

**ANALISIS PENERAPAN PSAK 107 DI BNI SYARIAH KANTOR CABANG
BANJARMASIN**

SKRIPSI

OLEH

JULIA MAULIDA



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2019 M/1440 H

**ANALISIS PENERAPAN PSAK 107 DI BNI SYARIAH KANTOR CABANG
BANJARMASIN**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar
Sarjana Ekonomi**

Oleh:

Julia Maulida

NIM. 1501160170

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2019 M / 1440 H**

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul	: Analisis Penerapan PSAK 107/18 BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin
Ditulis Oleh	: Julia Maulida
NIM	: 1501160170
Fakultas	: Ekonomi dan Bisnis Islam
Jenjang	: Strata Satu (S-1)
Program Studi	: Perbankan Syariah
Tahun Akademik	: 2018/2019
Tempat dan Tanggal Lahir	: Amuntai, 7 Juli 1997
Alamat	: Jl. Negara Dipa, RT.10 Kec. Amuntai Tengah, Kab. Hulu Sungai Utara, Prov. Kal-Sel Kode Pos 71418.

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Amuntai Banjarmasin.

Banjarmasin, April 2019

Pembimbing I

Dra. Hj. Noor Wahidah Hasyi, M.Ag
NIP. 1961060251986032007

Pembimbing II

Zaki Muhsin, M.Si., Phd
NIP. 199710312002121002

Mengetahui:

Ketua Prodi Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Amuntai Banjarmasin,

H. Haris Fadhil Asmawi, Lc., M.Si.
NIP. 19790410 200501 1 010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: Analisis Penerapan PSAK 107 Di BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin. Ditulis oleh Julia Maulida, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 18 April 2019

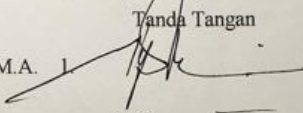
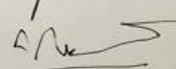

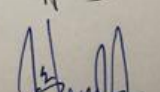
dan dinyatakan LULUS dengan predikat: 82 (A)

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin



Dr. H. Fathurrahman Azhari, M. H. I.
NIP. 19600609 198803 1 003

TIM PENGUJI:

Nama	Tanda Tangan
1. Prof. DR. H. A. Hafiz Anshary AZ, M.A. (Ketua)	1. 
2. Dra. Hj. Noorwahidah Haisyi, M. Ag (Anggota)	2. 
3. Erissa Nilasari, SP. MP. (Anggota)	3. 
4. Elida Mahriani, SEI, MM (Anggota)	4. 

MOTTO

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ۝

Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan,

إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ۝

sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. (Q.S. Ash-Sharh)

"orang-orang sukses telah belajar membuat diri mereka melakukan hal yang harus dikerjakan ketika hal itu memang harus dikerjakan, entah mereka menyukainya atau tidak". (Aldus Huxley)

"All our dreams can come true if we have the courage to pursue them"

(walt disney)

KATA PERSEMBAHAN

Puja puji Agung dan syukur tiada tara kepada Tuhan Semesta Alam Allah Azza wa Jalla yang telah memberikan karunia yang melimpah dari umur, ilmu, rezeki dan banyak hal yang telah saya rasakan dan dapatkan.

Shalawat dan salam tercurah kepada cahaya paling terang manusia terindah Nabi Muhammad saw yang telah membimbing umatnya hingga menuju jalan yang lurus menuju ridha Allah swt.

Dengan ini saya persembahkan karya ini untuk,.....

Terimakasih yang tak terhingga buat kedua orang tua saya tercinta, ayah dan ibu, yang selama ini telah selalu sabar dan ikhlas menghadapi diri saya, berjuang untuk memenuhi keinginanku dan kasih sayang dan cintamu yang tak pernah putus, semoga setelah ini mampu terus menuntut ilmu sampai akhir hayat. Terimakasih juga pada kakak-kakak (Johan Wahyudi dan Herman Fauzi) yang telah memberi dukungan dan do'a yang tanpa henti. Terimakasih juga pada Paman (syarifudin) dan Tante (Nor Hasanah) yang telah membantu saya, serta telah memberi dukungan dan do'a.

Terimakasih kepada dua dosen pembimbing. Dosen Pembimbing I Dra. Hj. Noor Wahidah Haisy, M.Ag. dan Dosen Pembimbing II Zaki Mubarak, M.Si., Phd. yang selalu membimbing penulisan Skripsi ini hingga menuju kelulusan.

Terimakasih kepada seluruh Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah memberikan ilmunya dengan ikhlas dan penuh kesabaran, dan membantu setiap keperluan. Tak lupa pula terimakasih untuk seluruh sahabat-sahabat saya, teman-teman seperjuangan saya, dan sahabat saya inces syantik (Erna, Puji, Ninut, dan duwi) yang telah baik dan menyemangati saya selama ini khususnya lokal B Perbankan Syariah 2015.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Fonem konsonan bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lain lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus.

Sesuai dengan Lampiran Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor: 158 Tahun 1987 dan Nomor: 0543 b/U/1987 tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Ša'	Š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ha'	H	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De

ذ	Ẓal	Ẓ	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Ṣad	Ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	Ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa'	Ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ẓa'	Ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	'Ain	'	koma terbalik di atas
غ	Ghain	G	ge
ف	Fa'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	'el
م	Mim	M	'em

ن	Nun	N	'en
و	Wau	W	We
ه	Ha'	H	Ha
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Yā'	Y	Ye

2. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعقدین	Ditulis	<i>muta' aqqin</i>
عدة	Ditulis	<i>'iddah</i>

3. Ta' marbutah

a) Apabila dimatikan ditulis h.

هبة	Ditulis	<i>Hibbah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti salat, zakat dan sebagainya, kecuali dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang "al" serta bacaanya kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرامة لأولياء	Ditulis	<i>Karāamah al auliyā'</i>
---------------	---------	----------------------------

b) Apabila ta' marbutah hidup atau dengan harakat, fatha, kasrah dan dammah ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakātul-fitri</i>
------------	---------	----------------------

4. Vokal Pendek.

ـَ	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
ـِ	Fathah	Ditulis	<i>A</i>
ـُ	Dammah	Ditulis	<i>U</i>

5. Vokal Panjang

1.	Fathah + alif جا هلية	-	ditulis	<i>ā - jāhiliyyah</i>
2.	Fathah+ ya'mati يسعى	-	ditulis	<i>ā- yas'ā</i>
3.	Kasrah + ya'mati كريم	-	ditulis	<i>I - karim</i>
4.	Dammah + wawu mati فروض	-	ditulis	<i>û - furud</i>

6. Vokal Rangkap

1.	Fathah + ya' mati بينكم	-	ditulis	<i>ai- Bainakum</i>
2.	Fathah + wawu mati قول	-	ditulis	<i>au- Qaulun</i>

7. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ	Ditulis	<i>a'antum</i>
أَعْدَةٌ	Ditulis	<i>u'iddah</i>
لَنْ شَكَرْتُمْ	Ditulis	<i>la'in syakartum</i>

8. Kata sandang alif + lam

a) Apabila diikuti huruf Qomariyyah ditulis dengan menggunakan huruf “al”.

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
القياس	Ditulis	<i>al-Qiyās</i>

b) Apabila diikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf Syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al”nya.

السماء	Ditulis	<i>as-Samā</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

9. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	<i>Žawi al-furud</i> atau <i>Žawil furud</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>ahl as-sunnah</i> atau <i>ahlussunnah</i>

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah swt. karena atas berkat rahmat serta karunia-Nya peneliti dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “Analisis Penerapan PSAK 107 DI BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin”. Shalawat dan salam juga peneliti haturkan kepada suri tauladan terbaik umat Nabi Muhammad saw. Beserta para sahabat, kerabat serta orang-orang yang istiqamah mengikuti petunjuknya hingga akhir zaman.

Dalam kesempatan ini tidak ada kata yang tertulis selain ungkapan rasa terima kasih yang mendalam atas segala bantuan, bimbingan serta perhatian yang diberikan kepada peneliti selama pembuatan skripsi ini. Ucapan terima kasih ini terutama peneliti haturkan kepada yang terhormat:

1. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin Dr. H. Faturrahman Azhari, M.H.I. yang berkenan menerima dan menyetujui skripsi ini.
2. Ketua Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.SI. yang telah berkenan menyetujui judul skripsi ini.
3. Dra. Hj. Noor Wahidah Haisyi, M.Ag., selaku dosen pembimbing I. Dan Zaki Mubarak, M.Si., Phd., selaku dosen pembimbing II yang telah banyak memberikan koreksi dan pengarahan yang berharga sekali dalam penyelesaian skripsi ini.

4. Seluruh dosen yang telah berjasa dalam memberikan pengetahuan, mendidik, dan membimbing peneliti, baik selama perkuliahan maupun sampai penyusunan skripsi ini selesai.
5. Kepala Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin dan Kepala Perpustakaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin dan Kepala Perpustakaan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin dan Kepala bagian tata usaha Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam serta Stafnya yang telah memberikan pelayanan yang baik sehingga memudahkan peneliti dalam segala hal administrasi yang peneliti perlukan.
6. Pimpinan PT.BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin dan pegawai yang telah banyak membantu penulis melakukan penelitian.
7. Semua pihak yang memberikan bantuan dan motivasi yang sangat berharga dalam penyelesaian skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. Akhirnya penulis berharap agar skripsi ini bermanfaat untuk kita semua dan atas segala bantuan dan bimbingan tersebut peneliti berdo'a semoga Allah swt.berkenan membalasnya dengan ganjaran pahala yang berlipat ganda. Amin ya Rabbal 'alamin.

Banjarmasin, April 2019

Julia Maulida

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
KATA PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	vii
KATA PENGANTAR.....	xiii
DAFTAR ISI.....	xv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Signifikansi Penelitian.....	6
E. Definisi Operasional.....	7
F. Kajian Pustaka	8
G. Sistematika Penulisan.....	10
BAB II Landasan Teori.....	12
A. Akuntansi.....	12
1. Pengertian Akuntansi	12
2. Pengertian Akuntansi Syariah	13
B. Dalil-Dalil Akuntansi Syariah	14
C. Ijarah.....	16
D. Pengakuan dan Pengukuran Ijarah	25
E. Perlakuan Akuntansi (ED PSAK 107)	31

BAB III	METODE PENELITIAN	38
	A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	38
	B. Lokasi Penelitian	38
	C. Subjek dan Objek Penelitian	39
	D. Data dan Sumber Data.....	39
	E. Teknik Pengumpulan Data	40
	F. Teknik pengolahan data.....	41
	G. Analisis Data	42
	H. Tahapan Penelitian	42
BAB IV	PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS DATA.....	45
	A. Penyajian Data.....	45
	B. Analisis Data	59
BAB V	PENUTUP	69
	A. Simpulan.....	69
	B. Saran-Saran	70
	DAFTAR PUSTAKA	73
	LAMPIRAN-LAMPIRAN	
	DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data pembiayaan BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin Banjarmasin	4
Tabel 4.1 Perhitungan akuntansi IMBT selama 5 Tahun (60 bulan)	60
Tabel 4.2 Penerimaan pembayaran administrasi	61
Tabel 4.3 Penyelesaian tagihan biaya administrasi piutang ijarah.....	61
Tabel 4.4 Penerimaan pembayaran administrasi	62
Table 4.5 Pengadaan aset ijarah	62
Tabel 4.6 Transaksi pengadaan aset ijarah	62
Tabel 4.7 Kolektibiliti	63
Tabel 4.8 Pembayaran sewa oleh nasabah dilakukan saat jatuh tempo.....	63
Tabel 4.9 Pengakuan penyusutan aset yang diperoleh untuk ijarah	64
Tabel 4.10 Pelunasan sebagai hadiah.....	65
Tabel 4.11 Pelepasan objek sewa sebelum berakhirnya masa akad	65
Tabel 4.12 Pelepasan melalui penjualan objek sewa setelah berakhirnya masa akad	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	18
Gambar 4.1	55

