

BAB V

PENUTUP

A. Simpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah dipaparkan tentang perlakuan uang muka nasabah pada pembiayaan KPR Griya iB Hasanah di PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin dapat diambil simpulan sebagai berikut:

1. PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin dalam mekanisme perlakuan uang muka nasabah pada pembiayaan KPR Griya iB Hasanah melalui 2 cara yaitu : cara pertama, nasabah melakukan pengajuan permohonan pembiayaan KPR Griya iB Hasanah ke bank. Cara kedua, nasabah bisa membayar uang muka langsung dengan *developer*. Dalam mekanisme perlakuan uang muka nasabah pada pembiayaan KPR Griya iB Hasanah yang dilakukan oleh PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin telah sesuai dengan teori-teori mekanisme pembayaran uang muka pada akad pembiayaan murabahah.
2. Perlakuan uang muka nasabah pada pembiayaan KPR Griya iB Hasanah di PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin mempunyai perbedaan dari segi menentukan prosentasi uang mukanya. Perbedaan ini disebabkan karena bank mengikuti peraturan BI, dan juga bank mempunyai kebijakan

tersendiri karena ingin menerapkan prinsip kemaslahatan dalam hal penentuannya.

3. PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin dalam menentukan prosentasi uang muka, jika nasabah membayar langsung ke bank maka yang uang muka yang dibayarkan nasabah yaitu min 10% - 20%. Penentuan prosentasi uang muka ini telah sesuai dengan Peraturan Bank Indonesia Nomor 20/8/PBI tanggal 1 Agustus 2018 tentang Rasio Loan to Value untuk Kredit Properti, Rasio Financing to Value untuk Pembiayaan Properti, dan Uang Muka untuk Kredit atau Pembiayaan Kendaraan Bermotor. Tetapi jika nasabah membayar ke pihak *developer* langsung maka nasabah hanya membayar uang muka sebesar min 5% dan pihak bank tidak menerapkan peraturan BI, karena mempunyai kebijakan tersendiri untuk mempermudah nasabah dan pihak PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin.

B. Saran

Berdasarkan hasil pembahasan diatas, berikut saran yang kiranya dapat bermanfaat bagi bank syariah dan bagi peneliti lain yang ingin mengembangkan penelitian sejenis ini:

1. Kepada PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin akan lebih baiknya dalam brosur disertakan prosentasi uang muka minimal yang harus

dibayarkan nasabah agar nasabah mudah memahami dari mana asal contoh perhitungan simulasi pembiayaan KPR Griya iB Hasanah.

2. Untuk peneliti selanjutnya, peneliti diharap bisa mengembangkan lagi pertanyaan-pertanyaan yang diajukan agar mendapatkan informasi dan data yang lebih mendalam.