

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **A. Simpulan**

Berdasarkan hasil penelitian yang telah diuraikan pada bab sebelumnya, dapat diambil simpulan dari hasil penelitian tentang penilaian jaminan berupa properti pada pembiayaan di PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Banjarmasin sebagai berikut:

1. Penilaian dilakukan oleh *appraisal internal* PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Banjarmasin telah sesuai teori dasar penilaian, namun dari segi tahapan, ada bagian yang tidak dilakukan oleh *appraisal internal*. *Appraisal Internal* PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Banjarmasin memiliki peran ganda yakni penilai jaminan properti dan *appraisal* investigas.
2. *Appraisal internal* patuh terhadap ketentuan Pedoman Pemberian Pembiayaan (P3) PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Banjarmasin dalam melakukan penilaian. *Appraisal internal* juga tunduk dengan aturan-aturan penilaian dengan berpedoman pada Standar Penilaian Indonesia (SPI) dan Kode Etik Penilaian Indonesia (KEPI) yang ditetapkan oleh asosiasi.

## **B. Saran**

### 1. PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Banjarmasin

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan penulis, sebagai saran bagi PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Banjarmasin dalam hal kinerja *Appraisal* agar lebih teliti lagi dalam melakukan penilaian jaminan properti dan untuk meminimalisir hal tersebut penulis menyarankan agar PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Banjarmasin tidak melakukan penilaian sendiri. Disarankan agar membawa personil *Appraisal* dalam melakukan penilaian. Peneliti juga merekomendasikan untuk PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Banjarmasin untuk menambah *appraisal*. Penilaian akan lebih mudah dilaksanakan dan *Appraisal* dapat melakukan perbandingan penilaian antara penilai satu dan penilai dua.

### 2. Peneliti Selanjutnya

Pada akhirnya penelitian ini tidak sempurna sepenuhnya sehingga masih membuka kesempatan untuk dikaji dan diteliti ulang, baik materi maupun metode yang berbeda dengan subjek yang masih sama, yaitu Penilaian Jaminan berupa Properti oleh *Appraisal* pada Pembiayaan di bank syariah maupun konvensional, dapat pula peneliti berikutnya yang ingin melakukan penelitian berkaitan dengan judul skripsi yang penulis teliti melakukan penelitian kepustakaan mengenai peraturan penilaian jaminan berupa properti yang ada pada Standar Penilaian Indonesia dengan Peraturan Bank Indonesia ataupun Peraturan Penilaian bank terkait.