

LAMPIRAN-LAMPIRAN

1. Halaman Terjemahan

| No | Bab | Hal | Terjemahan |
|----|-----|-----|--|
| 1 | 1 | 10 | Wahai orang-orang yang beriman! Bertakwalah kepada Allah dan tinggalkan sisa riba (yang belum dipungut) jika kamu orang beriman. Layanan bayar zakat untuk tunaikan kewajiban. Maka jika kamu tidak mengerjakan (meninggalkan sisa riba), maka ketahuilah, bahwa Allah dan Rasul-Nya akan memerangimu. Dan jika kamu bertaubat (dari pengambilan riba), maka bagimu pokok hartamu, kamu tidak menganiaya dan tidak pula dianiaya |
| 2 | 1 | 19 | Hai orang-orang yang beriman! Janganlah kalian memakan (mengambil) harta orang lain secara batil, kecuali jika berupa perdagangan yang dilandasi atas sukarela diantara kalian... |
| 3 | 2 | 38 | Wahai orang-orang yang beriman! Bertakwalah kepada Allah dan tinggalkan sisa riba (yang belum dipungut) jika kamu orang beriman. Layanan bayar zakat untuk tunaikan kewajiban. Maka jika kamu tidak mengerjakan (meninggalkan sisa riba), maka ketahuilah, bahwa Allah dan Rasul-Nya akan memerangimu. Dan jika kamu bertaubat (dari pengambilan riba), maka bagimu pokok hartamu, kamu tidak menganiaya dan tidak pula dianiaya |
| 4 | 3 | 54 | dan (ingatlah) ketika Musa memohon air untuk kaumnya, lalu Kami berfirman: "Pukullah batu itu dengan tongkatmu". lalu memancarlah daripadanya dua belas mata air. sungguh tiap-tiap suku telah mengetahui tempat minumnya (masing-masing). Makan dan minumlah rezki (yang diberikan) Allah, dan janganlah kamu berkeliaran di muka bumi dengan berbuat kerusakan |
| 5 | 3 | 54 | dan janganlah kamu membuat kerusakan di muka bumi, sesudah (Allah) memperbaikinya dan Berdoalah kepada-Nya dengan rasa takut (tidak akan diterima) dan harapan (akan dikabulkan). Sesungguhnya rahmat Allah Amat dekat |

| | | | |
|---|---|----|--|
| | | | kepada orang-orang yang berbuat baik |
| 6 | 3 | 55 | dan carilah pada apa yang telah dianugerahkan Allah kepadamu (kebahagiaan) negeri akhirat, dan janganlah kamu melupakan bahagianmu dari (kenikmatan) duniawi dan berbuat baiklah (kepada orang lain) sebagaimana Allah telah berbuat baik, kepadamu, dan janganlah kamu berbuat kerusakan di (muka) bumi. Sesungguhnya Allah tidak menyukai orang-orang yang berbuat kerusakan |
| 7 | 3 | 55 | Wahai orang-orang yang beriman! Bertakwalah kepada Allah dan tinggalkan sisa riba (yang belum dipungut) jika kamu orang beriman. Layanan bayar zakat untuk tunaikan kewajiban. Maka jika kamu tidak mengerjakan (meninggalkan sisa riba), maka ketahuilah, bahwa Allah dan Rasul-Nya akan memerangimu. Dan jika kamu bertaubat (dari pengambilan riba), maka bagimu pokok hartamu, kamu tidak menganiaya dan tidak pula dianiaya |
| 8 | 3 | 66 | Hai orang-orang yang beriman, penuhilah aqad-aqad itu. Dihalalkan bagimu binatang ternak, kecuali yang akan dibacakan kepadamu. (Yang demikian itu) dengan tidak menghalalkan berburu ketika kamu sedang mengerjakan haji. Sesungguhnya Allah menetapkan hukum-hukum menurut yang dikehendaki-Nya. |
| 9 | 3 | 67 | Dan janganlah kamu mendekati harta anak yatim, kecuali dengan cara yang lebih baik (bermanfaat) sampai ia dewasa dan penuhilah janji; sesungguhnya janji itu pasti diminta pertanggung jawaban |

2. Halaman Diagram

| No | Diagram | Keterangan |
|----|-------------|--|
| 1 | Diagram 1.1 | Proses Bisnis P2P Lending Crowdfunding Based |
| 2 | Diagram 2.1 | Sistem pembiayaan <i>peer-to-peer</i> |
| 3 | Diagram 3.1 | Hubungan Hukum Penyelenggara dengan Pemberi Pinjaman |
| 4 | Diagram 4.1 | Hubungan Hukum pemberi pinjaman dengan penerima pinjaman |

3. Halaman Tabel

| No | Tabel | Keterangan |
|----|-----------|--------------------|
| 1 | Tabel 1.1 | Jenis-Jenis Fintek |
| 2 | | |

4. Akad Pembiayaan

AKAD PEMBIAYAAN

No. 6fd7cf33-389f-46ab-bc1b-0859d97a4071

"Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu mengkhianati Allah dan Rasul dan juga janganlah kamu mengkhianati amanah-amanah yang dipercayakan kepada kamu, sedang kamu mengetahui" (QS. Al-Anfaal: 27).

Pada hari ini Sunday, 01 March 2020 yang bertandatangan di bawah ini:

1. AYU PUSPITA SARI, dengan nomor akun yang terdaftar di **PT Ammana** 5033d9fe-c8fb-4484- 805c-64a4fde4443d, warga negara Indonesia bertempat tinggal di Banjarmasin, Kalimantan Selatan, pemegang Kartu Tanda Penduduk No. 6371054203880006 (selanjutnya disebut "**Pendana PASIF**"); dengan
2. KSPPS DIGITAL BERKAH FINANCIAL, dengan nomor akun Mitra yang terdaftar di **PT Ammana** aef20107-9572-40aa-8133-21297c0f235b yaitu sebuah Lembaga Keuangan Syariah berbentuk COOPERATIVE yang didirikan dengan akta pendirian No. AHU- 34.AH.02.02-Tahun 2019 berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia, beralamat di Jl. Mampang Prapatan Raya No. 88, Kavling B5, Lantai 4 Tegal Parang , Jakarta Selatan, DKI Jakarta (selanjutnya disebut sebagai "**PENDANA AKTIF**")

PENDANA PASIF dan **PENDANA AKTIF**, selanjutnya bersama-sama disebut "**PARA PIHAK**", terlebih dahulu menerangkan bahwa:

1. **PENDANA PASIF** dan **PENDANA AKTIF** bermaksud mengikatkan diri satu terhadap yang lain untuk menjalankan proyek bersama dan/atau usaha patungan yang telah dipilih sendiri oleh **PENDANA PASIF** untuk membiayai Objek Tertentu yang telah diajukan oleh Pemohon/ Pihak ketiga

kepada **PENDANA AKTIF** yang dipublikasikan melalui **Platform**.

2. **PARA PIHAK** bersama-sama memberikan kontribusi penyertaan modal dan risiko untung dan

ruginya akan dipikul bersama sesuai dengan yang disepakati oleh **PARA PIHAK**.

Berdasarkan hal tersebut di atas, maka **PARA PIHAK** dengan ini telah setuju dan sepakat untuk membuat Akad Musyarakah (selanjutnya disebut “**Akad**”) dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

Dalam Akad ini, yang dimaksud dengan:

1. **PT Ammana** adalah PT Ammana Fintek Syariah suatu perusahaan yang menyediakan Platform untuk melaksanakan kegiatan Pembiayaan Syariah secara Peer-to-Peer (P2P Sharia Financing) yang mempertemukan pendana aktif dan pasif dalam satu atau beberapa obyek usaha yang disampaikan oleh pemohon dan bertindak sebagai saksi dalam akad ini;
 - Pendana pasif, pengguna aplikasi Ammana untuk membiaya obyek usaha.
 - Pendana aktif, menyampaikan obyek usaha untuk dibiayai bersama atas dasar perjanjian kerjasama dengan Ammana, sehingga dalam akad ini tidak diperlukan tanda tangan digital.
2. **Platform** adalah Teknologi; Sistem Elektronik; Website dan/atau Mobile Application yang disediakan PT Ammana kepada Pengguna untuk mengunjungi dan mengakses **Layanan**;
3. **Layanan** adalah jasa penyediaan ruang virtual yang disediakan PT Ammana pada Platform untuk mempertemukan **PENDANA** dan Mitra dalam rangka melaksanakan kegiatan Pembiayaan Syariah secara Peer-to-Peer (P2P Sharia Financing);
4. **Virtual Account** adalah nomor rekening virtual unik untuk setiap Pengguna yang disediakan oleh Bank yang telah bekerjasama dengan PT Ammana dalam rangka penyediaan Layanan;
5. **Notifikasi Elektronik** adalah Pemberitahuan dan/atau segala bentuk

komunikasi dari PT Ammana berkaitan dengan Layanan kepada Pengguna yang diberikan secara elektronik baik melalui email atau dipublikasikan melalui Platform;

6. **Akun** adalah Email, Username, Password dan Identitas Pengguna yang sudah terdaftar di

Platform untuk dapat mengakses Layanan;

7. **Pengguna** adalah setiap orang yang mengunjungi; mengakses dan/atau menggunakan Platform;
8. **Pendana** adalah Pengguna yang menggunakan Layanan yang bermaksud untuk memberikan Pendanaan/ Pembiayaan melalui Platform;
9. **Mitra** adalah setiap Pengguna yang menggunakan Layanan yang bermaksud untuk menawarkan,

mengunggah, mempublikasikan Objek Tertentu untuk dilakukan Pendanaan/ Pembiayaan bersama-sama PENDANA melalui Platform;

10. **Pemohon** adalah Pihak Ketiga yang mengajukan aplikasi pembiayaan kepada Mitra;
11. **Objek Tertentu** adalah proyek bersama dan/atau usaha patungan antara PENDANA dan Mitra yang dipublikasikan di Platform dalam rangka untuk membiayai Pemohon;
12. **Akad** adalah perjanjian digital yang dibuat oleh **PARA PIHAK** yang memuat ketentuan-

ketentuan dan syarat-syarat yang disepakati (*Ijab-Qabul*) sesuai dengan ketentuan syariah dan perundang-undangan yang berlaku;

13. **Musarakah** adalah Akad kerjasama antara **PARA PIHAK** dalam rangka pengumpulan modal

(Ra'sul Mal) untuk membiayai Objek Tertentu, dimana diantara Pengguna, PENDANA berperan sebagai **PENDANA PASIF** dan Mitra berperan sebagai **PENDANA AKTIF**. Pembebanan risiko untung dan rugi sesuai yang disepakati bersama dalam Akad ini;

14. **Modal** adalah sejumlah dana dan/atau aset yang disediakan oleh **PARA PIHAK** untuk

membiayai Objek Tertentu;

15. **Nisbah** adalah perbandingan porsi modal **PARA PIHAK** dan/atau pembagian keuntungan/ hasil dari usaha kerjasama antara **PARA PIHAK** yang ditetapkan berdasarkan Akad ini.
16. **Jaminan** adalah asset dan/atau surat berharga yang diserahkan Pemohon/ Pihak Ketiga kepada

terjadi tindakan melampaui batas, mengurangi, atau menyelisihi syarat-syarat akad ini dan/atau akad **PENDANA AKTIF** atas pembiayaan yang diberikan kepada Objek Tertentu, guna menjamin apabila pembiayaan terhadap pemohon.

17. **Hari Kerja** adalah hari operasional PT Ammana diluar Hari Libur dan Hari Libur Nasional

sesuai ketentuan yang berlaku di Indonesia.

Pasal 2 OBJEK TERTENTU

1. Nama Pemohon : Koperasi Insan Nusantara Sejahtera (Koins)
2. Judul Pendanaan : Pembiayaan Deposit Biller 08
3. Deskripsi : Pembiayaan bagi hasil dari modal deposit biller
4. Skema Pembiayaan : Mudharabah
5. Jaminan: Personal Guarantee, Corporate Guarantee, Dana Cadangan Usaha (Tabungan/Deposito)
6. Rincian Kebutuhan Pendanaan Objek Tertentu
 - a. Nilai Proyek : IDR 50,000,000
 - b. Modal Awal dimiliki Pemohon : IDR 0 (0%)
 - c. Kebutuhan Pendanaan Pemohon : IDR 50,000,000
 - d. Harga per-Unit : IDR 500,000
6. Rincian Penyertaan Modal
 - a. Total Unit Dibeli : 1 Unit
 - b. Penyertaan Modal Anda : IDR 500,000**
7. Proyeksi Keuntungan Selama Periode Pembiayaan Objek Tertentu

Pembiayaan Mudharabah

- a. Est. LabaRugi Usaha : IDR 2,250,000 s/d IDR 2,250,000
 - b. Est. LabaRugi Pembiayaan Keseluruhan : IDR 2,025,000 s/d IDR 2,025,000
 - c. **Est. LabaRugi Pendana Pasif : IDR 20,250 s/d IDR 20,250**
 - d. **Est. LabaRugi Pendana Aktif : IDR 225,000 s/d IDR 225,000**
8. Skema Pengembalian
- a. Lama Pembiayaan : 2 Bulan
 - b. Pengembalian Pokok: Di akhir periode pembiayaan
 - c. Siklus Bagi Hasil: Per 1 Bulan (2x)
 - d. Periode Bagi Hasil: 2 Bulan

Pasal 3

HAK DAN KEWAJIBAN

1. **PENDANA AKTIF** berhak mewakili **PENDANA PASIF** dalam menjalankan kegiatan pembiayaan **Objek Tertentu** sebagaimana dimaksud dalam **Akad ini** secara langsung dan serta merta tanpa didahului dengan pemberian suatu Surat Penunjukan dan Kuasa yang ditandatangani oleh **PENDANA PASIF**.
2. **PENDANA AKTIF** selaku pengelola penyertaan modal **PARA PIHAK**, berhak untuk membuat atau mengambil berbagai keputusan keuangan dan operasional terkait pembiayaan terhadap **Objek Tertentu**.
3. berkewajiban memberikan sejumlah penyertaan modal kepada **PENDANA AKTIF** sesuai porsi Pembiayaan yang tercantum dalam pasal 2 **Akad ini** untuk membiayai **Objek Tertentu**.
4. **PARA PIHAK** secara bersama-sama berkewajiban untuk bertanggung jawab penuh terhadap risiko untung dan rugi atas kegiatan pembiayaan **Objek Tertentu** sesuai porsi dan nisbah **Akad ini**. Kecuali terhadap hal-hal yang dilakukan menyimpang dari

ketentuan dan kebijakan yang telah ditetapkan atau disepakati seperti penyelewengan, spekulasi, monopoli, gharar, salah-urus (mis-manajemen) dan pelanggaran yang dilakukan **PENDANA AKTIF** dengan sengaja atau tidak disengaja maka menjadi tanggung jawab **PENDANA AKTIF**, dengan tetap mengacu kepada prinsip - prinsip syariah dalam akad syirkah.

5. **PARA PIHAK** berhak untuk mengambil bagiannya atas keuntungan sesuai dengan besarnya nisbah yang telah disepakati dalam pasal 2 Akad ini.

Pasal 4 PENYERTAAN MODAL

1. Dengan tetap memperhatikan batasan-batasan dan ketentuan-ketentuan lain yang ditetapkan oleh pihak yang berwenang, **PENDANA PASIF** berjanji dan mengikat diri untuk melaksanakan realisasi penyertaan modal, setelah **PENDANA AKTIF** memenuhi seluruh persyaratan sebagai berikut:
 - a. Memberikan informasi sejelas-jelasnya kepada **PENDANA PASIF** atas **Objek Tertentu** termasuk tetapi tidak terbatas pada dokumen bukti diri **Pemohon**, dokumen kepemilikan jaminan dan/atau surat lainnya yang berkaitan dengan **Akad ini**;
 - b. **PENDANA AKTIF** telah terdaftar dan menandatangani **Akad Kemitraan** dengan **PT Ammana** dan tunduk pada Syarat dan Ketentuan yang berlaku pada **Layanan**;
 - c. **PENDANA AKTIF** telah menandatangani Akad Pembiayaan dan Akad Pengikatan Jaminan dengan **Pemohon** terlebih dahulu sesuai dengan Syarat dan Ketentuan **PT Ammana** dan memberikan bukti pelaksanaan atas perikatan pembiayaan antara **PENDANA AKTIF** dan **Pemohon** tersebut kepada **PT Ammana**.
2. Atas pemenuhan persyaratan dari **PENDANA AKTIF** tersebut sebagaimana **Ayat 1 Pasal ini**, maka penyertaan modal **PENDANA PASIF** yang berada

pada rekening virtual **PT Ammana** wajib disalurkan kepada **PENDANA AKTIF**.

Pasal 5

PENGEMBALIAN POKOK DAN KEUNTUNGAN

1. **PENDANA AKTIF** berjanji dan dengan ini mengikatkan diri untuk mengembalikan kepada **PENDANA PASIF**, atas Pokok modal dan bagian keuntungan yang menjadi hak **PENDANA PASIF** sesuai dengan **Nisbah** dan/atau Porsi Keuntungan sebagaimana ditetapkan pada **Akad ini** atau mengikuti jadwal pembayaran sebagaimana ditayangkan pada **Platform** yang menjadi satu kesatuan yang tak terpisahkan dari **Akad ini**.
2. Apabila **PENDANA AKTIF** membayar kembali pokok modal kepada **PENDANA PASIF** lebih awal dari waktu yang diperjanjikan atau **Pemohon** melunasi pembiayaan yang diberikan oleh **PARA PIHAK** lebih awal dari waktu yang diperjanjikan, maka tidak berarti pembayaran tersebut akan menghapuskan atau mengurangi bagian dari keuntungan yang menjadi hak **PARA PIHAK** sebagaimana yang telah ditetapkan dalam **Akad ini**.
3. Setiap pembayaran atas kewajiban **PENDANA AKTIF**, wajib dilakukan **PENDANA AKTIF** pada **Hari Kerja** dan dibayarkan melalui Virtual Account sesuai dengan akun milik **PENDANA AKTIF**.
4. Dalam hal pembayaran dilakukan melalui Virtual Account milik **PENDANA AKTIF**, maka dengan ini **PENDANA AKTIF** memberi kuasa yang tidak dapat berakhir karena sebab-sebab apapun termasuk tetapi tidak terbatas pada sebab-sebab yang ditentukan dalam Pasal 1813 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata untuk mendebet rekening **PENDANA AKTIF** dari waktu ke waktu guna pembayaran seluruh kewajiban yang timbul sehubungan dengan **Akad ini**.
5. Catatan/administrasi pada Platform, Layanan dan yang disimpan pada Pusat

Data PT Ammana merupakan bukti sah dan mengikat terhadap **PARA PIHAK** terkait realisasi transaksi penyertaan modal dan/atau pembayaran kembali kewajiban **PARA PIHAK** sesuai ketentuan **Akad ini**, termasuk tetapi tidak terbatas pada jumlah kewajiban pokok modal, denda dan biaya- biaya lain-lain yang mungkin timbul karena pelaksanaan **Akad ini**.

Pasal 6

BIAYA, POTONGAN DAN PAJAK-PAJAK

1. Keseluruhan biaya sudah termasuk didalam anggaran proyek atau objek tertentu yang diusulkan, pendana aktif tidak mengenakan lagi biaya lain duar yang sudah dipersyaratkan/disepakati
2. Dalam hal **PENDANA AKTIF** cidera janji sehingga **PENDANA PASIF** perlu menggunakan jasa Penasihat Hukum untuk menagihnya, maka **PENDANA AKTIF** berkewajiban untuk membayar seluruh biaya jasa Penasihat Hukum, jasa penagihan dan jasa-jasa lainnya sepanjang hal itu dapat dibuktikan secara sah menurut hukum.
3. Setiap pembayaran/pelunasan kewajiban sehubungan dengan **Akad ini** dan/atau akad lain yang terkait dengan **Akad ini**, dilakukan oleh **PENDANA AKTIF** kepada **PENDANA PASIF** tanpa potongan, pungutan, bea, pajak dan/atau biaya-biaya lainnya, kecuali jika potongan tersebut diharuskan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Segala pajak yang timbul sehubungan dengan **Akad ini** merupakan tanggungan dan wajib dibayar oleh **PENDANA AKTIF**, kecuali Pajak Penghasilan **PENDANA PASIF**.

Pasal 7

SANKSI ATAS PENUNDAAN PEMBAYARAN

1. Dalam hal **PENDANA AKTIF** telah mendapatkan pembayaran balik dari

pemohon Objek Tertentu tetapi menunda-nunda pembayaran yang menjadi hak **PENDANA PASIF** dengan sengaja dan bukan karena disebabkan oleh kelalaian / gagal bayar dari pemohon Objek Tertentu maka **PENDANA AKTIF** setuju dikenakan sanksi berdasarkan prinsip *ta'zir* (denda) sejumlah uang sebesar Rp. 0 untuk setiap hari keterlambatan tersebut. Sanksi ini bertujuan agar **PENDANA AKTIF** lebih disiplin menunaikan kewajibannya kepada **PENDANA PASIF**.

2. Denda Tidak otomatis dikenakan, kecuali terjadi wanprestasi karena pendana aktif menunda

pembayaran angsuran yang lancar dari UMKM /nasabah/anggota, dengan ketentuan dikenakan denda harian selama maksimal 30 hari (termasuk pengenaan Surat Peringatan 1 s/d Surat Peringatan 3), yang selanjutnya setelah 30 hari bila belum terpenuhi wanprestasi tersebut maka akan dilanjutkan proses hukum melalui Basyarnas. hal ini dalam rangka edukasi dan transparansi pengelolaan dana/modal dari pendana pasif.

3. Penerapan denda dilakukan dengan melihat penyebab dari tertundanya pembayaran, sesuai hasil

dari evaluasi manual dan lapangan dari team Ammana sebagai wakil dari pemberi pendana.

4. Dana yang berasal dari sanksi ta'zir (denda) yang dibebankan kepada **PENDANA AKTIF** akan ditampung oleh **PT AMMANA** yang diperuntukkan dan akan disalurkan sebagai dana sosial

kepada mitra lembaga sosial yang ditunjuk oleh **PT AMMANA**.

Pasal 8 CIDERA JANJI

Menyimpang dari ketentuan dalam Pasal 3 Akad ini, **PENDANA PASIF** berhak untuk meminta kembali dari **PENDANA AKTIF** atau siapa pun juga yang memperoleh hak darinya, atas seluruh atau sebahagian jumlah kewajiban **PENDANA AKTIF** kepada **PENDANA PASIF** berdasarkan Akad ini, untuk dibayar dengan seketika dan sekaligus, tanpa diperlukan adanya surat pemberitahuan, surat teguran, atau surat lainnya, apabila terjadi salah satu hal atau peristiwa tersebut di bawah ini:

1. **PENDANA AKTIF** tidak melaksanakan kewajiban pembayaran / pelunasan

kewajiban tepat pada waktu yang diperjanjikan sesuai dengan tanggal jatuh tempo atau jadwal angsuran yang ditetapkan karena keadaan keuangan yang tidak mencukupi, kelalaian dan/atau kesengajaan **PENDANA**

AKTIF, kecuali tidak terlaksananya kewajiban/ pelunasan disebabkan oleh kelalaian atau gagal bayar **Pemohon / Objek Tertentu** kepada **PENDANA AKTIF**;

2. **Pemohon/ Objek Tertentu**; Informasi; Keterangan dan/atau Dokumen yang diunggah dan/atau

dipublikasikan oleh **PENDANA AKTIF** di Platform adalah palsu, tidak sah atau tidak benar;

3. Pihak yang bertindak untuk dan atas nama serta mewakili **PENDANA AKTIF** dalam Akad ini menjadi pemoros, pemabuk, atau dihukum penjara atau kurungan berdasarkan putusan Pengadilan yang telah berkekuatan tetap dan pasti (*in kracht van gewijsde*) karena tindak pidana yang dilakukannya;
4. **PENDANA AKTIF** tidak memenuhi dan atau melanggar salah satu ketentuan atau lebih ketentuan-ketentuan yang tercantum dalam **Pasal 11 dan Pasal 12 Akad ini**;
5. Apabila berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku pada saat Akad ini ditandatangani atau diberlakukan pada kemudian hari, **PENDANA AKTIF** tidak dapat atau tidak berhak menjadi Lembaga Keuangan Syariah;
6. **PENDANA AKTIF** atau pihak ketiga telah memohon kepailitan terhadap **PENDANA AKTIF**;
7. Harta benda **PENDANA AKTIF** diletakkan sita jaminan (*conservatoir beslag*) atau sita eksekusi (*executorial beslag*) oleh pihak ketiga;
8. **PENDANA AKTIF** masuk dalam Daftar Kredit Macet dan atau Daftar Hitam (*blacklist*) yang

dikeluarkan oleh otoritas yang berwenang di **INDONESIA** atau lembaga lain yang terkait.

Pasal 9 AKIBAT CIDERA JANJI

Apabila terjadi satu atau lebih peristiwa sebagaimana dimaksud dalam **Pasal 8 Akad ini**, maka dengan mengesampingkan ketentuan dalam Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, **PENDANA PASIF** berhak untuk

Menghentikan jangka waktu pemenuhan kewajiban **PENDANA PASIF** yang ditentukan dalam Akad ini dan selanjutnya meminta **PENDANA AKTIF** untuk membayar / melunasi sisa kewajiban musyarakah kepada **PENDANA PASIF** berdasarkan Akad ini.

Pasal 10 AGUNAN

Agunan milik Pemohon yang diberikan kepada **PENDANA AKTIF**, merupakan hak bersama dan melekat di dalamnya hak subrogasi antara **PENDANA AKTIF** dan **PENDANA PASIF**.

Pasal 11

PERNYATAAN DAN JAMINAN PENDANA AKTIF

PENDANA AKTIF dengan ini menyatakan mengakui dan menjamin dengan sebenarnya, dan tidak lain dari yang sebenarnya, bahwa:

1. **PARA PIHAK** berhak dan berwenang sepenuhnya untuk menandatangani Akad ini secara elektronik menggunakan akun masing-masing yang terdaftar dan terverifikasi di **PT Ammana**;
2. Selama berlangsungnya masa Akad ini, **PPENDANA AKTIF** akan menjaga semua perizinan, lisensi, persetujuan dan sertifikat yang wajib dimiliki untuk melaksanakan usahanya sebagai Lembaga Keuangan Syariah;
3. Diadakannya Akad ini dan/atau Akad Tambahan (Addendum) tidak akan bertentangan dengan suatu Akad yang telah ada atau yang akan diadakan oleh **PENDANA AKTIF** dengan Pemohon/ Pihak Ketiga dalam batasan ketentuan **Pasal 12 Akad ini**;
4. Sepanjang tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, **PENDANA AKTIF** sepakat untuk mendahulukan pembayaran dan melunasi hak **PENDANA PASIF** sesuai dengan Akad ini.

Pasal 12

PEMBATASAN TERHADAP TINDAKAN PENDANA AKTIF

PENDANA AKTIF berjanji dan dengan ini mengikatkan diri, bahwa selama masa berlangsungnya

Akad ini, kecuali setelah mendapatkan persetujuan tertulis dari **PEMBERI PENDANA, PENDANA AKTIF** tidak akan melakukan salah satu, sebagian atau seluruh perbuatan-perbuatan sebagai berikut:

1. **PENDANA AKTIF** tidak akan menggunakan **Objek Tertentu** dalam **Akad ini** yang masih berlangsung pembiayaan dengan **PARA PIHAK** untuk membuat utang lainnya, mengalihkan, menjual agunan, menjual tagihan pembiayaan, menganjakpiutangkan, menjaminkan agunan kepada Pihak Ketiga yang menyebabkan kerugian kepada **PENDANA PASIF**;
2. Memindahkan kedudukan/lokasi barang agunan dari kedudukan/lokasi barang itu semula atau sepatutnya berada, dan/atau mengalihkan hak atas barang atau barang agunan yang bersangkutan kepada Pihak Ketiga.

Pasal 13 FORCE MAJEURE

1. Force Majeure yaitu peristiwa-peristiwa yang disebabkan oleh bencana alam, kerusuhan, huru- hara, pemberontakan, epidemi, sabotase, peperangan, pemogokan, kebijakan pemerintah atau sebab lain diluar kekuasaan **PARA PIHAK**.
2. Dalam hal terjadi Force Majeure, maka Pihak yang terkena akibat langsung dari Force Majeure tersebut wajib memberitahukan secara tertulis dengan melampirkan bukti-bukti dari Kepolisian/Instansi yang berwenang kepada **PT Ammana** mengenai peristiwa Force Majeure tersebut dalam waktu selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari Kerja terhitung sejak tanggal Force Majeure ditetapkan.
3. Keterlambatan atau kelalaian **PARA PIHAK** untuk memberitahukan adanya Force Majeure tersebut mengakibatkan tidak diakuinya peristiwa tersebut sebagai Force Majeure oleh Pihak lain.
4. Segala dan tiap-tiap permasalahan yang timbul akibat terjadinya Force Majeure akan

diselesaikan oleh **PARA PIHAK** secara musyawarah untuk mufakat. Hal tersebut tanpa mengurangi hak-hak **PARA PIHAK** sebagaimana diatur dalam **Akad ini**.

Pasal 14 PENGAWASAN DAN PEMERIKSAAN

PENDANA AKTIF berdasarkan Akad ini memberikan izin kepada **PENDANA PASIF** dan/atau **PT Ammana**, guna melaksanakan pengawasan/pemeriksaan terhadap barang agunan, memeriksa pembukuan dan catatan **PENDANA AKTIF** pada setiap saat selama berlangsungnya Akad ini dan segala sesuatu yang berhubungan dengan **Objek Tertentu** dalam **Akad ini** yang diterima **PENDANA AKTIF**

dari **Pemohon** secara langsung atau tidak langsung, dan/atau melakukan tindakan-tindakan lain termasuk tetapi tidak terbatas pada mengambil gambar (foto), membuat fotokopi dan/atau catatan-catatan yang dianggap perlu, untuk mengamankan kepentingan **PENDANA PASIF**.

Pasal 15

HUKUM YANG BERLAKU

1. Pelaksanaan **Akad ini** tunduk kepada ketentuan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia, Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia (DSN-MUI).
2. Apabila di kemudian hari terjadi perbedaan pendapat atau penafsiran atas hal-hal yang tercantum

di dalam **Akad ini** atau terjadi perselisihan atau sengketa dalam pelaksanaan **Akad ini**, **PARA PIHAK** sepakat untuk menyelesaikannya secara musyawarah untuk mufakat.

3. Dalam hal musyawarah untuk mufakat sebagaimana dimaksud **Ayat 2**

Pasal ini tidak tercapai,
maka **PARA PIHAK** bersepakat untuk menyelesaikannya melalui Badan Arbitrase Syariah Nasional (BASYARNAS) di Jakarta menurut Peraturan dan Prosedur Arbitrase yang berlaku di dalam Badan Arbitrase tersebut atau Pengadilan Agama.

4. **PARA PIHAK** sepakat bahwa pendapat hukum (legal opinion) dan/atau putusan yang ditetapkan oleh BASYARNAS tersebut sebagai keputusan tingkat pertama dan terakhir

Pasal 16 KORESPONDENSI

1. Setiap pemberitahuan dan komunikasi lainnya termasuk tetapi tidak terbatas pada, setiap permintaan, kesepakatan atau persetujuan, kepada atau oleh suatu pihak sehubungan dengan **Akad ini** dilakukan melalui **Platform** dan **Notifikasi Elektronik**.
2. **PARA PIHAK** sepakat, kecuali dan sampai diberikan pemberitahuan yang bertentangan, **Platform** dan **Notifikasi Elektronik** akan menjadi bentuk komunikasi yang diterima.
3. Memberitahukan kepada **AMMANA** atas perubahan pada alamat email **PARA PIHAK** atau informasi lain apapun yang berkaitan dengan **PARA PIHAK** dalam memanfaatkan dan menggunakan **Layanan**.
4. Terhadap kesalahan penulisan alamat email **PARA PIHAK** yang didaftarkan pada **PT Ammana** dan/atau kerusakan teknis oleh Pihak Ketiga penyedia Layanan Email yang digunakan **PARA PIHAK**, bukan menjadi tanggungjawab **PT Ammana** atas tidak terkirimnya **Notifikasi Elektronik**, dan tidak menyebabkan batalnya **Akad ini**.

Pasal 17 KETENTUAN PENUTUP

1. Sebelum **Akad ini** ditandatangani secara elektronik, **PARA PIHAK** mengakui dengan sebenarnya, dan tidak lain dari yang sebenarnya, bahwa **PARA PIHAK** telah membaca dengan cermat atau dibacakan kepadanya seluruh isi **Akad ini** berikut semua surat dan/atau dokumen yang menjadi lampiran **Akad ini**, sehingga oleh karena itu **PARA PIHAK** memahami sepenuhnya segala yang akan menjadi akibat hukum setelah **PARA PIHAK** menandatangani **Akad ini**.
2. **Akad ini** mengikat **PARA PIHAK** yang sah, Para Pengganti atau Pihak-pihak yang menerima hak dari masing-masing **PARA PIHAK**.

2. Tiap **Akad ini** akan dikirimkan otomatis secara elektronik oleh **PT Ammana** kepada alamat email **PARA PIHAK** yang terdaftar di **Platform**.
3. Jika salah satu atau sebagian ketentuan-ketentuan dalam **Akad ini** menjadi batal atau tidak berlaku, maka tidak mengakibatkan seluruh **Akad ini** menjadi batal atau tidak berlaku seluruhnya.
4. **PARA PIHAK** mengakui bahwa judul pada setiap pasal dalam **Akad ini** dipakai hanya untuk memudahkan pembaca **Akad ini**, karenanya judul tersebut tidak memberikan penafsiran apapun atas isi **Akad ini**.
5. Apabila ada hal-hal yang belum diatur atau belum cukup diatur dalam **Akad ini**, maka **PARA PIHAK** akan mengaturnya bersama secara musyawarah untuk mufakat dalam suatu Akad Tambahan (Addendum) yang ditandatangani oleh **PARA PIHAK**.
6. Tiap Akad Tambahan (Addendum) dari **Akad ini** merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dari **Akad ini**.

DEMIKIAN, **PENDANA AKTIF** dengan No 5033d9fe-c8fb-4484-805c-

64a4fde4443d dan sepakat menyatakan setuju atas **Akad ini, dan akad ini** ditandatangani dengan menggunakan tanda tangan elektronik sebagaimana diatur dalam Undang-undang Republik Indonesia No.11 Tahun 2008 tentang Informasi dan Transaksi Elektronik oleh **PARA PIHAK** atau perwakilannya yang sah pada tanggal sebagaimana disebutkan bagian awal **Akad ini** dan akan mempunyai kekuatan hukum yang sama dengan Perjanjian yang dibuat dan ditandatangani secara basah.

PENDANA PASIF

Ditandatangani
Elektronik:

Ayu puspita sari 02-03-
2020

13:28:51WIB

Ayu Puspita Sari

SAKSI

Ditandatangani
Elektronik:

Lutfi Alhansyah 01-
03-2020

17:35:47WIB
 ammana

PT. Ammana Fintek Syariah

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

1. Nama : Ayu Puspita Sari
2. Tempat/Tanggal Lahir : Banjarmasin, 02 Maret 1988
3. Agama : Islam
4. Kebangsaan : Indonesia
5. Status Perkawinan : Kawin
6. Alamat : Jl.Perdagangan HKSN Permai Blok 12A No.601
Banjarmasin
7. Pendidikan :
 - a. SDN Teluk Dalam 5 Banjarmasin (1994-2000)
 - b. SMP Negeri 5 Banjarmasin (2000-2003)
 - c. SMA Negeri 1 Banjarmasin (2003-2006)
 - d. S1 Akuntansi Universitas Lambung Mangkurat (2006-2010)
 - e. S2 Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Universitas Islam Negeri (UIN) (2015-2020)
8. Orang Tua
 - Ayah
Nama : Masranie Gazali (alm)
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : Jl.Beruntung Raya Arjuna 12
 - Ibu
Nama : Ainun Jariah
Pekerjaan : Ibu Rumah Tangga
Alamat : Jl.Perdagangan HKSN Permai Blok 12 A No.601
9. Saudara (jumlah saudara) : 4 Saudara
10. Suami
 - Nama : Annor Robby
 - Pekerjaan : Wiraswasta
 - Alamat : Jl.Perdagangan HKSN Permai Blok 12A No.601
11. Anak : 1. Muhammad Nur Ahza Putra Syawal
2. Ahmad Kamil Habibi

12. Pengalaman Kerja :
2010 – 2018 : PT. Bank Kalsel sebagai staf pelayanan nasabah
Kantor Cabang Syariah Banjarmasin
13. Daftar Karya Ilmiah

Banjarmasin , Desember 2020
Penulis



Ayu Puspita Sari