

TESIS

**STUDI ANALISIS TERHADAP AKAD LAYANAN ARRUM HAJI
DI PEGADAIAN SYARIAH BANJARMASIN**

**Oleh:
MAHYUNI
NIM. 1502541564**



**PROGRAM PASCA SARJANA (S2)
PRODI HUKUM EKONOMI SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) ANTASARI
KALIMANTAN SELATAN
1441 H / 2020 M**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Mahyuni
NIM : **1502541564**
Tempat/Tgl.Lahir : Negara, 16 Juli 1968
Program Studi : S-2 Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Tesis saya yang berjudul:“Studi Analisis Terhadap Akad Layanan Arrum Haji Di Pegadaian Syariah Banjarmasin”.adalah benar-benar karya saya, kecuali kutipan yang disebut sumbernya.Apabila dikemudian hari terbukti bahwa Tesis ini bukan hasil karya asli saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 22 Juni 2020
Yang membuat pernyataan,

Mahyuni

PERSETUJUAN TESIS

STUDI ANALISIS TERHADAP AKAD LAYANAN ARRUM HAJI DI PEGADAIAN SYARIAH BANJARMASIN

Yang Dipersembahkan dan Disusun oleh:

MAHYUNI
NIM. 1502541564


Telah Disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk
Dapat Diajukan Kepada Dewan Penguji

Pembimbing I



DR. H. M. Hanafiah, M.Hum
22 Juni 2020

Pembimbing II



Dr. Rahmat Sholihin, M.Ag
22 Juni 2020

PENGESAHAN TESIS

“STUDI ANALISIS TERHADAP AKAD LAYANAN ARRUM HAJI DI PEGADAIAN SYARIAH BANJARMASIN”.

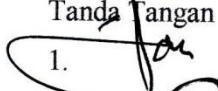



DIPERSEMBAHKAN DAN DISUSUN OLEH :

Mahyuni
NIM. 502541564

Telah Diajukan pada Dewan Penguji

Pada: Hari Rabu , Tanggal 10 Juni 2020


Dewan Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Prof. Dr. Syaifuddin Sabda, M.Ag Ketua/Anggota	1. 
2. Dr. H. M. Hanafiah, M.Hum Anggota	2. 
3. Dr. Rahmat Sholihin, M.Ag Anggota	3. 
4. Mujiburrohman, M.A, Ph.D Sekretaris/Anggota	4. 

Mengetahui,

Direktur




Prof. Dr. H. Syaifuddin Sabda, M.Ag
NIP. 19580621 198603 1 001

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله رب العالمين, أشهد أن لا إله إلا الله وحده لا شريك له وأشهد أن محمدا عبده ورسوله, اللهم صل وسلم على محمد وعلى آله وأصحابه أجمعين, أما بعد.

Segala puji syukur penulis sampaikan kepada Allah Swt karena atas limpahan rahmat, hidayah dan pertolongan-Nya, penulisan tesis yang berjudul “Studi Analisis Terhadap Akad Layanan Arrum Haji Di Pegadaian Syariah Banjarmasin” ini dapat diselesaikan sesuai dengan rencana.

Tujuan penulisan tesis ini adalah untuk diajukan kepada Universitas Agama Islam Negeri Antasari Banjarmasin guna memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Magister Hukum Islam (S-2) konsentrasi Hukum Ekonomi Syariah.

Adalah kewajiban penulis untuk menyampaikan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada semua pihak yang penulis telah merasakan manfaat jasa-jasanya selama melakukan penyusunan tesis ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Syafuddin Sabda, M.Ag selaku Direktur Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin atas persetujuan yang diberikan kepada penulis.
2. Bapak Dr. Rahmat Sholihin, M.Ag selaku Ketua Program Magister Hukum Ekonomi Syaria’ah sekaligus dosen pengajar di Program Studi Magister Hukum Ekonomi Syaria’ah yang telah banyak memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis dalam perkuliahan.

3. Bapak DR. H. M. Hanafiah, M.Hum selaku dosen pembimbing I dan Bapak Dr. Rahmat Sholihin, M.Agselaku dosen pembimbing II sekaligus keduanya dosen pengajar di Program Studi Magister Hukum Ekonomi Syari'ah yang telah banyak memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis dalam perkuliahan maupun penulisan tesis ini.
4. Para Dosen Program Studi Magister Hukum Ekonomi Syari'ah UIN Antasari Banjarmasin yang ikhlas membantu dan memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat, sehingga penulis dapat menyelesaikan studi di Program Studi Magister Hukum Ekonomi Syari'ah UIN Antasari Banjarmasin.
5. Kepala Perpustakaan Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin beserta seluruh karyawan yang telah memberikan pelayanan yang baik dalam meminjamkan buku-buku demi kelancaran penulisan tesis ini. Para karyawan administrasi Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan pelayanan administrasi yang baik dalam membantu kelancaran penulis, baik dalam perkuliahan maupun saat penyelesaian tesis ini.
6. Kedua orangtua yang telah mendidik dan mendukung kepada penulis.
7. Semua guru-guru penulis yang telah mengajarkan ilmu kepada penulis, sehingga dengan ilmu yang diajarkan mereka, penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan baik.
8. Semua pihak yang turut berpartisipasi memberikan dukungan, bantuan dan saran sehingga tesis ini dapat terselesaikan dengan baik.

Akhirnya penulis berdo'a semoga segala bantuan, bimbingan dan pengarahannya yang diberikan oleh semua pihak, Allah akan menggantinya dengan pahala yang berlipat ganda. Semoga tesis ini bermanfaat, baik bagi penulis maupun para pembaca serta untuk pengembangan ilmu pengetahuan dalam dunia Hukum Ekonomi Syariah. Âmîn..

Banjarmasin, 22 Juni 2020
Penulis,

Mahyuni

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i	
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii	
HALAMAN PERSETUJUAN TESIS	iii	
HALAMAN PENGESAHAN TESIS	iv	
KATA PENGANTAR	v	
DAFTAR ISI	viii	
DAFTAR TRANSLITERASI	xi	
ABSTRAK	xiv	
 BAB I PENDAHULUAN		
 A. Latar Belakang Masalah.....		1
B. Fokus Penelitian		14
C. Tujuan Penelitian.....		15
D. Kegunaan Penelitian.....		15
E. Definisi Istilah		16
F. Penelitian Terdahulu.....		18
G. Sistematika Penulisan.....		29
 BAB II KERANGKA TEORITIS		
 A. Konsep Ibadah Haji		30
1. Definisi Haji		30
2. Rukun dan Syarat Ibadah Haji.....		31
3. Dasar Hukum Ibadah Haji.....		32
B. Konsep Mampu (<i>Isthatha'ah</i>) Dalam Ibadah Haji		34
C. Konsep Dasar Akad.....		40
1. Definisi Akad		40
2. Rukun-rukun dan Syarat Akad		42
3. <i>Maudhu' al-'aqd</i>		56
D. Konsep Akad <i>Rahn</i>		58
1. Definisi <i>Rahn</i>		58
2. Dasar Hukum <i>Rahn</i>		60
3. Struktur Akad <i>Rahn</i>		63
4. Pemanfaatan Barang Gadai		67

5.	Aplikasi <i>Rahn</i> di Lembaga Keuangan Syariah.....	69
E.	Konsep Akad <i>Ijarah</i>	72
1.	Definisi Akad <i>Ijarah</i>	72
2.	Dasar Hukum Akad Al- <i>Ijarah</i>	74
3.	Rukun Dan Syarat <i>Ijarah</i>	74
4.	Macam-macam Al- <i>Ijarah</i>	77
5.	Berakhirnya Akad <i>al-Ijarah</i>	80
6.	Akibat Hukum Akad <i>Ijarah</i>	81
F.	Produk dan Jasa Pegadaian Syariah	82
G.	Perbedaan Pegadaian Konvensional dan Pegadaian Syariah	84
H.	Dana Haji di Pegadaian Syariah	89
1.	Arrum Haji	89
4.	Landasan Syariah Arrum Haji	91
BAB III	METODE PENELITIAN	
A.	Metode Penelitian	93
B.	Lokasi Penelitian	93
C.	Data dan Sumber data	94
D.	Teknik Pengumpulan data	94
E.	Analisis data	97
BAB IV	PAPARAN DATA DAN PEMBAHASAN	
A.	Gambaran Umum Pegadaian Syariah Banjarmasin.....	99
1.	Sejarah Berdirinya Pegadaian Syariah Banjarmasin	99
2.	Produk-produk Pegadaian Syariah Banjarmasin	101
3.	Visi dan Misi Pegadaian Syariah Banjarmasin.....	106
4.	Tugas, Prinsip dan Tujuan Pegadaian Syariah Banjarmasin	107
5.	Struktur Organisasi Pegadaian Syariah Banjarmasin	110
B.	Mekanisme Pembukaan dan Haji Pegadaian Syariah Banjarmasin	119
C.	Kendala Yang Di Hadapi Pegadaian Syariah Banjarmasin....	129
D.	Strategi Pemasaran di Pegadaian Syariah Banjarmasin.....	130
1.	Strategi Produk	131
2.	Strategi Harga	132
3.	Strategi Tempat	132
4.	Strategi Promosi	133
E.	Prinsip Operasional Pegadaian Syariah Banjarmasin	135
F.	Produk dan Jasa Pegadaian Syariah Banjarmasin	139

G. Layanan Arrum Haji diTinjauDariKonsep <i>Istitha'ah</i> DalamIbadah Haji.....	142
H. Analisis Hukum Islam terhadap produk Arrum Haji diPegadaian Syariah Banjarmasin	143
BAB V PENUTUP	
A. Simpulan	151
B. Saran	153
DAFTAR PUSTAKA	154
LAMPIRAN-LAMPIRAN	158
A. Halaman Terjemahan.....	158
B. Foto Wawancara Dengan Petugas Pegadaian Syariah	163
C. Brosur Layanan Arrum Haji	165
D. Contoh Akad Layanan Arrum Haji Di Pegadaian Syariah	168
E. Fatwa DSN NO 26/DSN-MUI/IV/2000 Tentang Rahn Emas...	173
F. Fatwa DSN NO 25/DSN-MUI/IV/2000 Tentang Rahn	176
G. Fatwa Dsn No 09/DSN-MUI/IV/2000 Tentang Pembiayaan Ijarah.....	179
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	183

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB - INDONESIA

Transliterasi yang dipakai dalam pedoman penulisan tesis ini adalah pedoman Transliterasi Arab-Indonesia berdasarkan Surat Keputusan bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia tanggal 22 Januari 1988.

A. Konsonan Tunggal

No	Huruf Arab	Nama Huruf	Transliterasi	Keterangan
01	ا	Alif	A	Tidak dilambangkan
02	ب	Ba	B	
03	ت	Ta	T	
04	ث	Tsa	Ts	
05	ج	Jim	J	
06	ح	Ha	<u>H</u>	
07	خ	Kha	Kh	
08	د	Dal	D	
09	ذ	Dzal	Dz	
10	ر	Ra	R	
11	ز	Zai	Z	
12	س	Sin	S	
13	ش	Syin	Sy	
14	ص	Shad	Sh	
15	ض	Dhad	Dh	
16	ط	Tha	Th	
17	ظ	Zha	Zh	
18	ع	'ain	...'...	Koma terbalik di atas
19	غ	Ghain	Gh	

20	ف	Fa	F	
21	ق	Qaf	Q	
22	ك	Kaf	K	
23	ل	Lam	L	
24	م	Mim	M	
25	ن	Nun	N	
26	و	Waw	W	
27	هـ	Ha	H	
28	ء	Hamzah	...`...	Apostrop
29	ي	Ya	Y	

B. Konsonan Rangkap karena *Tasydid* ditulis Rangkap

متعقدین ditulis *muta'aqqidîn*

عدة ditulis *'iddah*

C. *Ta' marbutah* di Akhir Kata

1. Bila dimatikan ditulis h

هبة ditulis *hibah*

جزية ditulis *jizyah*

(ketentuan ini tidak berlaku terhadap kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti salat, zakat dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya)

2. Bila dihidupkan karena berangkai dengan kata lain, di tulis t

زكاة المال ditulis *zakât al-mâl*

D. Vokal Pendek

1. Fathah ditulis a, contoh شرح ditulis *syaraha*
2. Kasrah ditulis i, contoh فهم ditulis *fahima*
3. Dhammah ditulis u, contoh شعر ditulis *Sya'ura*

E. Vokal Panjang

1. Fathah + alif, ditulis â contohnya مقارنة ditulis *muqâranah*
2. Kasrah + yâ' mati, ditulis î contohnya صحيح ditulis *shahîh*
3. Dhammah + wâw mati, ditulis û contohnya ورود ditulis *wurûd*

F. Kata Sandang Alif + Lam

Pada dasarnya setiap kata, baik *fi'il*, *ism*, maupun *harf* ditulis saling terpisah.

Hanya kata-kata atau istilah tertentu yang penulisannya dengan huruf Arab.

1. Bila diikuti oleh huruf qamariyah ditulis al-, contohnya القمر ditulis *al-qamar*.
2. Bila diikuti huruf syamsiyah huruf *lam* diganti dengan huruf yang mengikutinya, contohnya الشمس ditulis *asy-syams*.

