

**MODEL PENETAPAN HARGA DALAM PRODUK  
MURABAHAH YANG BERKEADILAN PADA BANK  
SYARIAH  
(Studi Pada Bank Muamalat dan Unit Usaha Syariah Bank  
Kalsel)**

**TESIS**

**Oleh:**

**AKHMAD RIADI  
NIM. 13.0245.1193**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) ANTASARI  
P A S C A S A R J A N A  
BANJARMASIN  
2019**

**MODEL PENETAPAN HARGA DALAM PRODUK  
MURABAHAH YANG BERKEADILAN PADA BANK  
SYARIAH  
(Studi Pada Bank Muamalat dan Unit Usaha Syariah Bank  
Kalsel)**

**TESIS**

Diajukan kepada Universitas Islam Negeri (UIN) Antasari  
untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan  
Menyelesaikan Program Magister  
Hukum Ekonomi Syariah

**Oleh:**

**AKHMAD RIADI  
NIM. 13.0245.1193**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) ANTASARI  
P A S C A S A R J A N A  
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
BANJARMASIN  
2019**

**PENGESAHAN TESIS**

**MODEL PENETAPAN HARGA DALAM PRODUK  
MURABAHAH YANG BERKEADILAN PADA BANK  
SYARIAH (Studi Pada Bank Muamalat dan Unit Usaha Syariah  
Bank Kalsel)**

**DIPERSEMBAHKAN DAN DISUSUN OLEH:**





**AKHMAD RIADI**

**NIM. 13.0245.1193**

Telah Diajukan Kepada Dewan Penguji

Pada: Hari Jumat Tanggal 15 Pebruari 2019.

**Dewan Penguji**

Nama	Tanda Tangan
1. Dr.Hj.Gusti Muzainah, SH, MH (Ketua)	1. 
2. Dr.Syaugi Mubarak, Seff, MA (Anggota)	2. 
3. Dr.Muhaimin, S,Ag. , MA (Anggota)	3. 
4. Dr.Rahmat Sholihin, M.Ag (Anggota)	4. 



Mengetahui,  
Direktur

**Prof. Dr. H. Syaifuddin Sabda, M.Ag**

NIP. 195806211986031001

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah swt., karena hanya dengan karunia nikmat dan hidayah-Nya lah penulis dapat menyelesaikan tesis ini. Demikian juga shalawat juga salam penulis sampaikan kepada Nabi Muhammad saw., serta para sahabat dan pewaris risalahnya. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis yang berjudul **“MODEL PENETAPAN HARGA DALAM PRODUK MURABAHAH YANG BERKEADILAN PADA BANK SYARIAH (Studi Pada Bank Muamalat dan Unit Usaha Syariah Bank Kalsel)”** ini tidak akan berhasil sebagaimana diharapkan, tanpa adanya restu, dorongan serta pengertian orang tua, istri dan anak, kakak dan adik serta teman-teman tercinta. Semoga dengan selesainya penyusunan tesis ini hasilnya dapat mengobati segala jerih payah serta keprihatinan mereka.

Penulis juga menyadari bahwa Tesis ini tidak akan terselesaikan tanpa adanya bantuan dari banyak pihak yang tidak mungkin disebutkan satu persatu yang dapat penulis sebutkan hanyalah sebagian dari mereka tanpa mengurangi rasa terimakasih mendalam kepada mereka diantaranya adalah:

1. **Prof. Dr. H. Syaifuddin Sabda, M.Ag**, Direktur Pascasarjana UIN Antasari yang telah banyak memberikan nasihat dan bimbingannya kepada penulis.

2. Dr. Rahmat Sholihin, M.Ag, Ketua Program Hukum Ekonomi Syariah UIN Antasari, yang dalam kesibukannya sangat banyak membantu penulis dalam penyelesaian tesis penulis ini.
3. Dr. Syaugi Mubarak Seff, M.A., sebagai pembimbing I yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan selama penyusunan tesis ini. Beliau telah memberikan semangat kepada penulis dengan memberikan masukan-masukan sehingga penelitian ini terselesaikan.
4. Dr. Muhaimin, S.Ag, M.A., sebagai Pembimbing II yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan selama penyusunan tesis ini. Beliau telah memberikan semangat kepada penulis dengan memberikan masukan-masukan sehingga penelitian ini terselesaikan.
5. Dosen Pascasarjana khususnya Program Studi Hukum Ekonomi Syariah yang telah banyak mengalirkan ilmu-ilmu yang sangat bermanfaat kepada penulis guna memahami praktik muamalah yang terjadi di kehidupan sehari-hari baik yang bersifat klasik maupun yang kontemporer.
6. Seluruh pegawai Unit Usaha Syariah Bank Kalsel yang telah memberikan semangat, dukungan dan izin kepada penulis untuk menyelesaikan penelitian ini.
7. Keluarga penulis yang dengan penuh dukungan dan kesabarannya mendampingi penulis untuk penyelesaian penelitian ini.
8. Para sahabat dan rekan-rekan mahasiswa serta semua pihak yang turut memberikan dorongan dan dukungan hingga selesainya penyusunan tesis ini.

9. Pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini, baik langsung maupun tidak langsung.

Semoga segala amal yang telah diperbuat akan menjadi amal saleh, yang akan mendapatkan pahala yang setimpal dari Allah swt., kelak di kemudian hari. Dan bila ada kebenaran dan kemanfaatan dalam tesis ini dikarenakan pertolongan Allah swt., dan ulama-ulama dan para cendikiawan lewat literatur yang penulis gunakan dan bila ada kesalahan itu semata-mata karena kejahilan dan keterbatasan ilmu dan pengetahuan penulis sendiri. Maksud hati ingin memberikan yang terbaik, namun keterbatasan kemampuanlah yang menyebabkan kualitas tulisan ini masih jauh di bawah harapan. Untuk itu, penulis memohon maklum dan maaf atas segala kekurangan, baik di dalam segi kuantitas maupun kualitas tulisan. Saran dan kritik demi kemanfaatan bersama selalu penulis harapkan. Akhirnya, penulis berharap semoga tesis ini bermanfaat. *Amin ya rabbal'alam.*

Banjarmasin,

Penulis

## DAFTAR ISI

Halaman Judul .....	
Halaman Pernyataan Keaslian .....	
Halaman Persetujuan .....	
Halaman Pengesahan .....	
Kata Pengantar .....	
Daftar Isi .....	
Pedoman Transliterasi .....	
Abstrak.....	
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan dan Signifikansi Penelitian .....	8
D. Definisi Operasional .....	9
E. Penelitian Terdahulu .....	12
F. Metode Penelitian .....	14
G. Sistematika Penulisan .....	18
<b>BAB II     TEORI KEADILAN DAN PENETAPAN MARGIN              KEUNTUNGAN PEMBIAYAAN MURABAHAH</b>	
A. Teori Keadilan Dalam Perspektif Islam.....	19
B. Asas Keadilan dalam Transaksi Ekonomi Islam.....	27
C. Penerapan <i>Maslahah Mursalah</i> dalam Ekonomi Islam .....	33
D. Teori Dasar Murabahah.....	36
E. Harga dalam Islam. ....	52
F. Penetapan Margin Keuntungan pada Murabahah.....	66

<b>BAB III</b>	<b>PENETAPAN MARGIN KEUNTUNGAN PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA BANK KALSEL SYARIAH DAN BANK MUAMALAT</b>	
	A. Gambaran Umum Bank Syariah.....	73
	B. Penetapan Harga dalam Produk Murabahah di Bank Kalsel Syariah.....	90
	C. Penetapan Harga dalam Produk Murabahah di Bank Muamalat Indonesia .....	103
<b>BAB IV</b>	<b>WUJUD ASAS KEADILAN DALAM PENETAPAN MARGIN KEUNTUNGAN PEMBIAYAAN MURABAHAH DI BANK SYARIAH</b>	
	A. Asas Keadilan dalam Penetapan Margin Keuntungan Pembiayaan Murabahah di Bank Muamalat.....	108
	B. Asas Keadilan dalam Penetapan Margin Keuntungan Pembiayaan Murabahah di Bank Kalsel .....	113
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP</b>	
	A. Kesimpulan.....	125
	B. Saran .....	126

Daftar Pustaka

Riwayat Hidup Penulis



## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Arab	Latin	Arab	Latin	Arab	Latin
ا	a	ز	z	ق	q
ب	b	س	s	ك	k
ت	t	ش	sy	ل	l
ث	ts	ص	sh	م	m
ج	j	ض	d	ن	n
ح	<u>h</u>	ط	t	و	w
خ	kh	ظ	z	ه	h
د	d	ع	‘	ء	‘
ذ	z	غ	g	ي	y
ر	r	ف	f		-

Catatan:

1. Konsonan yang bersyaddah ditulis dengan rangkap

Misalnya; ربنا ditulis *rabbânâ*.

2. Vokal panjang (*mad*);

*Fathah* (baris di atas) di tulis **â**, *kasrah* (baris di bawah) di tulis **î**, serta *dammah* (baris di depan) ditulis dengan **û**. Misalnya; القارعة ditulis *al-qâri'ah*, المساكين ditulis *al-masâkîn*, المفلحون ditulis *al-muflihûn*

3. Kata sandang *alif + lam* (ال)

Bila diikuti oleh huruf qamariyah ditulis **al**, misalnya; الكافرون ditulis *al-kâfirûn*. Sedangkan, bila diikuti oleh huruf syamsiyah, huruf *lam* diganti dengan huruf yang mengikutinya, misalnya; الرجال ditulis *ar-rijâl*.

4. Ta' *marbûthah* (ة).

Bila terletak diakhir kalimat, ditulis **h**, misalnya; البقرة ditulis *al-baqarah*.

Bila ditengah kalimat ditulis **t**, misalnya; زكاة المال ditulis *zakât al-mâl*, atau سورة النساء ditulis *sûrat al-Nisâ`*.

5. Penulisan kata dalam kalimat dilakukan menurut tulisannya, Misalnya:

وهو خير الرازقين ditulis *wa huwa khair ar-Râziqîn*.