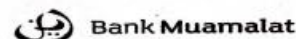


## LAMPIRAN

**TABEL PROYEKSI ANGSURAN PEMBIAYAAN  
MULTIGUNA MUAMALAT IB Al Murabahah FIX n FIX  
(Pembelian Mobil, Rumah, Renovasi dan Take Over)**



Fix n Fix (Murabahah) - 15 tahun		
PLAFOND	Angsuran	
	Tahun 1-2	Tahun 3-15
100,000,000	1,044,225	1,272,398
150,000,000	1,566,337	1,908,598
200,000,000	2,088,449	2,544,797
250,000,000	2,610,562	3,180,996
300,000,000	3,132,674	3,817,195
350,000,000	3,654,786	4,453,395
400,000,000	4,176,898	5,089,594
450,000,000	4,699,011	5,725,793
500,000,000	5,221,123	6,361,992
550,000,000	5,743,236	6,998,192
600,000,000	6,265,348	7,634,391
650,000,000	6,787,460	8,270,590
700,000,000	7,309,573	8,906,789
750,000,000	7,831,685	9,542,989
800,000,000	8,353,797	10,179,188
850,000,000	8,875,910	10,815,387
900,000,000	9,398,022	11,451,586
950,000,000	9,920,134	12,087,786
1,000,000,000	10,442,247	12,723,985

Fix n Fix (Murabahah)-10 tahun		
PLAFOND	Angsuran	
	Tahun 1-2	Tahun 3-10
100,000,000	1,293,976	1,446,435
150,000,000	1,940,963	2,169,652
200,000,000	2,587,951	2,892,870
250,000,000	3,234,939	3,616,087
300,000,000	3,881,927	4,339,304
350,000,000	4,528,915	5,062,522
400,000,000	5,175,902	5,785,739
450,000,000	5,822,890	6,508,957
500,000,000	6,469,878	7,232,174
550,000,000	7,116,866	7,955,392
600,000,000	7,763,853	8,678,609
650,000,000	8,410,841	9,401,826
700,000,000	9,057,829	10,125,044
750,000,000	9,704,817	10,848,261
800,000,000	10,351,805	11,571,479
850,000,000	10,998,792	12,294,696
900,000,000	11,645,780	13,017,913
950,000,000	12,292,768	13,741,131
1,000,000,000	12,939,756	14,464,348

Fix n Fix (Murabahah)- 5 tahun		
PLAFOND	Angsuran	
	Tahun 1-2	Tahun 3-5
100,000,000	2,100,186	2,169,820
150,000,000	3,150,279	3,254,730
200,000,000	4,200,372	4,339,639
250,000,000	5,250,465	5,424,549
300,000,000	6,300,558	6,509,459
350,000,000	7,350,651	7,594,369
400,000,000	8,400,745	8,679,279
450,000,000	9,450,838	9,764,189
500,000,000	10,500,931	10,849,099
550,000,000	11,551,024	11,934,006
600,000,000	12,601,117	13,018,916
650,000,000	13,651,210	14,103,826
700,000,000	14,701,303	15,188,736
750,000,000	15,751,396	16,273,646
800,000,000	16,801,489	17,358,556
850,000,000	17,851,582	18,443,466
900,000,000	18,901,675	19,528,377
950,000,000	19,951,768	20,613,287
1,000,000,000	21,001,861	21,698,197

**Syarat-syarat Pengajuan (Karyawan) :**

**1 Data Pribadi**

- a. FC KTP (suami & istri)
- b. FC KK
- c. FC Surat Nikah
- d. FC NPWP (suami & istri)

**2 Data Keuangan**

- a. Surat keterangan lama bekerja
- b. Slip Gaji 3 BULAN TERAKHIR
- c. Rek koran GAJI 3 BULAN TERAKHIR
- d. SPT (Surat Pajak Tahunan) tahun terakhir
- e. Surat Penawaran Rumah/ Surat ket OS (take over)/ RAB(renovasi)

**3 Data Jaminan :**

- a. FC Sertifikat
- b. FC PBB
- c. FC IMB

**Melissa**

Relationship Manager KCP Barabai  
TELP/WA : 081251044100

**Alnah**

Relationship Manager SME  
T : 082152888153  
WA : 087814319386  
PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk  
Cabang Banjarmasin  
Jl. A. Yani Km 5.2 No. 01

Manajemen Risiko Pembiayaan Multiguna Muamalat iB Al Murabahah pada  
Bank Muamalat KCP Barabai

Data Responden Informan Muamalat KCP Barabai

Nama : Ainah

Jabatan: *RM Financing*

Daftar Pertanyaan Wawancara:

1. Apa pengertian produk pembiayaan multiguna muamalat?
2. Apa saja tugas setiap unit di Bank Muamalat KCP Barabai?
3. Bagaimana prosedur pengajuan untuk produk pembiayaan multiguna muamalat ini?
4. Apa saja persyaratan untuk mendapatkan pembiayaan multiguna muamalat ini?
5. Bagaimana alur pembiayaan Multiguna Muamalat?
6. Dalam menerapkan produk pembiayaan multiguna muamalat, terdapat risiko pembiayaan macet pada nasabah Bank Muamalat KCP Barabai, bagaimana dalam manajemen risiko untuk meminimalisirnya ?
7. Apa saja kendala-kendala yang dihadapi Bank Muamalat KCP Barabai dalam menerapkan manajemen risikonya?
8. Bagaimana cara mengatasi kendala tersebut?

## **RIWAYAT HIDUP PENULIS**

Nama : Rahmat Hidayatullah  
Tempat, Tanggal lahir : Barabai, 20 Oktober 1998  
Jenis kelamin : Laki-laki  
Agama : Islam  
Kebangsaan : Indonesia  
Status Perkawinan : Belum kawin  
Alamat : JL.Murakata Gg Asy-Syafaat  
Pendidikan : 1. TK Aisyiyah Bustanul Athfal Barabai  
2. SDIT AL-KHAIR Barabai  
3. MTsN 2 HST  
4. SMAN 1 Barabai  
Organisasi : HMD 3 Perbankan Syariah  
Orang tua  
Ayah : Husni  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Alamat : JL.Murakata Gg Asy-Syafaat  
Ibu : Rusmilawati  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Alamat : JL.Murakata Gg Asy-Syafaat  
Jumlah Saudara : 3 bersaudara

Banjarmasin, 17 Juni 2020

Rahmat Hidayatullah



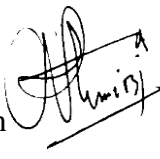


**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 67834343 / 6777955 Banjarmasin 70235  
e-mail: [febimail@uin-antasari.ac.id](mailto:febimail@uin-antasari.ac.id) / [febi.uinantasari@gmail.com](mailto:febi.uinantasari@gmail.com) website: [febi.uin-antasari.ac.id](http://febi.uin-antasari.ac.id)

**CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN TUGAS AKHIR**

Nama : Rahmat Hidayatullah  
NIM : 170601010944  
Jurusan : DIII Perbankan Syariah  
Judul Tugas Akhir : Manajemen Risiko Pembiayaan Multiguna Muamalat iB Al  
Murabahah Pada Bank Muamalat KCP Barabai  
Pembimbing I : Drs. Nispan Rahmi, M. Ag.  
Pembimbing II : Sri Winarsih, SE .MM

<b>CATATAN PEMBIMBING I</b>	<b>CATATAN PEMBIMBING II</b>
<p>5 Juni 2020</p> <p>1. Perbaiki tujuan penelitian </p> <p>2. Perbaiki Definisi Operasional</p> <p>3. Perbaiki Manfaat Penelitian</p> <p>4. Perbaiki Judul Bab II</p> <p>5. Perbaiki Jenis dan Pendekatan Penelitian</p>	
<p>10 Juni 2020</p> <p>1. Perbaiki Rumusan Masalah </p> <p>2. Perbaiki Pembahasan Penelitian dan Hasil Penelitian</p>	
<p>11 Juni 2020</p> <p>ACC dan siap diujikan </p>	

**Catatan:**

- Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I / Pembimbing II
- Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 67834343 / 6777955 Banjarmasin 70235

e-mail: [febimail@uin-antasari.ac.id](mailto:febimail@uin-antasari.ac.id) / [febi.uinantasari@gmail.com](mailto:febi.uinantasari@gmail.com) website: [febi.uin-antasari.ac.id](http://febi.uin-antasari.ac.id)

---




**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 67834343 / 6777955 Banjarmasin 70235  
e-mail: [febimail@uin-antasari.ac.id](mailto:febimail@uin-antasari.ac.id) / [febi.uinantasari@gmail.com](mailto:febi.uinantasari@gmail.com) website: [febi.uin-antasari.ac.id](http://febi.uin-antasari.ac.id)

**CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN TUGAS AKHIR**

Nama : Rahmat Hidayatullah  
NIM : 170601010944  
Jurusan : DIII Perbankan Syariah  
Judul Tugas Akhir : Manajemen Risiko Pembiayaan Multiguna Muamalat iB Al  
Murabahah Pada Bank Muamalat KCP Barabai  
Pembimbing I : Drs. Nispan Rahmi, M. Ag.  
Pembimbing II : Sri Winarsih, SE .MM

CATATAN PEMBIMBING I	CATATAN PEMBIMBING II
	12 Juni 2020  ACC dan siap diujikan 

**Catatan:**

- Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I / Pembimbing II
- Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).