

**IMPLEMENTASI PEMBANGUNAN PASAR TRADISIONAL
DI TINJAU DARI PRINSIP *GOOD GOVERNANCE* (STUDI
KASUS PASAR BUAH PENGAMBANGAN
KOTA BANJARMASIN)**

SKRIPSI

OLEH:

AYU



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2020 M / 1442 H**

**IMPLEMENTASI PEMBANGUNAN PASAR TRADISIONAL
DI TINJAU DARI PRINSIP *GOOD GOVERNANCE*
(Studi Kasus Pasar Buah Pengembangan
Kota Banjarmasin)**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Syariah
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Hukum**

**Oleh:
Ayu
1601131343**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH
HUKUM TATANEGARA
(SIYASAH SYARIYYAH)
BANJARMASIN
2020 M / 1442 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ayu
Nim : 1601131343
Tempat/Tanggal Lahir : Maluku, 24 November 1997
Program Studi : Hukum Tatanegara (Siyasah Syariyyah)
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ini merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 10 Desember 2020

Yang membuat pernyataan,



Ayu

PERSETUJUAN

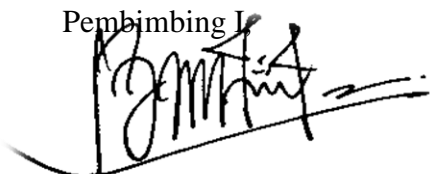
Skripsi yang berjudul : Implementasi Pembangunan Pasar Tradisional
Di Tinjau Dari Prinsip *Good Governance* (Studi
Kasus Pasar Buah Pengembangan Kota
Banjarmasin)

Ditulis oleh : Ayu
NIM : 1601131343
Fakultas : Syariah
Program : Strata satu (S-1)
Program Studi : Hukum Tatanegara (Siyasah Syariyyah)
Tahun Akademik : 2020/2021
Tempat dan Tanggal Lahir : Maluku, 24 November 1997
Alamat : Jl. A. Yani Km 4,5 Komplek Bina Brata
Manunggal II, Gg. VI

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 03 Desember 2020

Pembimbing I,



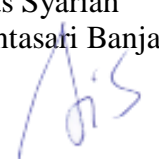
H. Bahran, S.H., M.H.
NIP. 19610605 199403 1 002

Pembimbing II,



Sulaiman Kurdi, S.Ag., M.Si
NIP. 19730717 199703 1 002

Mengetahui
Ketua Prodi Hukum Tatanegara (Siyasah Syariyyah)
Fakultas Syariah
UIN Antasari Banjarmasin



Arie Sulistyoko, S.Sos., M.H.
NIP. 19790118 200501 1 004

PENGESAHAN


Skripsi yang berjudul “Implementasi Pembangunan Pasar Tradisional Di Tinjau Dari Prinsip *Good Governance* (Studi Kasus Pasar Buah Pengembangan Kota Banjarmasin).” Ditulis oleh Ayu (1601131343), telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 16 Desember 2020

Dinyatakan **LULUS** dengan Predikat **A** Nilai **84,70**





Dekan Syariah
UIN Antasari Banjarmasin



Dr. H. Jalaluddin, M.Hum.

NIP. 19661126 199102 1 002

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. H. Bahran, S.H., M.H. (Ketua)	1 
2. Arie Sulistyoko, S.Sos., M.H. (Anggota)	2 
3. Sulaiman Kurdi, S.Ag., M.Si. (Anggota)	3 
4. Dr. H. Anwar Hafidzi, Lc., M.Hk. (Anggota)	4 

ABSTRAK

Ayu. 2020. *Implementasi Pembangunan Pasar Tradisional Di Tinjau Dari Prinsip Good Governance (Studi Kasus Pasar Buah Pengambangan Kota Banjarmasin)*. Skripsi, Program Studi Hukum Tatanegara (Siyasah Syar'iyah) Fakultas Syariah. Pembimbing (I) H. Bahran, S.H., M.H. (II) Sulaiman Kurdi, S.Ag., M.Si.

Kata Kunci: Pasar Tradisional, *Good Governance*.

Penelitian ini dilatarbelakangi dari tidak beroperasinya pasar tradisional milik pemerintah Kota Banjarmasin yakni Pasar Buah Pengambangan dari tahun 2015 hingga sekarang tahun 2020. Mengenai hal tersebut, peneliti ingin meneliti bagaimana implementasi pembangunan pasar tradisional yakni Pasar Buah Pengambangan di tinjau dari prinsip *good governance*.

Penelitian ini memuat satu rumusan masalah yakni bagaimana implementasi prinsip *good governance* dalam pembangunan Pasar Buah Pengambangan Kota Banjarmasin dengan tujuan penelitian untuk mengetahui implementasi prinsip *good governance* dalam pembangunan dan pengelolaan Pasar Buah Pengambangan Kota Banjarmasin selama 5 tahun terakhir.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum empiris (*the reseacrh goes to into the field*), data penelitian yang digunakan adalah kualitatif kemudian disajikan secara deskriptif, yaitu dengan mengurai, menjelaskan, dan menggambarkan sesuai dengan permasalahan yang erat dengan penelitian ini. Penelitian ini dilaksanakan di Kantor Dinas Perdagangan dan Perindustrian di Kota Banjarmasin dan Pasar Buah Pengambangan Kota Banjarmasin. Peneliti dalam mengumpulkan data menggunakan teknik observasi, wawancara, dan dokumentasi. Setelah data terkumpul kemudian diolah melalui proses *editing* dan deskripsi. Kemudian data tersebut dianalisis menggunakan analisis deskriptif kualitatif dengan mengarah pada landasan teori yaitu teori Otonomi Daerah, Pemerintah Daerah, Pembangunan, Pasar, dan teori *Good Governance*.

Hasil yang dapat diambil dari penelitian ini pembangunan dan pengelolaan pasar Buah Pengambangan oleh Dinas Perdagangan dan Perindustrian di Kota Banjarmasin sudah dijalankan sesuai Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 16 Tahun 2015 Tentang Pengelolaan Pasar dalam Daerah Kota Banjarmasin. Tetapi pengelolaannya tidak maksimal dan juga tidak berdasarkan prinsip *good governance* sehingga pembangunan Pasar Buah Pengambangan tidak beroperasi dari tahun 2015-2020. Faktor yang menjadi kendala baik faktor internal maupun eksternal. Faktor internal yaitu sumber daya manusia dari Dinas Perdagangan dan Perindustrian di Kota Banjarmasin yang masih kurang baik dari jumlah maupun kemampuan dan juga masalah anggaran sedangkan faktor eksternal yaitu munculnya Pasar kaget serta Kios-kios di pinggir jalan yang membuat persaingan pedagang semakin ketat dan kerjasama antara instansi pemerintahan yang kurang bersinergi dalam pembangunan.

MOTTO

“Saat kita Memperbaiki Hubungan dengan Allah, Niscaya Allah akan
Memperbaiki Segala Sesuatu Untuk Kita”

KATA PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

“Dengan menyebut nama Allah Yang Maha Pemurah lagi Maha Penyayang.”

Sujud syukurku kusembahkan kepada Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang yang selalu memberikan nikmat yang tidak terkira kepada setiap hamba-hambanya. Shalawat serta salam selalu kucurahkan kepada Baginda Nabi Muhammad saw.

Dengan segala kerendahan hati dan segenap rasa hormat, ku persembahkan karya sederhana ini untuk orang istimewa yang telah banyak menginspirasi:

Kedua Orangtuaku Tercinta

Dan

Kakak-kakakku Beserta Adikku

“ Terimakasih ku ucapkan yang sebesar-besarnya kepada kedua orang tuaku yang tercinta Ibuku Hj. Maimunah dan Ayahku H. Irawan beserta kaka-kakaku yang sangat ku sayangi Lia, Yati dan adikku yang sangat ku sayangi Siti Aisah, terima kasih atas do’a kalian semua baik ayah, ibuku dan juga terimakasih buat kakak-kakakku yang selalu memberiku semangat, nasehat, dan motivasi yang selalu mengiringi disetiap langkahku. Karya sederhana ini sebagai salah satu wujud baktiku kepada kalian Ayah,dan ibuku beserta kakak-kakak dan adikku yang ku sayangi semoga aku selalu bisa membahagikan kalian Amin.”

Guru-guru dan Dosen Pembimbingku

“Terima kasih banyak yang tiada henti ku ucapkan kepada Guru-guru dan Dosen Pembimbingku yang telah mengajarkanku banyak hal dengan penuh kesabaran dan keikhlasan. Begitu banyak ilmu yang sangat berharga bermanfaat dan berguna untukku kelak. Engkaulah pahlawan tanpa tanda jasa yang tak kenal lelah berbagi ilmu untuk anak didikmu. sekali lagi terimakasih yang sebesar-besarnya ku ucapkan kepada Guru-guru dan Dosen Pembimbingku”

Sahabat Seperjuanganku

“Kepada teman-temanku Hukum Tatanegara angkatan 2016, terkhusus teman-teman Hukum Tatanegara lokal B yang ku sayangi yang telah memberikan banyak semangat, dukungan, motivasi dan bantuannya. Terima kasih sudah menjadi teman setia yang memberikan kesenangan canda tawa dan suka duka dalam dunia perkuliahan. Terimakasih untuk sahabat terbaikku di kampus Annisa Meyliza, Iin Novia Ardana dan Ayuhandra Chairunissa yang telah menemani hari-hariku dalam perkuliahan semoga kita semua selalu menjadi sahabat terbaik dan tidak pernah terpisahkan amin. Teruntuk sahabatku di kampung halaman yaitu sahabatku, Risda wati, Rizka Thaybah, Fitria Ilma, Rahmani, Ansari, Lana, dan Yusuf terima kasih telah menjadi sahabat terbaikku. Terimakasih banyak untuk kak Ameng (orang yang special) yang selalu ada di setiap waktu, yang selalu siap mendengar keluh kesahku. kalian semua adalah sahabat sekaligus orang yang aku sayangi setelah keluargaku. semoga kalian semua menjadi orang yang sukses dan selalu diberikannya panjang umur dan selalu diberikan kesehatan oleh Allah swt.”

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Fonem konsonan Bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, atau sebagian lagi dengan huruf dan tanda sekaligus

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Sa'	Ś	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	Ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ẓa	Ẓ	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es

ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Ṣad	Ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	Ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	Ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Za	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘Ain	‘	Koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	‘el
م	Mim	M	‘em
ن	Nun	N	‘en
و	Waw	W	We
ه	Ha’	H	Ha
ء	Hamzah	‘	Apostrof
ي	Ya’	Y	Ye

B. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعدين	Ditulis	<i>Muta’aqqidin</i>
عدة	Ditulis	<i>‘iddah</i>

C. Ta' marbutah

Apabila dimatikan ditulis h

هبة	Ditulis	<i>Hibbah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat dan sebagainya, kecuali apabila dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرمة الأولياء	Ditulis	<i>Karāmah al auliyā'</i>
---------------	---------	---------------------------

1. Apabila ta' marbutah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dhammah ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakātul-fiṭri</i>
------------	---------	----------------------

D. Vokal pendek

◌ِ	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
◌َ	fathah	Ditulis	<i>A</i>
◌ُ	ḍammah	Ditulis	<i>U</i>

E. Vokal panjang

1	Fathah + alif جاهلية	Ditulis	<i>Ā Jāhiliyyah</i>
2	Fathah + ya' mati يسعى	Ditulis	<i>Ā yas'ā</i>

3	Kasrah + ya' mati كريم	Ditulis	Ī <i>Karīm</i>
4	Dhammah + wawu mati فروض	Ditulis	Ū <i>Furūd</i>

F. Vokal rangkap

1	Fathah + ya' mati بينكم	Ditulis	Ai <i>Bainakum</i>
2	Fathah + wawu mati قول	Ditulis	Au <i>Qaulun</i>

G. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم	Ditulis	<i>A'antum</i>
أعدت	Ditulis	<i>U'iddat</i>
لئن شكرتم	Ditulis	<i>La'in syakartum</i>

H. Kata sandang alif + lam

1. Apabila diikuti huruf qamariyyah ditulis dengan menggunakan huruf “al”

القرآن	Ditulis	<i>al-qur'ān</i>
القياس	Ditulis	<i>al-qiyās</i>

2. Apabila diikuti huruf syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al” nya.

السماء	Ditulis	<i>as-samā</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-syams</i>

I. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	<i>żawī al-furūd</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>ahl as-Sunnah</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ سَيِّدِنَا وَمَوْلَانَا
مُحَمَّدٍ، وَعَلَى آلِهِ وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ . أَمَّا بَعْدُ

Alhamdulillah, puji syukur kehadiran Allah SWT, Tuhan Semesta Alam karena berkat limpahan rahmat dan karunia-Nya penyusun dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Implementasi Pembangunan Pasar Tradisional Di Tinjau Dari Prinsip *Good Governance*” (Studi Kasus Pasar Buah Pengembangan Kota Banjarmasin)**. Shalawat serta salam selalu dihaturkan keharibaan junjungan Nabi Besar Muhammad SAW beserta para sahabat, kerabat, serta pengikutnya hingga akhir zaman. Pada kesempatan ini penyusun mengucapkan terima kasih yang mendalam atas segala bantuan yang diberikan kepada penyusun selama pembuatan skripsi ini. Ucapan terima kasih penyusun tujukan kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. H. Jalaluddin, M. Hum, selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
2. Bapak Bahran, S.H., M.H. selaku pembimbing I dan Bapak Sulaiman Kurdi, S.Ag., M.Si. selaku pembimbing II yang memberikan bimbingan dan pengetahuan selama peneliti berstudi dan telah banyak memberikan bimbingan, kritik dan saran kepada peneliti dalam penelitian skripsi ini.
3. Bapak Arie Sulistyoko, S.Sos., M.H. selaku ketua jurusan Hukum Tatanegara (Siyasah Syar’iyyah) Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang

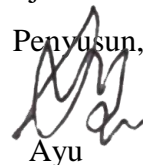
memberikan bimbingan dan pengetahuan selama peneliti berstudi di Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

4. Seluruh Dosen yang telah berjasa dalam memberikan pengetahuan, mendidik, dan membimbing peneliti, baik dalam perkuliahan maupun sampai penyusunan skripsi ini.
5. Kepala Seksi Bidang Peningkatan Sarana Distribusi Perdagangan dan Pasar bapak M. Ridho Satriya, ST. yang telah membantu melengkapi data dalam penyusunan skripsi ini.
6. Kepala Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin dan Kepala Perpustakaan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin beserta seluruh staf karyawan dan karyawan yang telah melayani peneliti dalam peminjaman sejumlah literatur untuk menyusun skripsi ini.
7. Kepala bagian Tata Usaha Fakultas Syariah beserta stafnya yang telah memberikan pelayanan dalam membantu mengurus keperluan perkuliahan hingga kelengkapan penyusunan skripsi.
8. Semua pihak yang namanya tidak dapat disebutkan oleh peneliti satu-persatu, yang telah banyak memberikan dukungan dan bantuan dalam penyelesaian skripsi ini.

Semoga amal baik yang telah diberikan diterima oleh Allah SWT dan mendapat limpahan rahmat dari Nya. *Aamiin Yaa Robbal 'Alamin.*

Banjarmasin, 10 Desember 2020

Penyusun,



Ayu

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	ii
PERSETUJUAN	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO.....	vi
KATA PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI	ix
KATA PENGANTAR	xiv
DAFTAR ISI.....	xvi

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Signifikansi Penelitian.....	6
E. Definisi Operasional.....	6
F. Kajian Pustaka	7
G. Sistematika Penulisan	9

BAB II *GOOD GOVERNANCE*, OTONOMI DAERAH, PEMERINTAH DAERAH, PEMBANGUNAN DAN PASAR

A. <i>Good Governance</i>	11
B. Otonomi Daerah	14
1. Pengertian Otonomi Daerah.....	14
2. Prinsip-Prinsip Otonomi Daerah.....	15
3. Dasar Penerapan Otonomi Daerah.....	16
C. Pemerintah Daerah	17
1. Pengertian Pemerintah Daerah.....	17
2. Pembagian Urusan Pemerintahan Daerah.....	18
3. Asas Pemerintahan Daerah	21
4. Penyelenggara Pemerintahan Daerah	21
D. Pembangunan.....	22
E. Pasar.....	24
1. Pengertian Pasar.....	24
2. Pasar Tradisional.....	24

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	26
B. Lokasi Penelitian	26
C. Data dan Sumber Data	27
D. Teknik Pengumpulan Data	27
E. Teknik Pengolahan dan Analisis Data	28

BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS DATA

A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	30
B. Penyajian Data.....	35
C. Analisis Data.....	43

BAB V PENUTUP

A. Simpulan.....	53
B. Saran	53

DAFTAR PUSTAKA	55
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP