

ABSTRAK

Shinta Audina. 2019. *Pengaruh Laba Bersih, Arus Kas Operasi Dan Kepemilikan Institusional Terhadap Dividen Kas Perusahaan Sub Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia*, Skripsi, Jurusan Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: (I) Dr. Zaki Mubarak, SE., M.SI (II) Hariyanto, S.E., M.M

Kata Kunci: Laba bersih, Arus Kas Operasi, Kepemilikan Institusional, Dividen Kas.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya perbedaan hasil penelitian terdahulu mengenai pengaruh laba bersih, arus kas operasi dan kepemilikan institusional terhadap dividen kas, maka peneliti bermaksud untuk menguji kembali tentang hal itu. Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif dengan tujuan untuk mengetahui laba bersih, arus kas operasi dan kepemilikan institusional berpengaruh terhadap dividen kas, secara simultan dan parsial.

Perusahaan yang diteliti adalah perusahaan *property dan real estate* dengan alasan karena perusahaan ini merupakan perusahaan besar yang bergerak dibidang properti yang sudah terdaftar di *Jakarta Islamic Indeks (JII)* yang merupakan saham berdasarkan kriteria dan prinsip syariah. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan *property dan real estate* periode 2014-2018. Adapun teknik analisis yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda dengan bantuan aplikasi komputer *SPSS 22 for windows*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa laba bersih secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap dividen kas, arus kas operasi secara parsial tidak berpengaruh terhadap dividen kas dan kepemilikan institusional secara parsial juga tidak berpengaruh terhadap dividen kas. Dan laba bersih, arus kas operasi dan kepemilikan institusional secara simultan berpengaruh positif dan signifikan terhadap dividen kas.