Teknik Pengumpulan Data	44
D. Teknik Pengolahan dan Analisis Data	45
E. Tahapan Penelitian.....	47
BAB IV PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA	50
A. Gambaran Umum.....	50
B. Penyajian Data	58
C. Analisis Data	70
BAB V PENUTUP	84
A. Simpulan	84
B. Saran	85
DAFTAR PUSTAKA	86
PEDOMAN WAWANCARA	90
LAMPIRAN-LAMPIRAN	
RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Skema Ijarah.....	30
Tabel 4.1 Intan Pegadaian.....	52
Tabel 4.2 Biaya Administrasi.....	69
Tabel 4.3 Kesesuaian Akad Ijarah Dengan PSAK No. 107.....	77
Tabel 4.4 Kesesuaian Akad Ijarah Dengan Fatwa DSN-MUI.....	81

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema Ijarah.....	17
Gambar 4.1 Struktur Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga.....	53