

**MEKANISME DAN RESIKO PEMBIAYAAN CCF IB HASANAH, PADA
BANK BNI SYARIAH CABANG BANJARMASIN**

TUGAS AKHIR

**OLEH
RIDUAN**



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2020 M / 1441 H

**MEKANISME DAN RESIKO PEMBIAYAAN CCF IB HASANAH, PADA
BANK BNI SYARIAH CABANG BANJARMASIN**

TUGAS AKHIR

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Diploma
Dalam Ilmu Perbankan Syariah**

Oleh:

Riduan

(170601010081)

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN DIII PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2020 M / 1441 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ridaun
NIM : 170601010081
Tempat/Tgl.Lahir : Tamban kecil, 17 Juli 1997
Jurusan : DIII Perbankan Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran

orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka tugas akhir dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 12, Juli, 2020

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan

Ridaun



NIM. 170601010081

PERSETUJUAN

Tugas Akhir yang berjudul : Mekanisme dan Resiko Pembiayaan CCF IB Hasanah, pada Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin

Ditulis oleh : Riduan

NIM : 170601010081

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program Studi : DIII Perbankan Syariah

Tahun Akademik : 2020/2021

Tempat dan Tanggal Lahir : Tambanecil, 17 Juli 1997

Alamat : Tabunganen kecil, kecamatan Tabunganen. RT. 05 Barito kuala

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Tugas Akhir Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin,

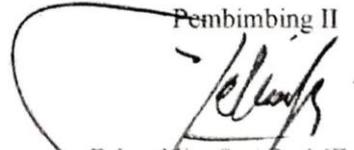
Pembimbing I,



Lutfi Sahal, SHI, MHI.

NIP. 1981092120080110008

Pembimbing II



Fahrudin, S. AB., ME.

NIP. 196008201987031004

Mengetahui

Ketua Program Studi D3 Perbankan Syariah

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Antasari Banjarmasin



Fritriana Syarqawie, MHI

NIP. 196711191994032001

ABSTRAK

Riduan, 2020. *Mekanisme dan Resiko Pembiayaan CCF Ib Hasana, pada Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin*. Tugas Akhir, Jurusan D-III Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing : (I) Lutpi Sahal, S.H.I., M.S.I., (II) Fahrudin, S.Ab.,ME

Kata Kunci : Mekanisme dan Resiko Pembiayaan CCF Ib Hasanah, pada Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin

Tujuan penulisan tugas akhir ini adalah untuk mendeskripsikan bagaimana mekanisme pembiayaan produk CCF Ib hasanah ini khususnya pada pembiayaan rumah, dan kendala apa saja yang dihadapi oleh Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin tentang pembiayaan CCF IB Hasanah ini.

Metode penelitian ini bersifat deskriptif kualitatif yaitu suatu penelitian yang menggambarkan produk ini dikhususkan kepada siapa, bagaimana mekanisme pembiayaan produk CCF Ib hasanah ini khususnya pada pembiayaan rumah, dan kendala apa saja yang dihadapi oleh Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin tentang pembiayaan CCF IB Hasanah.

Hasil penelitian menjelaskan gambaran besar tentang CCF IB Hasanah mekanisme pembiayaan produk CCF Ib hasanah, produk pembiayaan rumah, dan kendala apa saja yang dihadapi oleh Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin.

MOTTO

“Aku tahu kerja kerasku dapat menghiyanatiku, tapi aku takan pernah menghiyanati kerja kerasku” **Riduan**

“Sesungguhnya allah tidak mengubah keadaan suatu kaum sehingga mereka mengubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri.” (QS. Ar Ra’d:11)

PERSEMBAHAN

Aku persembahkan dengan penuh cinta dan syukur

Karya yang sederhana ini untuk:

Ayah dan Nenek

Yang telah berusaha sekuat tenaga penuh keringat dan segenap perhatian untuk
menyekolahkan anak, cucumu ini

Yang selalu membantuku menggapai mimpi indahku

Yang selalu mendukungku untuk terus maju sampai detik ini

Doa kalian selalu menyertaiku untuk menuju jalan yang diridhoi-Nya

Cinta dan kasih sayang kalian takkan pernah terlupa hingga akhir hayatku

Ku persembahkan karya sederhana ini untuk :

Teman-teman yang selalu memberikan dukungan kepadaku

Aku persembahkan karya sederhana ini untuk :

Dosen pembimbing I dan dosen pembimbing II, selaku pembimbing tugas akhir

Yang selalu memberikan ilmu untukku

Yang tidak bosanya memberikan bimbingan dan nasehat sehingga dapat
terselesaikannya Tugas akhir ini.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam tugas akhir ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	HurufLatin	Nama
ا	Alif	-	tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	B
ت	Ta'	T	T
ث	Ša'	Š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	J
ح	Ĥa'	Ĥ	ha(dengan titik di bawah)
خ	Kha'	Kh	kadan ha
د	Dal	D	D
ذ	Žal	Ž	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra'	R	E
ز	Zai	Z	Ze
س	Sin	S	E
ش	Syin	Sy	es danye
ص	Šad	Š	es (dengan titik di bawah)
ض	Đad	Đ	de(dengan titik di bawah)
ط	Ṭa'	Ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ža'	Ž	zet (dengan titik di bawah)
ع	'Ain	'	koma terbalik di atas
غ	Gain	Gĥ	G
ف	Fa'	F	E
ق	Qaf	Q	Q
ك	Kaf	K	K
ل	Lam	L	'e
م	Mim	M	'e
ن	Nun	N	'e
و	Waw	W	W
ه	Ha'	H	Ha
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	ya`	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

هتكبير	Ditulis	<i>Mutakabbir</i>
القدوس	Ditulis	<i>al-qudus</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

جاهت	ditulis	jami'ah
هكتبت	ditulis	maktabah

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b. Bila diikuti dengan kata sandang „al“ serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

الوكتبت الجويلت	ditulis	al-maktabah al-jamilah
-----------------	---------	------------------------

IV. Vokal pendek

_____	fathah	ditulis	a
_____	kasrah	ditulis	i

	dammah	ditulis	u
شكر	fathah	ditulis	syakara
قرأ	Kasrah	Ditulis	Quri'a
يَاطِق	Dammah	Ditulis	Yantiq

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاهلت	ditulis	<i>a</i> kamilah
2	fathah + ya mati صلى	ditulis	<i>A</i> Salla
3	kasrah + ya mati شديد	ditulis	Syadid
4	dammah + wawu mati صدر	ditulis	<i>U</i> Sudur

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	ditulis ditulis	ai <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati و فرعوى ذي الأوتاد	ditulis ditulis	au wa fir'auna zi al- autad

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأتن أشد خلقا	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
---------------	---------	--------------------------------

VIII.

a. Kata sandang alif+lam

Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القرأى	Ditulis	Al-Qur'an
الكتاب	Ditulis	Al-kitab

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyah* ditulis dengan *diidgamkan*

الصبخ	Ditulis	As-shubuh
الساهرة	Ditulis	As-sahirah

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدي	ditulis	birru al-walidaini
إذا الشوس	ditulis	Idza asy-syamsu

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya tugas akhir ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan tugas akhir yang berjudul “Mekanisme dan Resiko Pembiayaan CCF IB Hasanah, pada Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Diploma III Perbankan Syariah, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Dra. Hj. Fitriana Syarqawie, M.H.I dan Sri Winarsih, SE., MM., selaku ketua dan sekretaris program studi Diploma III Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Lutpi Sahal, SHI., MSI, Fahrudin, S. AB., ME, selaku Pembimbing Tugas akhir yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan tugas akhir.
4. Fahrudin, S. AB., ME., selaku Penasehat Akademik.

5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
7. Ibu dan Bapakku, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu tak pernah kulupakan.

Semoga Allah SWT, membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah SWT, semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan hukum Islam, Amin.

Banjarmasin, 06 Juni 2020



RIDUAN

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	viii
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR GAMBAR	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Signifikansi Penelitian	5
E. Definisi Operasional	5
F. Kajian Pustaka	6
G. Sistematika Penulisan	7
BAB II TEORI TENTANG BANK SYARIAH, DAN PEMBIYAAAN	9
A. Bank Syariah	9
B. Pembiayaan	13
BAB III METODE PENELITIAN	18
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	18
B. Lokasi Penelitian	18
C. Subjek dan Objek Penelitian	19
D. Data dan Sumber Data	19
E. Tekni Pengumpulan Data	20
F. Analisis Data	20
G. Prosedur Penelitian	21
BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS DATA	23

A. Penyajian Data	23
B. Pembahasan.....	35
BAB V PENUTUP	38
A. Kesimpulan	38
B. Saran.....	39
DAFTAR PUSTAKA	40
Lampiran.....	41
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	43

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Struktur Organisasi Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin	27
---	----