

ABSTRAK

Yuda Setiawan. 2020. *Strategi Penanganan Pembiayaan KPR Subsidi Bermasalah pada Bank BTN Syariah KC Banjarmasin.* Skripsi, Program Studi Diploma III Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing (I) Fahrudin, S.AB.ME. dan (II) Elida Mahrhani, S.E.I., M.M.

Kata Kunci: Pembiayaan Bermasalah, KPR, *Murabahah*.

Penelitian ini bertolak belakang dengan fungsi dari lembaga perbankan yang berprinsip konvensional dengan produk kreditnya, yaitu khususnya pembiayaan KPR dengan prinsip syariah memiliki perbedaan dalam pengambilan keuntungan. Yaitu Bank konvensional menggunakan bunga, dan sedangkan Bank syariah menggunakan bagi hasil.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana cara bank menerapkan upaya penanganan pembiayaan KPR bermasalah pada Bank BTN Syariah KC Banjarmasin. Selain itu penelitian ini didukung dengan adanya dokumentasi pada saat wawancara dengan informan terkait dan dokumen yang berkaitan. Teknik pengolahan data dari penelitian ini adalah editing dan klasifikasi data yang sudah terkumpul kemudian disusun dan dianalisis dengan deskriptif kualitatif. Dimulai dengan pengenalan bank, dan produk pada bank serta pemahaman mengenai akad yang terkait. Kemudian dibandingkan dengan hasil penelitian.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa bank BTN Syariah KC Banjarmasin melakukan upaya penanganan pembiayaan KPR Subsidi bermasalah dengan menggunakan cara *Rescheduling, Reconditioning, Restructuring*.