

**ANALISIS KEDUDUKAN JAMINAN DALAM PEMBIAYAAN
USAHA KECIL IB HASANAH PT BNI SYARIAH
KANTOR CABANG BANJARMASIN**

TUGAS AKHIR

**OLEH
AHMAD RIZALDI**



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

TAHUN 2020 / 1441 H

**ANALISIS KEDUDUKAN JAMINAN DALAM PEMBIAYAAN
USAHA KECIL IB HASANAH PT BNI SYARIAH
KANTOR CABANG BANJARMASIN**

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Untuk
Memenuhi Syarat Sebagai Guna Mencapai Gelar Ahli Madya Dalam
Ilmu Perbankan Syariah**

Oleh :

AHMAD RIZALDI

1606112310

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

JURUSAN DIPLOMA III PERBANKAN SYARIAH

BANJARMASIN

TAHUN 2020 / 1441 H

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN


Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : AHMAD RIZALDI
NIM : 1606112310
Tempat/Tgl.Lahir : Banjarmasin, 10 Desember 1996
Jurusan : Diploma III Perbankan Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka tugas akhir dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 06 Juni 2020

Yang membuat pernyataan,


AHMAD RIZALDI

PERSETUJUAN

Tugas Akhir yang berjudul : Analisis Kedudukan Jaminan Dalam Pembiayaan

Usaha Kecil iB Hasanah PT BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin

Ditulis oleh : AHMAD RIZALDI

N I M : 1606112310

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Diploma III (D3)

Program Studi : Diploma III Perbankan Syariah

Tahun Akademik : 2020

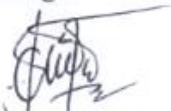
Tempat tanggal lahir : Banjarmasin, 10 Desember 1996

Alamat : Jl. Pangeran antasari gg. 10 Harapan, Banjarmasin

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji tugas akhir Fakultas Ekonomi dan Bisnis islam UIN Antsari Banjarmasin.

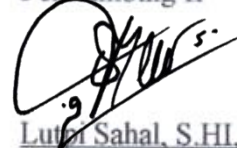
Banjarmasin, 06 Juni 2020

Pembimbing I



Dra. Hj. Fithriana Syarqawie, M.HI
NIP. 196711191994032001

Pembimbing II



Lutfi Sahal, S.HI, M.SI
NIP. 198109212008011008

Mengetahui,
Ketua Program Studi Diploma III Perbankan
Syariah



Dra. Hj. Fithriana Syarkawie, M.HI
NIP. 196711191994032001

PENGESAHAN

Tugas Akhir yang berjudul Analisis Kedudukan Jaminan Dalam Pembiayaan Usaha Kecil
IB Hasanah PT BNI Syariah KC Banjarmasin ditulis oleh Ahmad Rizaldi telah diujikan dalam
Sidang Tim Penguji Tugas Akhir Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin
pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 18 Juni 2020

Dinyatakan LULUS dengan predikat : A

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin

Dr. H. Fathurrahman Azhari, M.HI.
NIP. 196006091988031003

Tim Penguji

Nama.

Tanda Tangan

1. Dra. Hj. Fithriana Syarqawie, M.HI

1.

(Penguji 1)

2. Elida Mahriani, SEI, MM.

2.

(Penguji 2)

ABSTRAK

Ahmad Rizaldi. 2020. *Analisis Kedudukan Jaminan Dalam Pembiayaan Usaha Kecil IB Hasanah PT BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin.* Tugas Akhir, pembimbing I Ibu Dra. Hj. Fithriana Syarkawie, M.HI dan Pembimbing II Bapak Lutpi Sahal, S.H.I, M.S.I Program Studi Diploma III Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.

Kata Kunci: Jaminan, Kedudukan, Pembiayaan.

Penelitian ini bertolak dari pemikiran bahwa setiap kredit/pembiayaan yang di berikan oleh lembaga keuangan khususnya perbankan selalu mensyaratkan jaminan atau agunan untuk mengurangi risiko kerugian yang akan diterima oleh bank ketika debitur tidak melaksanakan kewajibannya.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana kedudukan jaminan dalam pembiayaan Usaha Kecil IB Hasanah PT BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin. Disamping itu juga untuk mengetahui faktor penyebab adanya jaminan dalam produk pembiayaan Usaha Kecil iB Hasanah di PT BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*) dalam bidang perbankan. Karenanya, untuk memperoleh data yang diperlukan, penulis melakukan wawancara dengan pihak bank untuk menemukan bahan kajian masalah yang diteliti. Melalui teknik analisis deskriptif kualitatif ditemukan fakta bahwa: *pertama*, jaminan dalam pembiayaan Usaha Kecil IB Hasanah memiliki kedudukan yang sangat penting. *kedua*, faktor penyebab adanya jaminan dalam produk pembiayaan Usaha Kecil IB Hasanah ada 2 yaitu : a.) adanya kemungkinan atau risiko kegagalan usaha yang nasabah jalankan; b.) tidak semua nasabah dapat dipercaya.

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

1. Nama : Ahmad Rizaldi
2. Tempat, tanggal lahir : Banjarmasin, 10 Desember 1996
3. Agama : Islam
4. Kebangsaan : Indonesia
5. Alamat : Jl. Pangeran Antasari, Gg.10 Harapan, Banjarmasin
6. Pendidikan : SD Negeri Karang Mekar 3 tahun 2009
: SMP IT UKHUAH Banjarmasin tahun 2012
: MAN 2 Model Banjarmasin tahun 2012
: PONPES DARULLUGHAH WADDA'WAH tahun
2016
: D3 Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Islam UINAntasari Banjarmasin
7. Orang Tua
 - a. Ayah
Nama : H. Budiannor
Pekerjaan : Pedagang
Alamat : Jl. Pangeran Antasari, Gg.10 Harapan, Banjarmasin
 - b. Ibu
Nama : Hj. Laila
Pekerjaan : Pedagang/Ibu Rumah Tangga
Alamat : Jl. Pangeran Antasari, Gg.10 Harapan, Banjarmasin

Banjarmasin, 06 Juni 2020

Penulis



Ahmad Rizaldi

NIM 1606112310

MOTO

“ Nyaman Disukuri Sakit Diterima, Asal Cukup Haja Kada Handak Labih Pada
Orang Lain.”

PERSEMBAHAN

Ana persembahkan karya ini dengan mengorbankan segala rasa dan mengikhhlaskan segala duka. Karya yang jauh dari kata sempurna ini ana persembahkan untuk guru-guru ana yang mulia yang mengajarkan ana mangenal robbul ‘Alamin dan kasih sayang sayyidul wujud muhammad SAW. Dan juga untuk orang tua dan keluarga yang selalu mensupport disetiap keadaan serta kawan-kawan yang selalu ada buat ana fii kulli syaii, dan teruntuk seorang wanita yang namamu tertulis di lauhul mahfuz pada dinding takdirku

~ Salam Rindu~

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya tugas akhir ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan tugas akhir yang berjudul “Analisis Kedudukan Jaminan Dalam Pembiayaan Usaha Kecil iB Hasanah PT BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar ahli madya perbankan syariah, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Ibu Dra. Hj. Fithriana Syakawie, M.HI selaku ketua program studi Diploma III Perbankan Syariah, sekaligus pembimbing I dalam penulisan Tugas Akhir yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan Tugas Akhir.

3. Bapak Lutpi Sahal, S.HI, M.SI selaku Pembimbing II dalam penulisan Tugas Akhir yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan Tugas Akhir.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
6. Ibu dan Bapakku, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu tak pernah kulupakan.

Semoga Allah SWT, membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah SWT, semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan hukum Islam, Amin.

Banjarmasin, 06 Juni 2020

Penulis



Ahmad Rizaldi

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	-	Tidak dilambangkan
ب	bā`	B	Be
ت	tā`	T	Te
ث	ṣā`	ṣ	es (dengan titik di atas)
ج	Jīm	J	Je
ح	hā`	ḥ	ha (dengan titik dibawah)
خ	khā`	Kh	Ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ḍal	Ḍ	zet (dengan titik di atas)
ر	rā`	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sīn	S	Es
سین	Syīn	Sy	es dan ye
سڤ	Ṣād	S	es (dengan titik di bawah)
سڤڤ	Dād	ḍ	de (dengan titik di bawah)
سڤڤڤ	ṭā`	ṭ	te (dengan titik di bawah)
سڤڤڤڤ	zā`	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	‘	Koma terbalik di atas

غ	Gain	G	Ge
ف	fā`	F	Ef
ق	Qāf	Q	Ki
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lām	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wāwu	W	We
ه	hā`	H	Ha
ء	Hamzah	‘	Apostrof
ي	yā`	Y	Ye

B. Konsonan rangkap karena *syaddah* ditulis rangkap

متعدين	Ditulis	<i>Mut a‘aqqidīn</i>
عدّة	Ditulis	<i>‘iddah</i>

C. Tā‘marbūtah

1. Apabila dimatikan ditulis h.

Bila dimatikan ditulis h, kecuali untuk kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi bahasa Indonesia, seperti salat, zakat, dan sebagainya.

Contoh: هبة ditulis *hibah*

2. Apabila tā‘marbūtah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dammah ditulis t.

Contoh: كرامة الأولياء ditulis *Karāmatul-auliyā‘*

D. Vokal Pendek

َ	Fathah	ditulis	A
ِ	Kasrah	Ditulis	I
ُ	Dammah	Ditulis	U

E. Vokal Panjang

1	Fathah + alif جاهلية	Ditulis	Ā <i>Jāhiliyyah</i>
2	Fathah + ya'mati يسعى	Ditulis	Ā <i>yas'ā</i>
3	Kasrah + ya'mati كريم	Ditulis	Ī <i>Karīm</i>
4	Dammah + wawu mati فروض	Ditulis	Ū <i>furūd</i>

F. Vokal Rangkap

1	Fathah + ya' mati بينكم	Ditulis	Ai <i>Bainakum</i>
---	----------------------------	---------	-----------------------

G. Vokal-vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof (')

Contoh: أنتم ditulisa'antum.

H. Kata Sandang Alif + Lam

1. Bila diikuti huruf qamariyah ditulis *al-*

Contoh: القلم ditulis *al-qalamu*

2. Bila diikuti huruf syamsiyyah, huruf *al-* diganti dengan huruf syamsiyyah yang mengikutinya.

Contoh: الشمس ditulis *al-syamsu* (baca: asy-syamsu)

I. Kata dalam Rangkaian Frasa atau Kalimat

1. Ditulis kata per kata, atau Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dalam rangkaian tersebut. Contoh: في القرآن الكريم ditulis *fi al-Qur'ān al-karīm*.

J. Huruf Kapital

Penulisan huruf kapital atau besar disesuaikan dengan EYD.

Contoh: وَمَا مُحَمَّدٌ إِلَّا رَسُولٌ ditulis *Wa mā Muhammadun illā rasūlun*.

Penggunaan huruf awal kapital untuk Allah hanya berlaku bila dalam tulisan Arabnya memang lengkap demikian dan kalau penulisan itu disatukan dengan kata lain sehingga ada huruf atau harakat yang hilang, huruf kapital tidak dipergunakan.

Contoh:

نَصْرٌ مِنَ اللَّهِ وَفَتْحٌ قَرِيبٌ

– *Nasrum minallāhi wa fathun qarīb*

لِلَّهِ الْأَمْرُ جَمِيعًا

– *Lillāhi al-amru jamī'an*

وَاللَّهُ بِكُلِّ شَيْءٍ عَلِيمٌ

– *Wallāhu bikulli syai'in 'alīmun*

K. Tajwid

Bagi mereka yang menginginkan kefasihan dalam bacaan, pedoman transliterasi ini merupakan bagian tak terpisahkan dengan ilmu Tajwid. Karena itu peresmian pedoman transliterasi ini perlu disertai dengan pedoman tajwid.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
MOTO.....	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA.....	xi
DAFTAR ISI.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	3
C. Tujuan Penelitian	3
D. Signifikasi Penelitian.....	3
E. Definisi Operasional.....	4
F. Kajian Pustaka.....	5
G. Sistematika Pembahasan.....	7
BAB II KEDUDUKAN JAMINAN DALAM PEMBIAYAAN.....	9
A. Jaminan	9
B. Pembiayaan	13
BAB III METODE PENELITIAN	23
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	23
B. Lokasi Penelitian	24
C. Data dan Sumber Data	24
D. Teknik Pengumpulan Data	25
E. Teknik Analisis Data	26
BAB IV PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA	27
A. Gambaran Umum PT BNI Syariah KC Banjarmasin.....	27
B. Penyajian dan Analisis Data.....	30
BAB V PENUTUP	41
A. Simpulan	41
B. Saran	41
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	