

**KETERLIBATAN PERBANKAN SYARIAH DALAM  
PENGELOLAAN DANA ZISWAF MASJID AL-JIHAD  
BANJARMASIN UNTUK KESEJAHTERAAN  
MASYARAKAT  
(STUDI KASUS BANK SYARIAH MANDIRI KANTOR KAS  
SD MUHAMMADIYAH BANJARMASIN)**

**SKRIPSI**

**OLEH:  
NURAINA SAPARYANTI  
1601160339**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN  
BANJARMASIN  
2020 M/1442 H**

**KETERLIBATAN PERBANKAN SYARIAH DALAM  
PENGELOLAAN DANA ZISWAF MASJID AL-JIHAD UNTUK  
KESEJAHTERAAN MASYARAKAT**

**(Studi Kasus Bank Syariah Mandiri Kantor Kas (KK) SD  
Muhammadiyah Banjarmasin)**

**SKRIPSI**

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat  
Guna Mencapai Gelar Sarjana  
dalam Ilmu Perbankan Syariah**

**Oleh:  
Nuraina Saparyanti  
1601160339**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH  
BANJARMASIN  
2020 M / 1442 H**

### PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nuraina Saparyanti  
Nim : 1601160339  
Tempat/Tgl.Lahir : Banjarmasin, 9 Juni 1998  
Jurusan : Perbankan syariah  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, Oktober 2020

Yang membuat pernyataan,



NIM:1601160339

Nuraina Saparyanti



## PERSETUJUAN

Skripsi Yang Berjudul : Keterlibatan Perbankan Syariah Dalam Pengelolaan Dana  
ZISWAF Untuk Kesejahteraan Masyarakat.  
Ditulis Oleh : Nuraina Saparyanti  
NIM : 1601160339  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Program Stud : Strata Satu (S-1)  
Tahun Akademik : 2019/2020  
Tempat dan Tanggal Lahir : Banjarmasin, 09 Juni 1998  
Alamat : Jl. Alalak Tengah Rt. 08 No. 32 Banjarmasin Utara

Setelah diteliti dan dilakukan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujui untuk diajukan dan dipertahankan di depan sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

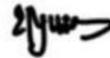
Banjarmasin, 25 Agustus 2020

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. H. Sukami, M.Ag.  
NIP.196304171991021001



Erissa Nilasari, M.P.  
NIP.198408262009012008

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Perbankan Syariah  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
UIN Antasari Banjarmasin,



Haris Faulidi Asnawi, Lc., M. Si  
NIP. 197904102005011010

## PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Keterlibatan Perbankan Syariah Dalam Pengelolaan Dana ZISWAF Untuk Kesejahteraan Masyarakat (Studi Kasus Bank Syariah Mandiri Kantor Kas SD Muhammadiyah)”. Ditulis oleh Nuraina Saparyanti telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Hari : Senin

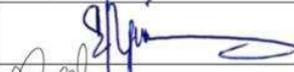
Tanggal : 14 Desember 2020

Dinyatakan LULUS dengan predikat : B+ (78.75)

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
UIN Antasari Banjarmasin,

Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI  
NIP. 196006091988031003

### TIM PENGUJI:

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. H. Sukarni, M.Ag. (Ketua Penguji)	
2. Hariyanto, S.E. MM (Anggota)	
3. Erisa Nilasari, S.P, M.P (Anggota)	
4. M. Rifqi Hidayat, M.Sy (Anggota)	

## ABSTRAK

Nuraina Saparyanti. 2020. *Keterlibatan Perbankan Syariah Dalam Pengelolaan Dana Wakaf Untuk Kesejahteraan Masyarakat*. Skripsi, Jurusan Ekonomi Syariah. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin. Pembimbing (I) Dr. H. Sukarni, M.Ag. (II) Erisa Nilasari, MP.

Kata Kunci : *Perbankan Syariah, Pengelolaan Dana Wakaf, Zakat, Sedekah*

Masjid Al-Jihad Banjarmasin dalam pengelolaan dana wakafnya bekerja sama dengan Bank Syariah Mandiri. Sesuai fungsinya, masjid tidak hanya menjadi tempat ibadah, tetapi juga sebagai pusat kegiatan umat Islam, minimal jamaah yang berada di sekitarnya. Masjid menjadi lembaga yang menerima dana publik, baik berupa zakat, infak, sedekah, dan lebih khusus berupa wakaf. Dalam pengelolaannya, diperlukan keterlibatan pihak perbankan, khususnya perbankan syariah.

Penelitian ini bertujuan mengetahui dana wakaf Masjid Al-Jihad Banjarmasin yang dikelola oleh Bank Syariah Mandiri Kantor Kas (KK) Banjarmasin SD Muhammadiyah. Mengetahui bagaimana peran dana wakaf sebagai dana publik Islam bagi peningkatan kesejahteraan masyarakat khususnya pada masyarakat sekitar Banjarmasin.

Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian lapangan (*field research*). Penulis langsung turun kelapangandimana penelitian dilakukan mempelajari secara teratur tentang dana ziswaf yang diterapkan oleh Masjid Al-Jihad Banjarmasin (LAZIS-MU Al-Jihad) yang bekerja sama dengan Bank Syariah Mandiri. Data yang digunakan dalam penelitian ini data sekunder. Lokasi penelitian ini Jl. Cempaka Besar No.19 Kertak Baru Ulu Kecamatan Banjarmasin Tengah. Teknik analisis data penelitian ini deskriptif.

Hasil riset dana ziswaf Masjid Al-Jihad Banjarmasin yang disetorkan ke Bank Syariah Mandiri Kantor Kas (KK) SD Muhammadiyah adalah tidak ada konsep perencanaan, akan tetapi pihak Bank Mandiri Kantor Kas (KK) SD Muhammadiyah Banjarmasin mau membagikan untuk kaum dhuafa melalui Masjid Al-Jihad Banjarmasin. Peran Bank Syariah Mandiri Kantor KAS (KK) SD Muhammadiyah Banjarmasin ada program I-Channel untuk memudahkan masyarakat Banjarmasin untuk berinfaq dengan barcode BSM. Peran dana ziswaf Masjid Al-Jihad Banjarmasin sudah dijalankan untuk kesejahteraan masyarakat Banjarmasin. Dalam masa pandemi Masjid Al-Jihad Banjarmasin terus menerus melakukan program dhuafa pada bulan Mei 2020 dan rencananya program dhuafa akan terus berlanjut.

**“MOTTO”**

Boleh jadi kamu membenci sesuatu, padahal ia amat baik bagimu, dan boleh jadi (pula) kamu menyukai sesuatu, padahal ia amat buruk bagimu, Allah mengetahui, sedang kamu tidak mengetahui.

**(Q.S Al-Baqarah 216)**

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain. **(Q.S Al-Insyirah 6-7)**

## **KATA PERSEMBAHAN**

Segala puji bagi Allah Swt. atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya dan atas karunia serta kemudahan yang Engkau berikan akhirnya skripsi yang sangat sederhana ini dapat diselesaikan. Tak lupa shalawat serta salam selalu terlimpahkan kepada junjungan kita, Nabi Muhammad Saw.

Skripsi ini saya persembahkan untuk ayah dan ibu yang telah mengisi dunia saya dengan begitu banyak kebahagiaan sehingga seumur hidup tidak cukup untuk menikmati semuanya. Terima kasih atas semua cinta yang telah ayah dan ibu berikan kepada saya.

Skripsi ini adalah persembahan kecil saya untuk kedua orangtua saya dan suami saya. Ketika dunia menutup pintunya pada saya, ayah dan ibu membuka lengannya untuk saya. Ketika orang-orang menutup telinga mereka untuk saya, mereka berdua membuka hati untukku. Terima kasih karena selalu ada untukku.

Karena kalian berdua, hidup terasa begitu mudah dan penuh kebahagiaan. Terima kasih karena selalu menjaga saya dalam doa-doa ayah dan ibu serta selalu membiarkan saya mengejar impian saya apa pun itu.

Terima kasih untuk kalian semua yang tidak bisa saya sebutkan satu-satu didalam tulisan ini, semoga Allah memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita semua dan semoga kita semua dapat berkumpul di surga Allah. Aamiin Ya Allah.

## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Fonem konsonan Bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab melambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dengan huruf dan tanda sekaligus.

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

### 1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ﺀ	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ﺏ	Ba'	B	Be
ﺕ	Ta'	T	Te
ﺙ	Sa'	Ś	es (dengan titik di atas)
ﺝ	Jim	J	Je
ﺡ	Ḥa	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
ﺦ	Kha	Kh	Ka dan ha
ﺩ	Dal	D	De
ﺫ	Ẓa	Ẓ	zet (dengan titik di atas)
ﺭ	Ra	R	Er
ﺯ	Zai	Z	Zet

س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Ṣad	Ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	Ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	Ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ẓa	Ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘Ain	‘	Koma terbalik di atas
ج	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	‘el
م	Mim	M	‘em
ن	Nun	N	‘en
و	Waw	W	We
ه	Ha’	H	Ha
ء	Hamzah	‘	Apostrof
ي	Ya’	Y	Ye

## 2. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

آءُؤِؤِآءُ	Ditulis	<i>Muta’ aqqidin</i>
علة	Ditulis	<i>‘iddah</i>

### 3. Ta' marbutah

a) Apabila dimatikan ditulis h.

āĒÉ	Ditulis	<i>Hibbah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat dan sebagainya, kecuali apabila dikehendaki lafal aslinya). Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

ḤĀĒĒ ĆāĀāíĆā	Ditulis	<i>Karāmah al auliyā'</i>
--------------	---------	---------------------------

b) Apabila ta' marbutah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dhammah ditulis t.

ḤĀĒĒ ĆāĀāíĆā	Ditulis	<i>Zakātul-fiṭri</i>
--------------	---------	----------------------

### 4. Vokal pendek

◌ِ	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
◌َ	fathah	Ditulis	<i>A</i>
◌ُ	dhammah	Ditulis	<i>U</i>

### 5. Vokal panjang

1	Fathah + alif ĪĆāāíĒ	Ditulis	Ā <i>Jāhiliyyah</i>
2	Fathah + ya' mati يسعى	Ditulis	Ā <i>yas'ā</i>
3	Kasrah + ya' mati كريم	Ditulis	Ī <i>Karīm</i>
4	Dhammah + wawu mati فروض	Ditulis	Ū <i>Furūd</i>

## 6. Vokal rangkap

1	Fathah + ya' mati Èiäβã	Ditulis	<i>Ai</i> <i>Bainakum</i>
2	Fathah + wawu mati قول	Ditulis	<i>Au</i> <i>Qaulun</i>

## 7. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

ÃÄäÊä	Ditulis	<i>A'antum</i>
أعدت	Ditulis	<i>U'iddat</i>
لئن شكرتم	Ditulis	<i>La'in syakartum</i>

## 8. Kata sandang alif + lam

a) Apabila diikuti huruf qamariyyah ditulis dengan menggunakan huruf “al”.

قأبÑÄä	Ditulis	<i>al-qur'ân</i>
القياس	Ditulis	<i>al-qiyās</i>

b) Apabila diikuti huruf syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al” nya.

السماء	Ditulis	<i>as-samā</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-syams</i>

## 9. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	<i>żawī al-furūd</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>ahl as-Sunnah</i>

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله رب العالمين و الصلاة و السلام على اشرف الانبياء والمرسلين

سيدنا محمد وعلى اله و صحبه اجمعين

اما بعد

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT., karena atas berkat rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Shalawat dan salam juga penulis haturkan kepada suri tauladan terbaik umat Nabi Muhammad saw. beserta para sahabat, kerabat serta orang-orang yang istiqamah mengikuti petunjuknya hingga akhir zaman.

Suatu berkah yang layak penulis syukuri, Karena dengan kudrat dan iradat-Nya, taufik dan hidayah-Nya, akhirnya dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “Keterlibatan Perbankan Syariah Dalam Pengelolaan Dana ZISWAF Masjid Al-Jihad Banjarmasin (Studi Kasus Bank Syariah Mandiri Kantor Kas SD Muhammadiyah)”, sesuai dengan kemampuan, pengetahuan dan keilmuan yang penulis miliki selama mengikuti perkuliahan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Selama penyusunan skripsi hingga menyelesaikannya, penulis banyak menerima bantuan dan arahan serta motivasi dari berbagai pihak. Karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih, terutama kepada yang terhormat:

1. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah berkenan menerima dan menyetujui judul skripsi ini untuk di munaqasyahkan.
2. Ketua jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah menyetujui skripsi ini sampai bisa diajukan.
3. Bapak Dr. H. Sukarni M.Ag. selaku pembimbing I dan Ibu Erisa Nilasari, MP.,. selaku pembimbing II yang banyak memberikan bimbingan, arahan dan koreksi dalam penulisan skripsi ini.
4. Para Dosen, Asisten Dosen, Karyawan/Karyawati Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan serta bantuan selama penulis berstudi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
5. Kepala Perpustakaan Pusat UIN Antasari Banjarmasin dan Kepala Perpustakaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin beserta karyawannya yang telah banyak membantu penulis dalam meminjamkan buku-buku yang penulis perlukan untuk kepentingan studi maupun dalam penyusunan skripsi ini.
6. Kepala Perpustakaan dan Staf Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin, Perpustakaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin, dan Perpustakaan Daerah Banjarmasin yang telah memberikan pelayanan dan meminjamkan sejumlah literatur untuk penyusunan skripsi ini.

7. Kepala bagian tata usaha Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam serta Staffnya yang telah memberikan pelayanan yang baik sehingga memudahkan Penulis dalam segala hal administrasi yang penulis perlukan.
8. Berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis, baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan dan penyelesaian skripsi ini.

Skripsi ini ditulis dengan kemampuan maksimal yang penulis miliki, namun tidak menutup kemungkinan masih terdapat kekurangan, baik dari segi materi maupun metodologi. Karena itu, segala saran, kritik dan koreksi terhadap ini skripsi ini sangat penulis harapkan terutama dari tim penguji skripsi.

Demikian kata pengantar yang dapat penulis utarakan mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat untuk kita semua dan atas segala bantuan dan bimbingan tersebut penulis berdo'a semoga Allah SWT berkenan membalasnya dengan ganjaran pahala yang berlipat ganda. Aamiin.

Banjarmasin, Agustus 2020



Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....	ii
ABSTRAK .....	iii
MOTTO .....	iv
KATA PERSEMBAHAN .....	v
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA .....	vi
KATA PENGANTAR .....	xi
DAFTAR ISI .....	xiv
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Signifikan Penelitian .....	8
E. Definisi Operasional .....	9
F. Kajian Pustaka .....	10
G. Sistematika Penulisan .....	15
<b>BAB II     LANDASAN TEORI</b>	
A. Sejarah Wakaf .....	17
1. Sejarah Wakaf Sebelum Islam .....	17
2. Sejarah Wakaf Setelah Datangnya Islam .....	17
B. Wakaf .....	18
C. Syarat dan Rukun Wakaf .....	24
D. Macam-Macam Wakaf .....	26
E. Wakaf Dalam Sistem Perundangan di Indonesia .....	28
F. Tata Cara Pembuatan Akta Ikrar Wakaf .....	36
G. Tata Cara Pembuatan Akta Ikrar Pengganti Akta Ikrar Wakaf .....	37
H. Persoalan-Persoalan Wakaf .....	38
I. Pelaksanaan Wakaf di Indonesia .....	44
J. Praktik Wakaf di Zaman Rasulullah dan Sahabat .....	49
K. Beda Zakat, Infaq, Sedekah (Hibah), dan Wakaf.....	53,
L. Manajemen Pengelolaan Dana ZISWAF LAZIS-MU Al- Jihad Banjarmasin .....	57
M. Hikmah dan Manfaat zakat, infaq, sedekah, dan wakaf	58

<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN</b>	
	A. Jenis dan Pendekatan Penelitian .....	58
	B. Lokasi Penelitian .....	58
	C. Data dan Sumber Data .....	58
	D. Teknik Pengumpulan Data .....	59
	E. Teknik Pengolahan dan Analisis Data .....	60
	F. Tahap Penelitian .....	61
<b>BAB IV</b>	<b>PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA</b>	
	A. Penyajian Data .....	63
	1. Gambaran Umum Bank Syariah Mandiri .....	63
	2. Visi dan Misi Visi dari Bank Syariah Mandiri .....	66
	B. Analisa Data .....	67
	1. Dana wakaf Masjid Al-Jihad Banjarmasin yang dikelola oleh Bank Syariah Mandiri KK Banjarmasin SD Muhammadiyah .....	67
	2. Peran Dana Wakaf Sebagai Dana Publik Islam Bagi Peningkatan Kesejahteraan Masyarakat .....	77
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP</b>	
	A. Kesimpulan .....	102
	B. Saran .....	103
	DAFTAR PUSTAKA .....	
	LAMPIRAN-LAMPIRAN	
	DAFTAR RIWAYAT HIDUP	