

LAMPIRAN-LAMPIRAN

Foto dengan karyawan BRI Syariah



Tampak dalam BRI Syariah



Bapak Pimpinan Cabang Pembantu



Tampak Luar BRI Syariah





PT Mikro
Syariah iB
syariah

ma kita menjadikan masa
lebih baik



Wujudkan Harapan Bersama



Produk Pembiayaan

PRODUK	PAGU (Juta)	TENOR
MIKRO 25iB	5 - 25	6 - 36 bulan
MIKRO 75iB	5 - 75	6 - 36 bulan
MIKRO 500iB	> 75 - 500	6 - 36 bulan 6 - 48 bulan * 6 - 60 bulan *

* Syarat dan ketentuan berlaku

Persyaratan Umum

1. Warga Negara Indonesia dan berdomisili di Indonesia
2. Usia minimal 21 tahun/telah menikah untuk usia ≥ 18 tahun
3. Wiraswasta yang usahanya sesuai prinsip syariah
4. Lama usaha calon nasabah :
 - a. Untuk mikro 75iB dan Mikro 500iB, lama usaha minimal 2 tahun
 - b. Untuk mikro 25iB, lama usaha minimal 3 tahun
5. Tujuan pembiayaan untuk kebutuhan modal kerja atau investasi
6. Memiliki usaha tetap
7. Jaminan atas nama milik sendiri atau pasangan atau orang tua atau anak kandung
8. Biaya administrasi mengikuti syarat dan ketentuan yang berlaku

Persyaratan Dokumen (Umum)

PERSYARATAN	MIKRO 25iB	MIKRO 75iB	MIKRO 500iB
FC KTP Calon Nasabah dan pasangan	✓	✓	✓
Kartu Keluarga dan Akta Nikah	✓	✓	✓
Akta Cerai / Surat Kematian (pasangan)	✓	✓	✓
Surat Ijin Usaha / Surat Keterangan Usaha	✓	✓	✓

Persyaratan Dokumen (Khusus)

PERSYARATAN	MIKRO 25iB	MIKRO 75iB	MIKRO 500iB
Jaminan	X	✓	✓
NPWP	X	✓	✓

TABUNGAN

BRI syariah

FAËDAH

BRISyariah iB



TABUNGAN

FAËDAH



syariah

SETORAN AWAL RINGAN Mulai Rp 100.000,-

GRATIS Biaya Administrasi Bulanan Tabungan & Kartu ATM*

SUBSIDI 50% Biaya Tarik Tunai, Cek Saldo, Transfer di Jaringan ATM**



SUBSIDI 50% Biaya Debit**

LAYANAN e-CHANNEL Canggih & Lengkap

TRANSAKSI Dapat dilakukan di Kantor Layanan Syariah Bank BRI

* Saldo minimum Tabungan Rp 50.000,-. Biaya administrasi jika saldo dibawah minimum Rp 12.500,-/bulan.
 ** Gratis biaya transaksi di Jaringan ATM BRISyariah.
 *** Subsidy 50% biaya transaksi di Jaringan ATM Bank BRI, ATM Bersama, ATM Prima, dan Debit Prima berlaku untuk saldo sebelum transaksi kurang dari Rp 500.000,- maka akan dikenakan tarif normal di Jaringan ATM Bank BRI, ATM Bersama, ATM Prima dan Debit Prima.

Solusi Keuangan yang Amanah

callBRIS 1500-789
www.brisyariah.co.id

BRISyariah
BRISyariah

iB

KMF BRISYARIAH IB

Pembiayaan Kepemilikan Multifaedah kepada perorangan untuk memenuhi sebagian atau keseluruhan kebutuhan akan paket barang atau jasa dengan menggunakan prinsip jual beli (murabahah) atau sewa menyewa (Ijarah) dimana pembayarannya secara angsuran dengan jumlah angsuran yang telah ditetapkan di muka dan dibayar setiap bulan.

Manfaat

Solusi terbaik untuk memenuhi segala kebutuhan Anda.

Tujuan

1. Pembelian Paket Multiguna (barang), barang-barang konsumtif yang tidak bertentangan dengan prinsip syariah.
2. Pembelian Paket Multijasa (jasa), terdiri dari :
 - a. Biaya pendidikan.
 - b. Biaya pengobatan/Rumah Sakit.
 - c. Biaya pernikahan.
 - d. Wisata/travelling/Ibadah umrah.
 - e. Pembiayaan paket jasa lainnya untuk kebutuhan konsumtif sesuai syariah.
3. Take Over/Pengalihan Pembiayaan paket barang/paket jasa dari lembaga keuangan konvensional.

Fasilitas

1. Tanpa uang muka.
2. Jangka waktu pembiayaan :
 - a. Maksimal 5 tahun untuk calon nasabah non payroll BRISyariah.
 - b. Maksimal 15 tahun untuk calon nasabah payroll BRISyariah*.
3. Persyaratan mudah dan proses cepat.
4. Rate margin/ujroh bersaing/kompetitif.
5. Plafond Pembiayaan hingga Rp.500.000.000*.

RIWAYAT HIDUP

1. Nama Lengkap : Febria Fitri Padmira
2. Tempat dan Tanggal Lahir : Padang Pengrapat, 09 Februari 1997
3. Agama : Islam
4. Kebangsaan : Indonesia
5. Status Perkawinan : Belum Kawin
6. Alamat Asal : Ds. Padang Pengrapat Kec. Tanah
Grogot Kab. Paser Prov. Kal-Tim
7. Pendidikan :
 - a. TK Satu Atap Tanah Grogot, Lulus tahun 2004
 - b. SDN 026 Tanah Grogot, Lulus tahun 2009
 - c. Mts Negeri Tanah Grogot, Lulus tahun 2012
 - d. MA Negeri Tanah Grogot, Lulus tahun 2015
 - e. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin angkatan 2015
8. Orang Tua

Nama Ayah	: Kamaludin
Pekerjaan	: Petani
Alamat	: Desa Padang Pengrapat Kec. Tanah Grogot Kab. Paser Prov. Kal-Tim
Nama Ibu	: Nurhayati
Pekerjaan	: Ibu Rumah Tangga
Alamat	: Desa Padang Pengrapat Kec. Tanah Grogot Kab. Paser Prov. Kal-Tim
Saudara	: Anak ke-2 dari 2 bersaudara

Demikian riwayat hidup ini dibuat sebenar-benarnya.

Banjarmasin, April 2019

Penulis

Febria Fitri Padmira

Pedoman Wawancara Pimpinan

Data Informan

- a. Nama :
- b. TTL :
- c. Agama :
- d. Pendidikan :
- e. Jabatan :
- f. Alamat :

Pertanyaan-pertanyaan

1. Bagaimana proses pengajuan pembiayaan KPR di Bank BRI Syariah KCP Tanah Grogot?
2. Berapa produk pembiayaan KPR yang ada di Bank BRI Syariah KCP Tanah Grogot?
3. Produk pembiayaan KPR apa yang paling banyak diminati nasabah atau calon nasabah di Bank BRI Syariah KCP Tanah Grogot?
4. Bagaimana prinsip kehati-hatian pada pembiayaan KPR di Bank BRI Syariah KCP Tanah Grogot?
5. Dari 6C tersebut mana kah yang lebih di prioritaskan dalam menganalisis pembiayaan KPR di Bank BRI Syariah KCP Tanah Grogot?
6. Apakah prinsip syariah selalau menjadi pedoman dalam pemberian pembiayaan di Bank BRI Syariah KCP Tanah Grogot?

7. Bagaimana tingkat kolektabilitas di Bank BRI Syariah KCP Tanah Grogot?
8. Bagaimana menganalisis risiko dalam memberikan pembiayaan pada pembiayaan KPR di Bank BRI Syariah KCP Tanah Grogot?
9. Kendala apa yang di hadapi dalam pemberiaan pembiayaan dengan menggunakan prinsip 6C tersebut?
10. Bagaimana pihak Bank BRI Syariah KCP Tanah Grogot dalam menangani kriteria kualitas produktif yang akan di golongan selain lancar?
11. Apakah di Bank BRI Syariah KCP Tanah Grogot ada pembiayaan KPR tanpa agunan?
12. Berapa batasan Maksimum dan batas minimum yang diberikan kepada nasabah maupun calon nasabah dalam pembiayaan KPR?
13. Berapa taksiran yang dapat diberikan pembiayaan dari nilai suatu barang jaminan?
14. Berapa margin keuntungan dari pemberian pembiayaan KPR di Bank BRI Syariah KCP Tanah Grogot?

Pedoman Wawancara Marketing

Data Informan

- a. Nama :
- b. Pendidikan :
- c. Agama :
- d. Jabatan :
- e. Alamat :

Pertanyaan-Pertanyaan

1. Mengenai pembiayaan KPR iB di BRI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin:
 - a. Apakah yang dimaksud pembiayaan KPR iB BRI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin?
 - b. Akad apa yang digunakan dalam pembiayaan kredit pemilikan rumah (KPR) iB ?
 - c. Siapa pihak yang bisa mendapatkan pembiayaan pemilikan rumah (KPR) iB?
 - d. Apa persyaratan dan prosedur yang harus dipenuhi oleh calon nasabah untuk mendapatkan fasilitas pembiayaan rumah (KPR) iB?
 - e. Berapa jangka waktu minimal pembiayaan pemilikan rumah (KPR) iB?

- f. Berapa jangka waktu maksimal pembiayaan pemilikan rumah (KPR) iB?
 - g. Bagaimana Proses dalam pengajuan pembiayaan pemilikan rumah (KPR) iB?
 - h. Apakah ada pertimbangan dalam pemberian pembiayaan rumah (KPR) iB?
 - i. Apa bentuk jaminan yang harus dipenuhi oleh pihak yang mendapatkan fasilitas pembiayaan pemilikan rumah (KPR) iB?
2. Mengenai Prinsip Kehati-hatian dalam Pemberian Pembiayaan:
- a. Apakah masyarakat banyak yang tertarik dengan pembiayaan KPR iB?
 - b. Apa saja yang mendasari perbankan dalam memberikan pembiayaan KPR iB dengan akad Murabahah?
 - c. Berapa persen pihak bank mengambil keuntungan dari pembiayaan ini?
 - d. Bagaimana pembagian nisbah bagi hasilnya?
 - e. Apakah dari pihak bank pernah mengalami kolektabilitas dalam pemberian pembiayaan KPR iB?
 - f. Bagaimana pihak bank dalam mengatasinya?
 - g. Prinsip kehati-hatian apa yang di pakai oleh bank dalam pemberian pembiayaan?
 - h. Bagaimana pihak bank meminimalisir terjadinya risiko dalam pemberian pembiayaan KPR iB?