

## ABSTRAK

**Febria Fitri Padmira**, 2019. *Penerapan Prinsip Kehati-hatian di dalam Pengelolaan Risiko Pembiayaan KPR iB di Bank BRI Syariah KCP Tanah Grogot*. Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: (I) Dra. Hj. Faridah, M.H.I (II) Yulia Hafizah, S.HI., M.E.I

**Kata Kunci:** Prinsip Kehati-hatian, Pembiayaan

Penelitian ini dilatarbelakangi karena peranan bank sebagai lembaga keuangan tidak pernah lepas dari masalah kredit. Pemberian kredit merupakan kegiatan utama bank. Dalam pemberian pembiayaan faktor risiko kerugian dapat diakibatkan oleh dua hal yaitu risiko kerugian yang diakibatkan nasabah sengaja tidak mau membayar kreditnya padahal mampu dan risiko kerugian yang diakibatkan karena bencana alam.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penerapan prinsip kehati-hatian didalam pengelolaan risiko pembiayaan KPR iB dan kendala yang dihadapi dalam penerapan prinsip kehati-hatian dalam pengelolaan risiko pembiayaan KPR iB di Bank BRI Syariah KCP Tanah Grogot.

Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan (*Field research*) yaitu dengan melakukan penggalan data kepada pihak yang bersangkutan dengan wawancara dan dokumentasi, penelitian ini merupakan penelitian kualitatif dalam bentuk deskriptif.

Melalui teknis analisis kualitatif, penelitian ini menghasilkan temuan-temuan:

*Pertama:* Bentuk penerapan prinsip kehati-hatian didalam pengelolaan risiko pembiayaan KPR iB di Bank BRI Syariah KCP Tanah Grogot menggunakan prinsip-prinsip analisis pembiayaan 5C+1S. Akan tetapi dalam penerapannya hanya menekankan aspek *character*, *capacity*, dan *collateral* sedangkan *capital*, *condition of economy* dan *syariah* hanya sebagai penunjang saja.

*Kedua:* Kendala-kendala yang dihadapi dalam penerapan prinsip kehati-hatian mencakup dari faktor internal dan eksternal bank yakni: a. Kurang nya transparan nasabah. b. Pihak nasabah diPHK.