

ABSTRAK

Arsiah, 2019. *Studi Kelayakan Pembiayaan KPR Sejahtera BRISyariah iB pada BRI Syariah Cabang Banjarmasin*. Jurusan Perbankan Syariah. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: (I) Dr. Syaugi Mubarak Seff, S.Ag., M.A (II) H. Abdul Gafur, Lc., M.A.

Kata Kunci: Studi Kelayakan dan Pembiayaan KPR.

Penelitian ini dilatarbelakangi BRI Syariah Cabang Banjarmasin yang menjadi salah satu bank yang menjalankan prinsip syariah. Berdasarkan kondisi demikian, keberhasilan dalam menyalurkan pembiayaan KPR Sejahtera salah satunya ditentukan oleh bank untuk memberikan pembiayaan. Ada beberapa tahapan yang perlu dipenuhi terutama kelayakan calon nasabah. Seperti data calon nasabah dan juga bank harus memastikan calon nasabah tersebut dapat disetujui atau tidak menerima pembiayaan KPR Sejahtera BRISyariah iB.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui prosedur pembiayaan KPR Sejahtera BRISyariah iB pada BRI Syariah Cabang Banjarmasin dan kelayakan pemberian pembiayaan KPR Sejahtera BRISyariah iB pada BRI Syariah Cabang Banjarmasin kepada calon nasabah penerima pembiayaan.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*), yaitu peneliti langsung ke lokasi penelitian dengan wawancara untuk mendapatkan data-data yang diperlukan. Teknik analisis data menggunakan analisis deskriptif kualitatif. Lokasi penelitian ini bertempat pada BRI Syariah Cabang Banjarmasin.

Hasil penelitian ini menunjukkan: *Pertama*, prosedur pembiayaan KPR Sejahtera pada BRI Syariah Cabang Banjarmasin melalui tahapan dengan pengajuan permohonan oleh nasabah, kemudian pengecekan data, persetujuan, dan pencairan pembiayaan. *Kedua*, calon nasabah harus lolos administrasi dan dalam menilai kelayakan pemberian pembiayaan KPR Sejahtera pada BRI Syariah Cabang Banjarmasin menggunakan prinsip 6C yaitu *character, capacity, capital, condition of economy, collateral* dan *constraint*.