

**PROSEDUR DAN IMPLEMENTASI PELELANGAN GADAI
EMAS PADA PT. PEGADAIAN (PERSERO) CABANG
PEGADAIAN SYARIAH (CPS) KEBUN BUNGA
BANJARMASIN**

SKRIPSI

OLEH

AULIA



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2019 M/1440 H

**PROSEDUR DAN IMPLEMENTASI PELELANGAN GADAI
EMAS PADA PT. PEGADAIAN (PERSERO) CABANG
PEGADAIAN SYARIAH (CPS) KEBUN BUNGA
BANJARMASIN**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar
Sarjana Ekonomi**

Oleh:

Aulia

NIM. 1501160155

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2019 M/1440 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Aulia
NIM : 1501160155
Tempat/Tgl. Lahir : Aluh-Aluh, 22 Februari 1996
Program Studi : Perbankan Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, April 2019

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan



Aulia

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul	: Prosedur dan Implementasi Pelelangan Gadaai Emas Pada PT. Pegadaian (Persero) Cabang Pegadaian Syariah (CPS) Kebun Bunga Banjarmasin
Ditulis Oleh	: Aulia
NIM	: 1501160155
Fakultas	: Ekonomi dan Bisnis Islam
Jenjang	: Strata Satu (S-1)
Program Studi	: Perbankan Syariah
Tahun Akademik	: 2018/2019
Tempat dan Tanggal Lahir	: Aluh-Aluh, 22 Februari 1996
Alamat	: Jl. Desa Tabunganen Pemurus. RT.12 Kec. Tabunganen. Kab. Barito Kuala. Prov. Kal-Sel Kode Pos 70567.

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, April 2019

Pembimbing I



Dr. Syaugi Mubarak Seff, Ag., M.A.
NIP. 1970020 620000 3 100

Pembimbing II



Lutpi Sahat, S.H.I.M. SI
NIP. 19810921 200801 1 008

Mengetahui:

Ketua Prodi Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin,



H. Haris Faulidi Asnawi, Lc. M.SI
NIP. 19790410 200501 1 01

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: "Prosedur dan Implementasi Pelelangan Gadai Emas Pada PT. Pegadaian (Persero) Cabang Pegadaian Syariah (CPS) Kebun Bunga Banjarmasin", ditulis oleh Aulia, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Jum'at

Tanggal : 26 April 2019

dan dinyatakan LULUS dengan predikat: A/83,2

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin



Dr. H. Fathurrahman Azhari, M. H. I.
NIP.19600609 198803 1 003

TIM PENGUJI:

Nama

Tanda Tangan

1. Dr. Syaugi Mubarak Seff, Ag., M.A.

1.

(Ketua)

2. H. Badrian, M. Ag

2.

(Anggota)

3. Lutpi Sahal, S. H. I, M. SI

3.

(Anggota)

4. Ilham Akbar, SH, M. Kn

4.

(Anggota)

ABSTRAK

Aulia. 2019. Prosedur dan Implementasi Pelelangan Gadai Emas Pada PT. Pegadaian (Persero) Cabang Pegadaian Syariah (CPS) Kebun Bunga Banjarmasin. Skripsi, Jurusan Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: (I) Dr. Syaugi Mubarak Seff, Ag., M.A, (II) Lutpi Sahal, S.H.I, M.SI.

Kata Kunci: Prosedur, Implementasi Pelelangan Gadai Emas.

Penelitian ini dilatarbelakangi keberatan *rahin* terhadap barang jaminan yang telah dilelang, yang menimbulkan keributan di Kantor Pegadaian CPS. Keberatan *rahin* tersebut apabila tidak ditangani oleh *murtahin* akan menimbulkan kerisuhan dengan sikap *rahin* tersebut dan menurunkan tingkat kepercayaan *rahin* kepada *murtahin*.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui implementasi dan prosedur pelelangan gadai emas pada PT. Pegadaian (Persero) cabang pegadaian syariah (CPS) Kebun Bunga Banjarmasin.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan dengan menggunakan pendekatan kualitatif. Data diperoleh menggunakan teknik observasi, wawancara dan dokumen. Setelah data terkumpul kemudian di analisis data dengan tahapan pengumpulan data, reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian ini adalah 1) Prosedur pelelangan gadai emas telah sesuai dengan isi Surat Bukti *Rahn* (SBR) pemberian tenggang waktu pelunasan, hak penjualan *marhun* apabila wanprestasi. 2) Implementasi pelelangan gadai emas telah sesuai dengan Fatwan DSN-MUI Nomor: 25/DSN-MUI/III/2002 tentang hal pemberitahuan jatuh tempo, pada Pasal 1155 KUHPdata pemberi gadai berhak untuk menjual barang gadai kalau *rahin* sudah wanprestasi.

MOTTO

Apa yang diinginkan kerjakan, tekun dan yakin.

إِنَّ اللَّهَ لَا يُغَيِّرُ مَا بِقَوْمٍ حَتَّىٰ يُغَيِّرُوا مَا بِأَنْفُسِهِمْ

“Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah keadaan suatu kaum, sebelum kaum itu sendiri mengubah apa yang ada pada diri mereka”. (Q.S. Ar-Ra’d /13: 11).

وَلَا تَهِنُوا وَلَا تَحْزَنُوا

“Janganlah kamu lemah, dan janganlah (pula) kamu bersedih hati”. (Q.S. Ali ‘Imran /3:139).

KATA PERSEMBAHAN

Puja puji Agung dan syukur tiada tara kepada Tuhan Semesta Alam Allah Azza wa Jalla yang telah memberikan karunia yang melimpah dari umur, ilmu, rezeki dan banyak hal yang telah penulis rasakan dan dapatkan.

Shalawat dan salam tercurah kepada cahaya paling terang manusia terindah Nabi Muhammad saw yang telah membimbing umatnya hingga menuju jalan yang lurus menuju ridha Allah swt.

Terimakasih yang tak terhingga buat kedua orang tuaku tercinta, ayah dan bunda yang selama ini telah selalu sabar dan ikhlas menghadapi diriku, berjuang untuk memenuhi keinginanku dan kasih sayang dan cintamu yang tak pernah putus, semoga setelah ini mampu terus menuntut ilmu sampai akhir hayat. Terimakasih pula pada adinkku tercinta yang telah mendukung keinginanku selama ini dan membantu perekonomian buatku. Tak lupa pula terimakasih pula kepada orang-orang yang selalu mendampingi dan memberikan arahan serta mendukung keinginanku selama ini, hingga dapat menuntut ilmu setinggi-tingginya sampai sekarang.

Terimakasih kepada dua orang sosok dosen pembimbing yang membimbing seperti orang tua sendiri karena dorongan beliaulah. Dosen Pembimbing I Dr. Syaugi Mubarak Seff, Ag., M.A. dan Dosen Pembimbing II Lutpi Sahal, S. H. I, M. SI. Yang selalu sabar menjadi orang tuaku dan mengayumi sampai penulisan Skripsi ku hingga menuju kelulusan.

Terimakasih kepada seluruh Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah memberikan ilmunya dengan ikhlas dan penuh kesabaran, dan membantu setiap keperluan. Tak lupa pula terimakasih untuk seluruh sahabat-sahabatku, teman-teman seperjuanganku, dan sahabat ku (S3m3A) yang telah baik dan menyemangatiku selama ini khususnya lokal B Perbankan Syariah 2015.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Fonem konsonan bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lain lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus.

Sesuai dengan Lampiran Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor: 158 Tahun 1987 dan Nomor: 0543 b/U/1987 tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Ṣa'	Ṣ	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa'	Ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De

ذ	Zal	Ẓ	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Ṣad	Ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	Ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa'	Ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ẓa'	Ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘Ain	‘	koma terbalik di atas
غ	Ghain	G	ge
ف	Fa'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	‘el
م	Mim	M	‘em

ن	Nun	N	'en
و	Wau	W	We
هـ	Ha'	H	Ha
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Yā'	Y	Ye

2. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعقدين	Ditulis	<i>muta' aqqin</i>
عدة	Ditulis	<i>'iddah</i>

3. Ta' marbutah

a) Apabila dimatikan ditulis h.

هبة	Ditulis	<i>Hibbah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti salat, zakat dan sebagainya, kecuali dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaanya kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرامة لأولياء	Ditulis	<i>Karāamah al auliyā'</i>
---------------	---------	----------------------------

b) Apabila ta' marbutah hidup atau dengan harakat, fatha, kasrah dan dammah ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakātul-fitri</i>
------------	---------	----------------------

4. Vokal Pendek.

ـَ	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
ـَ	Fathah	Ditulis	<i>A</i>
ـُ	Dammah	Ditulis	<i>U</i>

5. Vokal Panjang

1.	Fathah + alif - جا هلية	ditulis	<i>ā - jāhiliyyah</i>
2.	Fathah+ ya'mati - يسعى	ditulis	<i>ā- yas'ā</i>
3.	Kasrah + ya'mati - كريم	ditulis	<i>I - karim</i>
4.	Dammah + wawu mati - فروض	ditulis	<i>û - furud</i>

6. Vokal Rangkap

1.	Fathah + ya' mati - بينكم	ditulis	<i>ai- Bainakum</i>
2.	Fathah + wawu mati قول	ditulis	<i>au- Qaulun</i>

7. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ	Ditulis	<i>a‘antum</i>
أَعْدَةُ	Ditulis	<i>u‘iddah</i>
لَنْ شَكَرْتُمْ	Ditulis	<i>la‘in syakartum</i>

8. Kata sandang alif + lam

a) Apabila diikuti huruf Qomariyyah ditulis dengan menggunakan huruf “al”.

الْقُرْآنُ	Ditulis	<i>al-Qur‘ān</i>
الْقِيَاسُ	Ditulis	<i>al-Qiyās</i>

b) Apabila diikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf Syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al”nya.

السَّمَاءُ	Ditulis	<i>as-Samā</i>
الشَّمْسُ	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

9. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذَوِي الْفُرُوضِ	Ditulis	<i>Żawi al-furud</i> atau <i>Żawil furud</i>
أَهْلُ السُّنَّةِ	Ditulis	<i>ahl as-sunnah</i> atau <i>ahlussunnah</i>

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah swt. karena atas berkat rahmat serta karunia-Nya peneliti dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “Prosedur dan Implementasi Pelelangan Gadai Emas Pada PT. Pegadaian (Persero) Cabang Pegadaian Syariah (CPS) Kebun Bunga Banjarmasin”. Shalawat dan salam juga peneliti haturkan kepada suri tauladan terbaik umat Nabi Muhammad saw. Beserta para sahabat, kerabat serta orang-orang yang istiqamah mengikuti petunjuknya hingga akhir zaman.

Dalam kesempatan ini tidak ada kata yang tertulis selain ungkapan rasa terima kasih yang mendalam atas segala bantuan, bimbingan serta perhatian yang diberikan kepada peneliti selama pembuatan skripsi ini. Ucapan terima kasih ini terutama peneliti haturkan kepada yang terhormat:

1. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin Dr. H. Fathurrahman Azhari, M.H.I. yang berkenan menerima dan menyetujui skripsi ini.
2. Ketua Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.SI. yang telah berkenan menyetujui judul skripsi ini.
3. Dr. Syaugi Mubarak Seff, Ag., M.A., selaku dosen pembimbing I. dan Lutpi Sahal, S.H.I, M.SI., selaku dosen pembimbing II yang telah banyak memberikan koreksi dan pengarahan yang berharga sekali dalam penyelesaian skripsi ini.

4. Seluruh dosen yang telah berjasa dalam memberikan pengetahuan, mendidik, dan membimbing peneliti, baik selama perkuliahan maupun sampai penyusunan skripsi ini selesai.
5. Kepala Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin dan Kepala Perpustakaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin dan Kepala Perpustakaan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin dan Kepala bagian tata usaha Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam serta Stafnya yang telah memberikan pelayanan yang baik sehingga memudahkan peneliti dalam segala hal administrasi yang peneliti perlukan.
6. Pimpinan PT. Pegadaian (Persero) CPS Kebun Bunga Banjarmasin dan pegawai yang telah banyak membantu penulis melakukan penelitian.
7. Semua pihak yang memberikan bantuan dan motivasi yang sangat berharga dalam penyelesaian skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. Akhirnya penulis berharap agar skripsi ini bermanfaat untuk kita semua dan atas segala bantuan dan bimbingan tersebut peneliti berdo'a semoga Allah swt. berkenan membalasnya dengan ganjaran pahala yang berlipat ganda. Amin ya Rabbal 'alamin.

Banjarmasin, April 2019

Aulia

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
KATA PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	viii
KATA PENGANTAR.....	xiii
DAFTAR ISI.....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Signifikansi Penelitian.....	8
E. Definisi Operasional.....	10
F. Kajian Pustaka	11
G. Sistematika Penulisan.....	14
 BAB II Hak Pegadaian dan Prosedur Pelelangan Gadai.....	 16
A. Hak Pegadaian dan Prosedur pelelangan Gadai	16
B. Gadai Syariah	21
1. Pengertian Gadai (<i>Ar-Rahn</i>).....	21
2. Landasan Syariah	23
a. Al-Qur'an	24
b. Hadis Nabi Muhammad SAW.....	26
c. Ijma' Ulama.....	27
d. Fatwa Dewan Syariah Nasional	27
3. Rukun dan Syarat Gadai.....	28
C. Hal-Hal Berkaitan Dengan Gadai	29
1. Status Barang Gadai	29
2. Pemanfaatan Barang Gadai	30
3. Penjualan Barang Gadai Setelah Jatuh Tempo.....	30

	D. Operasional Pegadaian Syariah	32
	E. Prosedur Pelelangan Barang Gadai	34
	F. Proses Pelelangan <i>Marhun</i>	35
BAB III	METODE PENELITIAN	37
	A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	37
	B. Lokasi Penelitian	38
	C. Subjek dan Objek Penelitian	38
	D. Teknik Pengumpulan Data	39
	E. Analisis Data	40
	F. Tahapan Penelitian	42
BAB IV	PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS DATA.....	44
	A. Profil Perusahaan.....	44
	1. Sejarah singkat berdirinya pegadaian syariah	44
	2. Visi dan misi perusahaan.....	46
	3. Struktur perusahaan.....	48
	B. Penyajian Data.....	49
	1. Prosedur pelelangan objek barang gadai emas	49
	2. Sistem cicilan dan perpanjangan utang.....	54
	3. Implementasi pelelangan objek barang gadai emas.....	55
	C. Analisis Data	58
BAB V	PENUTUP	65
	A. Simpulan.....	65
	B. Saran-Saran	66
	DAFTAR PUSTAKA	68
	LAMPIRAN-LAMPIRAN	72
	DAFTAR RIWAYAT HIDUP	73

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 4 Struktur Organisasi.....	48
--------------------------------------	----

RIWAYAT HIDUP

1. Nama Lengkap : Aulia
2. Tempat dan Tanggal Lahir : Aluh-Aluh, 02 Februari 1996
3. Agama : Islam
4. Kebangsaan : Indonesia
5. Status Perkawinan : Belum Nikah
Alamat : Jl. Desa Tabunganen Pemurus. RT. 12 Kec. Tabunganen. Kab. Barito Kuala. Prov. Kal-Sel Kode pos 70567.
6. Pendidikan :
 - a. SD : SDN Pemurus 3
 - b. SMP : MTs. Hidayutullah
 - c. MAN : MA. Hidayatullah
7. Pengalaman Organisasi : LDK Amal, Ldk Al-Fatih dll
8. Orang Tua :
Ayah :
Nama : Mas'ud
Pekerjaan : Petani
Alamat : Jl. Desa Tabunganen Pemurus. RT. 12 Kec. Tabunganen. Kab. Barito Kuala. Prov. Kal-Sel Kode pos 70567.

Ibu :
Nama : Bardaniah
Pekerjaan : Ibu Rumah Tangga (IRT)
Alamat : Jl. Desa Tabunganen Pemurus. RT. 12 Kec. Tabunganen. Kab. Barito Kuala. Prov. KalSel Kode pos 70567.
9. Saudara (jumlah saudara) : Anak pertama (3 saudara)

Banjarmasin, April 2019
Peneliti,