

**ANALISIS PEMBIAYAAN *WALIMATUL ‘URSY* DENGAN AKAD  
IJARAH MULTIJASA PADA PRODUK MULTIJASA iB  
HASANAH DI PT. BANK BNI SYARIAH  
KANTOR CABANG BANJARMASIN**

**SKRIPSI**

**OLEH**

**RINA ROSALINA**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI**

**BANJARMASIN**

**2020 M/1441 H**

**ANALISIS PEMBIAYAAN *WALIMATUL ‘URSY* DENGAN AKAD  
IJARAH MULTIJASA PADA PRODUK MULTIJASA iB  
HASANAH DI PT. BANK BNI SYARIAH  
KANTOR CABANG BANJARMASIN**

**SKRIPSI**

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
untuk Memenuhi Sebagian Syarat  
Guna Mencapai Gelar Sarjana  
dalam Ilmu Ekonomi Islam**

**Oleh:**

**Rina Rosalina**

**1501160207**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH  
BANJARMASIN  
2020 M/1441 H**

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Rina Rosalina

NIM : 1501160207

Jurusan/Prodi : Perbankan Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan hasil pengambilalihan tulisan atau hasil pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 07 Januari 2020

Yang membuat pernyataan



RINA ROSALINA  
1501160207

## PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Analisis Pembiayaan *Walimatul 'Ursy* dengan Akad Ijarah Multijasa pada Produk Multijasa iB Hasanah di PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin

Ditulis Oleh : Rina Rosalina  
NIM : 1501160207  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Program : Strata Satu (S-1)  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Tahun Akademik : 2019/2020  
Tempat dan Tanggal Lahir : Banjarmasin, 06 April 1997  
Alamat : Jl. Veteran Simpang Pengembangan RT 29 Gg  
Jingah No. 08

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 21 Juni 2019

### Pembimbing I

  
Prof. Dr. H. Akh. Fauzi Aseri, M.A.  
NIP. 19551223 198203 1 001

### Pembimbing II

  
Dra. Hj. Fithriana Syarqawi M.HI  
NIP. 19671119 199403 2 001

Mengetahui:  
Ketua Jurusan Perbankan Syariah  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
UIN Antasari Banjarmasin

  
  
H. Fauzi Asnawi, Lc., M.SI.  
NIP. 19790410 200501 1 010

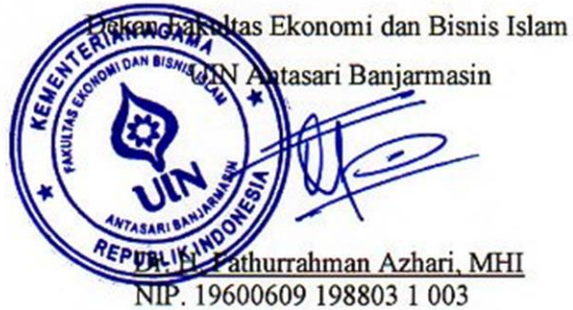
## PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: “Analisis Pembiayaan *Walimatul ‘Ursy* dengan Akad Ijarah Multijasa pada Produk Multijasa iB Hasanah di PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin”. Ditulis oleh Rina Rosalina, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 07 Januari 2020


dan dinyatakan **LULUS** dengan predikat: 84, 8 (A)



### Tim Penguji

Nama

Tanda Tangan

1. Prof. Dr. H. Akh. Fauzi Aseri M.A	1. 
2. Dra. Hj. Fithriana Syarqawie, M.HI	2. 
3. H. Abdul Gafur, M.A	3. 
4. Annisa Sayyid, M.SI	4. 

## ABSTRAK

**Rina Rosalina.** 2020. “*Analisis Pembiayaan Walimatul ‘Ursy dengan Akad Ijarah Multijasa pada Produk Multijasa iB Hasanah di PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin*”. Skripsi, Jurusan Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: (I) Prof. Dr. H. Akh. Fauzi Aseri M.A. (II) Dra. Hj. Fithriana Syarqawie, M.H.I

**Kata Kunci:** Pembiayaan *Walimatul ‘Ursy*, Ijarah Multijasa.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh hasil pengamatan penulis terhadap kegiatan ekonomi yang semakin kompleks seiring dengan berkembangnya kebutuhan ekonomi masyarakat di masa modern, saat ini sudah banyak perbankan syariah yang bisa melayani pemenuhan kebutuhan konsumtif masyarakat seperti kebutuhan untuk resepsi pernikahan/*walimatul ‘ursy* menggunakan akad *ijarah* multijasa salah satunya yaitu PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin menyediakan kebutuhan konsumtif untuk biaya *walimatul ‘ursy* pada produk Multijasa iB Hasanah. Dalam mekanismenya, produk Multijasa iB Hasanah berpedoman pada Fatwa DSN MUI NO. 44/DSN-MUI/VIII/2004 Tentang Pembiayaan Multijasa disebutkan bahwa pembiayaan multijasa dapat diaplikasikan menggunakan dua akad, yaitu akad *ijarah* atau *kafalah*. Sehingga ketika menggunakan akad *ijarah* maka dikenal dengan nama *Ijarah* Multijasa.

Untuk menjelaskan dan menyimpulkan pembahasan dalam skripsi ini, penyusun menempuh metode jenis penelitian lapangan (*field research*) dan menggunakan pendekatan kualitatif. Sedangkan data-data diperoleh melalui dokumentasi dan wawancara yang selanjutnya dianalisis dengan metode deskriptif kualitatif.

Dalam penelitian ini disimpulkan bahwa mekanisme pembiayaan *walimatul ‘ursy* menggunakan akad *ijarah* multijasa kurang sesuai dengan Fatwa DSN MUI NO. 44/DSN-MUI/VIII/2004. Hal tersebut dikarenakan ada beberapa ketentuan dalam Fatwa DSN MUI yang tidak diikuti oleh PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin. Pertama, objek pada pembiayaan *walimatul ‘ursy* tidak jelas. Kedua, BNI Syariah tidak memenuhi kewajiban sebagai penyedia barang dan jasa. Ketiga, ketidaktepatan dalam penggunaan akad *ijarah* multijasa dalam pembiayaan *walimatul ‘ursy*, lebih tepatnya pembiayaan *walimatul ‘ursy* ini ialah menggunakan akad *wakalah*. Adapun berdasarkan analisis SWOT adalah memperkenalkan keunggulan-keunggulan produk Multijasa iB Hasanah kepada seluruh lapisan masyarakat.

## Motto

إِنْ أَحْسَنْتُمْ أَحْسَنْتُمْ لِأَنْفُسِكُمْ

- . Jika kalian berbuat baik, sesungguhnya kalian berbuat baik bagi diri kalian sendiri  
(Qs. Al-Isra:7)

حَيْرُ النَّاسِ أَنْفَعُهُمْ لِلنَّاسِ

Sebaik-baiknya manusia adalah yang paling bermanfaat bagi orang lain  
(HR.Ahmad)

## KATA PERSEMBAHAN

*Sembah sujud serta syukur kepada Allah SWT. Taburan cinta dan kasih sayang-Mu telah memberikanku kekuatan, membekaliku dengan ilmu serta memperkenalkanku dengan cinta. Atas karunia serta kemudahan yang Engkau berikan akhirnya skripsi yang sederhana ini dapat terselesaikan. Shalawat dan salam selalu terlimpahkan keharibaan Rasulullah Muhammad SAW.*

*Kupersembahkan karya sederhana ini kepada orang yang sangat kukasihi dan kusayangi sebagai tanda bakti, hormat, dan terimakasih yang tidak terhingga kupersembahkan karya kecil ini kepada Mama (Masniah) dan Bapa (M. Jazuli. S) yang telah memberikan kasih sayang, motivasi, ridho, dan cinta kasihnya yang tiada mungkin dapat kubalas hanya dengan selembar kertas yang bertuliskan kata persembahan. Semoga ini menjadi langkah awal yang baik untuk ku agar bisa membut mama dan bapa bahagia.*

*Terimakasih juga untuk teman-teman seperjuangan dari awal masuk kuliah teman-teman di Lokal G PS 2015, dan Lokal C 2015 serta untuk teman –teman yang di fakultas, khususnya teman dari jurusan Perbankan Syariah angkatan 2015, terimakasih sudah memberikan masukan dan saran selama pembuatan skripsi ini berlangsung. Mudah-mudahan perjuangan kita selama masa kuliah ini tidak sia-sia dan tercapai semua yang dicita-citakan. Aamiin...*



## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

### I. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	b	be
ت	ta'	t	te
ث	ša'	š	es (dengan titik di atas)
ج	jim	j	je
ح	ħa'	ħ	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	kh	ka dan ha
د	dal	d	de
ذ	žal	ž	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	r	er
ز	zai	z	zet
س	sin	s	es
ش	syin	sy	es dan ye
ص	šad	š	es (dengan titik di bawah)
ض	ḍaḍ	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭa'	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	za'	ž	zet (dengan titik di bawah)

ع	'ain	'	koma terbalik di atas
غ	gain	g	ge
ف	fa'	f	ef
ق	qaf	q	qi
ك	kaf	k	ka
ل	lam	l	'el
م	mim	m	'em
ن	nun	n	'en
و	waw	w	we
هـ	ha'	h	ha
ء	hamzah	`	apostrof
ي	ya'	y	ye

## II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متكبر	ditulis	<i>mutakabbir</i>
القدوس	ditulis	<i>al-qudūs</i>

## III. Ta' marbutah di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis h

جامعة	ditulis	<i>jāmi'ah</i>
مكتبة	ditulis	<i>maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

- b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	Ditulis	<i>al-maktabah al-jamilah</i>
-----------------	---------	-------------------------------

#### IV. Vokal pendek

_____ َ	fathah	ditulis	a
_____ ِ	kasrah	ditulis	i
_____ ُ	dammah	ditulis	u
شكر	fathah	ditulis	syakara
قرأ	kasrah	ditulis	quri'a
ينطق	dammah	ditulis	yanṭiqu

#### V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	ditulis	<i>ā</i> <i>kāmilah</i>
2	fathah + ya mati صلى	ditulis	<i>ā</i> <i>allā</i>
3	kasrah + ya mati شديد	ditulis	<i>syadid</i>
4	dammah + wauw mati صدر	ditulis	<i>ū</i> <i>ṣuddūr</i>

#### VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	ditulis	<i>ai</i> <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wauw mati وفرعون ذي الأوتاد	ditulis	<i>au</i> <i>wa fir'auna ḏi al-autād</i>

#### VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم أشد خلقا	ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
----------------	---------	--------------------------------

### VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القرآن	Ditulis	<i>al-qur'ān</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kitāb</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan diidgamkan

الصبح	ditulis	<i>aš-šubḥu</i>
اساهرة	ditulis	<i>as-sāhirah</i>

### IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	<i>birru al-wālidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>iẓa asy-syamsu</i>

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله رب العالمين الصلاة والسلام على أشرف الأنبياء و المرسلين سيدنا ومولا نا محمد  
وعلى آله وأصحابه أجمعين ومن تبعهم بإحسان إلى يوم الدين. اما بعد

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah swt. karena atas berkat rahmat serta karunia-Nya peneliti dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “Analisis Pembiayaan *Walimatul ‘Ursy* dengan Akad Ijarah Multijasa pada Produk Multijasa iB Hasanah di PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin”. Shalawat dan salam juga peneliti haturkan kepada suri tauladan terbaik umat Nabi Muhammad saw. Beserta para sahabat, kerabat serta orang-orang yang istiqamah mengikuti petunjuknya hingga akhir zaman.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang berkenan menerima dan menyetujui judul skripsi ini.
2. Bapak H. Haris Faulidi Asnawi, Lc, M.Si selaku Ketua program studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Bapak Prof. Dr. H. Akh. Fauzi Aseri M.A selaku dosen pembimbing I dan Ibu Dra. Hj. Fithriana Syarqawi M.H.I. selaku dosen pembimbing II yang

telah banyak memberikan koreksi dan pengarahannya yang berharga sekali dalam penyelesaian skripsi ini.

4. Seluruh dosen yang telah berjasa dalam memberikan pengetahuan, mendidik, dan membimbing peneliti, baik selama perkuliahan maupun sampai penyusunan skripsi ini selesai.
5. Kepala Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin dan Kepala Perpustakaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
6. Kepala bagian tata usaha Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam serta Stafnya yang telah memberikan pelayanan yang baik sehingga memudahkan peneliti dalam segala hal administrasi yang peneliti perlukan.
7. Pimpinan, Manajer, Marketing PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin yang telah memberikan izin penelitian serta data demi terselesaikannya skripsi ini.
8. Semua pihak yang memberikan bantuan dan motivasi yang sangat berharga dalam penyelesaian skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung.

Akhirnya peneliti berharap agar skripsi ini bermanfaat untuk kita semua dan atas segala bantuan dan bimbingan tersebut peneliti berdo'a semoga Allah swt berkenan membalasnya dengan ganjaran pahala yang berlipat ganda. Aamiin yaa rabbal 'alamin.

Banjarmasin, 07 Januari 2020

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iv
ABSTRAK .....	v
MOTTO .....	vi
KATA PERSEMBAHAN .....	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA .....	viii
KATA PENGANTAR .....	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL .....	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Kegunaan Penelitian.....	8
E. Definisi Operasional.....	9
F. Penelitian Terdahulu .....	10
G. Sistematika Penulisan.....	13
<b>BAB II PEMBIAYAAN <i>WALIMATUL ‘URSY</i> DENGAN AKAD IJARAH MULTIJASA .....</b>	<b>15</b>
A. Pembiayaan .....	15
1. Pengertian Pembiayaan .....	15
2. Jenis-Jenis Pembiayaan .....	17
3. Tujuan Pembiayaan .....	20
4. Fungsi Pembiayaan .....	21
B. <i>Ijarah</i> Multijasa.....	22
1. Pengertian <i>Ijarah</i> .....	22

2. Landasan Hukum <i>Ijarah</i> .....	25
3. Berakhirnya <i>Ijarah</i> .....	28
4. Pengertian Multijasa.....	29
5. Fatwa DSN-MUI No. 44/DSN-MUI/VIII/2004 tentang Pembiayaan Multijasa.....	32
C. Produk Multijasa iB Hasanah.....	33
D. Pembiayaan <i>Walimatul'Ursy</i> .....	34
E. Analisis SWOT .....	38
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>44</b>
A. Jenis, Pendekatan dan Lokasi Penelitian.....	44
B. Data dan Sumber Data.....	45
C. Teknik Pengumpulan Data .....	46
D. Teknik Pengolahan Data dan Analisis Data.....	47
E. Tahapan Penelitian .....	48
<b>BAB IV DATA TENTANG PEMBIAYAAN <i>WALIMATUL 'URSY</i> DENGAN AKAD IJARAH MULTIJASA DAN ANALISISNYA.....</b>	<b>51</b>
A. Penyajian Data.....	51
1. Gambaran Umum PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin .....	51
2. Identitas Informan .....	60
3. Mekanisme Pembiayaan <i>Walimatul 'Ursy</i> dengan Akad Ijarah Multijasa pada Produk Multijasa iB Hasanah di PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin .....	60
4. Analisis SWOT Pembiayaan <i>Walimatul 'Ursy</i> dengan Akad Ijarah Multijasa pada Produk Multijasa iB Hasanah di PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin .....	68
B. Analisis Data .....	71
1. Mekanisme Pembiayaan <i>Walimatul 'Ursy</i> dengan Akad Ijarah Multijasa pada Produk Multijasa iB Hasanah di PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin .....	71
2. Analisis SWOT Pembiayaan <i>Walimatul 'Ursy</i> dengan Akad Ijarah Multijasa pada Produk Multijasa iB Hasanah di PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin .....	80
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>88</b>
A. Simpulan.....	88
B. Saran.....	89
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>90</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>94</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Pembiayaan dengan akad Ijarah Multijasa pada Tahun 2016-2018 di PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin .....	6
Tabel 2.1 Matriks Analisis SWOT.....	42
Tabel 4.1 Penerapan Akad Ijarah Multijasa pada Pembiayaan <i>Walimatul 'Ursy</i> di PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin Berpedoman pada Fatwa DSN-MUI No. 44/DSN-MUI/VIII/2004 tentang Pembiayaan Multijasa.....	78
Tabel 4.2 Matriks Analisis SWOT Pembiayaan <i>Walimatul 'Ursy</i> dengan Akad Ijarah Multijasa .....	84

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema Transaksi Ijarah .....	24
Gambar 4.1 Struktur Organisasi PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin.....	53