

**PENGARUH LABA BERSIH, ARUS KAS OPERASI DAN KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL TERHADAP DIVIDEN KAS PERUSAHAAN SUB
SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

OLEH:

SHINTA AUDINA

(1501151182)



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
EKONOMI SYARIAH
2019/1441 H**

**PENGARUH LABA BERSIH, ARUS KAS OPERASI DAN KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL TERHADAP DIVIDEN KAS PERUSAHAAN SUB
SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi Syariah**

Oleh :

SHINTA AUDINA

1501151182

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2019 M/1441 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Shinta Audina
NIM : 1501151182
Tempat/Tgl. Lahir : Takisung, 14 April 1997
Jurusan : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari
Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 30 Agustus 2019



Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan

Shinta Audina

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Pengaruh Laba Bersih, Arus Kas Operasi Dan Kepemilikan Institusional Terhadap Dividen Kas Perusahaan Sub Sektor *Property Dan Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia

Ditulis oleh : Shinta Audina
N I M : 1501151182
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program : Strata Satu (S-1)
Program Studi : Ekonomi Syariah
Tahun Akademik : 2018/2019
Tempat dan tanggal lahir : Takisung, 14 april 1997
Alamat : Jln Raya Takisung Rt.02 Rw.01 Kec. Takisung Kab. Tanah Laut

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antsari Banjarmasin.

Banjarmasin, 20 September 2019

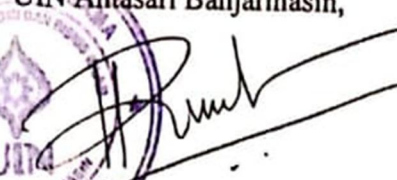
Pembimbing I


Dr. Zaki Mubarak, SE., M.SI
NIP. 197710312002121002

Pembimbing II


Hariyanto, S.E., M.M
NIP. 197910272005011004

Mengetahui,
Ketua Program Studi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis islam
UIN Antasari Banjarmasin,



Rohana Faridah, S.E., M.M.
NIP. 19780427 200901 2 010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: "Pengaruh Laba Bersih, Arus Kas Operasi Dan Kepemilikan Institusional Terhadap Dividen Kas Perusahaan Sub Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia". Ditulis oleh Shinta Audina, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 12 Desember 2019

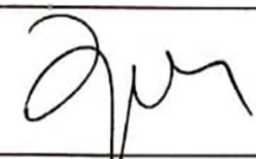
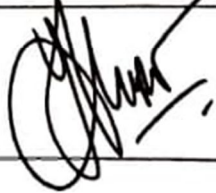
Dinyatakan **LULUS** dengan predikat: **A**

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin



Dr. H. Fathurrahman Azhari, M.H.I
NIP. 196006091988031003

TIM PENGUJI:

NAMA	TANDA TANGAN
1. Dr. Zaki Mubarak, SE., M.SI (Ketua)	1. 
2. Hariyanto, S.E., M.M (Anggota)	2. 
3. Yulia Hafizah, S.HI., M.El (Anggota)	3. 
4. Yusuf Asyabri, SE., M.E (Anggota)	4. 

ABSTRAK

Shinta Audina. 2019. *Pengaruh Laba Bersih, Arus Kas Operasi Dan Kepemilikan Institusional Terhadap Dividen Kas Perusahaan Sub Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia*, Skripsi, Jurusan Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: (I) Dr. Zaki Mubarak, SE., M.SI (II) Hariyanto, S.E., M.M

Kata Kunci: Laba bersih, Arus Kas Operasi, Kepemilikan Institusional, Dividen Kas.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya perbedaan hasil penelitian terdahulu mengenai pengaruh laba bersih, arus kas operasi dan kepemilikan institusional terhadap dividen kas, maka peneliti bermaksud untuk menguji kembali tentang hal itu. Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif dengan tujuan untuk mengetahui laba bersih, arus kas operasi dan kepemilikan institusional berpengaruh terhadap dividen kas, secara simultan dan parsial.

Perusahaan yang diteliti adalah perusahaan *property dan real estate* dengan alasan karena perusahaan ini merupakan perusahaan besar yang bergerak dibidang properti yang sudah terdaftar di *Jakarta Islamic Indeks (JII)* yang merupakan saham berdasarkan kriteria dan prinsip syariah. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan *property dan real estate* periode 2014-2018. Adapun teknik analisis yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda dengan bantuan aplikasi komputer *SPSS 22 for windows*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa laba bersih secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap dividen kas, arus kas operasi secara parsial tidak berpengaruh terhadap dividen kas dan kepemilikan institusional secara parsial juga tidak berpengaruh terhadap dividen kas. Dan laba bersih, arus kas operasi dan kepemilikan institusional secara simultan berpengaruh positif dan signifikan terhadap dividen kas.

MOTTO

Kebanggaan kita yang terbesar adalah bukan tidak pernah gagal , tetapi bangkit kembali setiap kita jatuh

“ Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan”

(QS:Al Insyirah [94]: 6)

KATA PERSEMBAHAN

Sujud syukurku kusembahkan kepadamu ya Allah, Tuhan Semesta Alam Allah Azza wa Jalla yang telah memberikan karunia yang melimpah dari umur, ilmu, rezeki dan banyak hal yang telah penulis rasakan dan dapatkan.

Shalawat dan salam tercurah kepada cahaya paling terang manusia terindah Nabi Muhammad saw yang telah membimbing umatnya hingga menuju jalan yang lurus menuju ridha Allah swt.

Terimakasih kepada orang tuaku tercinta, Ayahanda Husaini dan ibunda Darmatasiah yang telah membesarkan dan membimbing hingga peneliti dapat menuntut ilmu setinggi-tingginya sampai sekarang.

Terimakasih Untuk seluruh keluarga yang selalu mendukungku, memberi semangat dan selalu mendoakanku.

Terimakasih kepada dua orang sosok dosen pembimbing yang baik dan bijaksana yang selalu membimbing penulis dalam proses penyelesaian skripsi ini.

Terimakasih atas bantuannya, nasehatnya, dan ilmunya yang selama ini yang dilimpahkan kepada penulis dengan rasa tulus dan ikhlas.

Terimakasih juga untuk seluruh dosen yang sudah memberikan dan menyampaikan ilmunya.

Terimakasih kepada sahabat tercinta yang terlibat dalam segala prosesku yang selalu menemani dalam susah maupun senang. Terimakasih sudah menjadi sahabat terbaikku (Rahmi, Mirda, Syifa, Fitria, Nooranisa, Prida, Rena, Farah, Ferina, Isnaniyah) selama ini dan teman-teman di lokal F Ekonomi syariah 2015

Buat teman-teman di fakultas FEBI, khususnya teman dari jurusan Ekonomi Syariah angkatan 2015, terimakasih sudah memberikan masukan dan saran selama pembuatan skripsi ini berlangsung. Mudah-mudahan perjuangan kita selama masa kuliah ini tidak sia-sia dan tercapai semua yang dicita-citakan.

Aamiin.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Ša'	Š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ĥa'	Ĥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Žal	Ž	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Šad	Š	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	Ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa'	Ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ẓa'	Ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘Ain	‘	koma terbalik di atas
غ	Ghain	G	ge
ف	Fa'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	‘el
م	Mim	M	‘em

ن	Nun	N	'en
و	Wau	W	We
هـ	Ha'	H	Ha
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Yā'	Y	Ye

2. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعفين	Ditulis	<i>muta'qqin</i>
عدة	Ditulis	'iddah

3. Ta'marbutah

a) Apabila dimatikan ditulis h.

هبة	Ditulis	<i>Hibbah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti salat, zakat dan sebagainya, kecuali dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang "al" serta bacaanya kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرمة الأولياء	Ditulis	<i>Karāmah al auliā'</i>
---------------	---------	--------------------------

b) Apabila ta' marbutah hidup atau dengan harakat, fatha, kasrah dan dammah ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakātul-fitri</i>
------------	---------	----------------------

4. Vokal Pendek.

ـَ	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
ـِ	Fathah	Ditulis	<i>A</i>
ـُ	Dammah	Ditulis	<i>U</i>

5. Vokal Panjang

1.	Fathah + alif جاهلية	-	Ditulis	<i>ā - jāhiliyyah</i>
2.	Fathah+ ya'mati يسعى	-	Ditulis	<i>ā- yas'ā</i>
3.	Kasrah + ya'mati كريم	-	Ditulis	<i>I - karim</i>
4.	Dammah + wawu mati فروض	-	Ditulis	<i>û - furud</i>

6. Vokal Rangkap

1.	Fathah + ya' mati بينكم	-	ditulis	ai- <i>Bainakum</i>
2.	Fathah + wawu mati قول	-	ditulis	au- <i>Qaulun</i>

7. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم	Ditulis	<i>a'antum</i>
أعدة	Ditulis	<i>u'iddah</i>
لئن شكرتم	Ditulis	<i>la'in syakartum</i>

8. Kata sandang alif + lam

a) Apabila diikuti huruf Qomariyyah ditulis dengan menggunakan huruf "al".

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
القياس	Ditulis	<i>al-Qiyās</i>

b) Apabila diikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf Syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf "al"nya.

السماء	Ditulis	<i>as-Samā</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

9. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	<i>Žawi al-furud</i> atau <i>Žawil furud</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>ahl as-sunnah</i> atau <i>ahlussunnah</i>

KATA PENGANTAR

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين الصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين سيدنا ومولانا محمد وعلى آله وأصحابه أجمعين ومن تبعهم بإحسان إلى يوم الدين. أما بعد

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah swt. karena atas berkat rahmat serta karunia-Nya peneliti dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “Pengaruh Laba Bersih, Arus Kas Operasi Dan Kepemilikan Institusional Terhadap Dividen Kas Perusahaan Sub Sektor *Property* Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia”. Shalawat dan salam juga peneliti haturkan kepada suri tauladan terbaik umat Nabi Muhammad SAW. Beserta para sahabat, kerabat serta orang-orang yang istiqamah mengikuti petunjuknya hingga akhir zaman.

Dalam kesempatan ini tidak ada kata yang tertulis selain ungkapan rasa terima kasih yang mendalam atas segala bantuan, bimbingan serta perhatian yang diberikan kepada peneliti selama pembuatan skripsi ini. Ucapan terima kasih ini terutama peneliti haturkan kepada yang terhormat:

1. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang berkenan menerima dan menyetujui judul skripsi ini.

2. Ketua Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Bapak Zaki Mubarak, S.E., M.Si. Selaku dosen pembimbing I dan Bapak Hariyanto, S.E., M.M Selaku dosen pembimbing II yang telah banyak memberikan koreksi dan pengarahan yang berharga sekali dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Seluruh dosen yang telah berjasa dalam memberikan pengetahuan, mendidik, dan membimbing peneliti, baik selama perkuliahan maupun sampai penyusunan skripsi ini selesai.
5. Kepala Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin
6. Kepala Bagian Tata Usaha Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam serta Staf yang telah memberikan pelayanan yang baik sehingga memudahkan peneliti dalam segala hal administrasi yang peneliti perlukan.
7. Semua pihak yang memberikan bantuan dan motivasi yang sangat berharga dalam penyelesaian skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung.

Akhirnya peneliti berharap agar skripsi ini bermanfaat untuk kita semua dan atas segala bantuan dan bimbingan tersebut peneliti berdo'a semoga Allah swt. berkenan membalasnya dengan ganjaran pahala yang berlipat ganda. *Aamiin ya Rabbal 'alamiin.*

Banjarmasin, September 2019

Penulis

Shinta Audina

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
KATA PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI.....	viii
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI	xix
DAFTAR GAMBAR	xx
DAFTAR TABEL	xxi

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Kegunaan Penelitian	10
E. Definisi Operasional	11
F. Kerangka Pemikiran.....	13
G. Hipotesis Penelitian	14
H. Penelitian Terdahulu	15
I. Sistematika Penulisan	18

BAB II LAPORAN KEUANGAN, ANALISIS LAPORAN KEUANGAN, DIVIDEN, LABA BERSIH, LAPORAN ARUS KAS DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL

A. Laporan Keuangan	16
B. Analisis Laporan Keuangan	22

C. Dividen.....	24
D. Laba Bersih.....	29
E. Laporan Arus Kas	31
F. Kepemilikan Institusional	38
 BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis dan Pendekatan	42
B. Lokasi Penelitian.....	42
C. Populasi Dan Sampel	43
D. Data dan Sumber Data	44
E. Teknik Pengumpulan Data	44
F. Teknik Analisis Data.....	45
 BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS DATA	
A. Penyajian Data	51
B. Analisis Data dan Hasil Penelitian.....	64
C. Pembahasan Hasil Penelitian.....	73
 BAB V PENUTUP	
A. Simpulan.....	78
B. Saran.....	79
 DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR GAMBAR

1. Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran.....	13
2. Gambar 4.2 Grafik Histogram Uji Normalitas	68
3. Gambar 4.3 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	70

DAFTAR TABEL

1. Tabel 1.1 Kajian Pustaka	17
2. Tabel 3.2 Daftar Perusahaan	49
3. Tabel 4.3 Nama Kode Perusahaan.....	63
4. Tabel 4.4 Data Perusahaan Periode 2014.....	65
5. Tabel 4.5 Data Perusahaan Periode 2015.....	65
6. Tabel 4.6 Data Perusahaan Periode 2016.....	66
7. Tabel 4.7 Data Perusahaan Periode 2017.....	66
8. Tabel 4.8 Data Perusahaan Periode 2018.....	67
9. Tabel 4.9 Hasil Uji Statistik	67
10. Tabel 4.10 Regresi Linier Berganda	68
11. Tabel 4.11 Hasil Uji Normalitas	69
12. Tabel 4.12 Hasil Uji Multikolinieritas	70
13. Tabel 4.13 Hasil Uji Autokorelasi	71
14. Tabel 4.14 Hasil Uji T	72
15. Tabel 4.15 Hasil Uji F	73
16. Tabel 4.16 Hasil Uji Koefisien Determinasi	74