

**PRAKTIK BORONGAN PEMBANGUNAN
RUMAH DI KECAMATAN JEJANGKIT
KABUPATEN BARITO KUALA**

SKRIPSI

**OLEH
NORHATNAH**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2021 M/1442 H**

**PRAKTIK BORONGAN PEMBANGUNAN
RUMAH DI KECAMATAN JEJANGKIT
KABUPATEN BARITO KUALA**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Syariah
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Hukum**

Oleh :

**NORHATNAH
170101040951**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH
JURUSAN HUKUM EKONOMI SYARIAH (MUAMALAH)
BANJARMASIN
2021 M/1442 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Norhatnah
NIM : 170101040951
Tempat/Tgl. Lahir : Batola, 13 September 1998
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 05 Juli 2021

Yang membuat pernyataan,

Tandatangan



The image shows a handwritten signature in black ink over a yellow revenue stamp. The stamp is rectangular and contains the text 'SEPULUH RIBU RUPIAH' on the left, a central emblem of Garuda, and 'METRA TEMPEL' in the center. Below the emblem is the number '9FB5CAJX162938904'. The signature is written in a cursive style, with the letters 'h' and 'n' being prominent.

Norhatnah

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : PRAKTIK BORONGAN PEMBANGUNAN
RUMAH DI KECAMATAN JEJANGKIT
KABUPATEN BARITO KUALA

Ditulis oleh : Norhatnah

N I M : 170101040951

Fakultas : Syariah

Program : Strata Satu (S-1)

Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)

Tahun Akademik : 2020/2021

Tempat dan tanggal lahir : Batola, 13 September 1998

Alamat : Desa Cahaya Baru, RT/RW 004/002, Kecamatan
Jejangkit, Kabupaten Barito Kuala.

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 5 Juli 2021

Pembimbing I



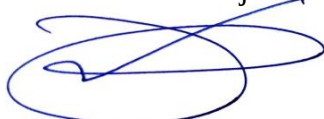
Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H.
NIP.197105191997032001

Pembimbing II



Muhammad Haris, M.Kn.
NIP.1981611172011011005

Mengetahui,
Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas Syariah
UIN Antasari Banjarmasin,



H. Fuad Luthfi, S.Ag., M.H.
NIP.197008201996031003

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: “Praktik Borongan Pembangunan Rumah di Kecamatan Jejangkit Kabupaten Barito Kuala”, ditulis oleh Norhatnah, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Senin

Tanggal : 19 Juli 2021

Dinyatakan LULUS dengan Predikat: A

Dekan Fakultas Syariah
UIN Antasari Banjarmasin



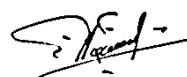
Dr. H. Jalaluddin, M.Hum
NIP. 19661126 199102 1 002

Tim Penguji

Nama

Tanda Tangan

1. Dr. H. M. Hanafiah, M.Hum.
(Ketua)

1. 

2. Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H.
(Anggota)

2. 

3. Abdul Hafiz Sairazi, SHI, MHI
(Anggota)

3. 

4. Muhammad Haris, M.Kn
(Anggota)

4. 

ABSTRAK

Norhatnah. 2021. *Praktik Borongan Pembangunan Rumah di Kecamatan Jejangkit Kabupaten Barito Kuala*. Skripsi, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah. Pembimbing (I) Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H., (II) Muhammad Haris, M.Kn.

Kata Kunci: Praktik, Borongan, Pembangunan Rumah.

Salah satu kegiatan yang memuat hak dan kewajiban dalam bermuamalah ialah upah-mengupah. Upah-mengupah merupakan suatu bentuk interaksi yang terjadi antara kedua belah pihak untuk memenuhi kebutuhan hidupnya. Praktik borongan pembangunan rumah di Kecamatan Jejangkit Kabupaten Barito Kuala melibatkan pihak pemberi borongan dan pihak pemborong. Pihak pemberi borongan memberikan pekerjaan kepada pihak pemborong dengan melakukan sebuah perjanjian.

Penelitian ini adalah bagaimana gambaran praktik borongan pembangunan rumah di Kecamatan Jejangkit Kabupaten Barito Kuala. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tentang praktik borongan pembangunan rumah di Kecamatan Jejangkit Kabupaten Barito Kuala.

Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*), data ini dihimpun melalui wawancara dan observasi dengan pihak pemberi borongan dan pihak pemborong. Kemudian data tersebut di analisis menggunakan metode deskriptif kualitatif.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa praktik borongan pembangunan rumah di Kecamatan Jejangkit Kabupaten Barito Kuala terdapat kesepakatan yaitu dengan melakukan perjanjian yang telah disepakati oleh pihak pemberi borongan dengan pihak pemborong. Pelaksanaan perjanjian yang dilakukan pihak pemberi borongan dengan pihak pemborong dapat memunculkan wanprestasi dikarenakan pihak pemborong tidak dapat memenuhi perjanjian yang telah disepakati. Pada pembayaran upah yang diberikan kepada pihak pemborong tidak sesuai dengan kesepakatan awal sehingga pihak pemberi borongan dinyatakan tidak dapat memenuhi rukun dan syarat ijarah.

MOTTO

“Jalani dan nikmati prosesnya karena Allah Subhana wata’ala, dan teruslah bersabar untuk menghadapinya”.

Keberhasilan Ada di tangan Kita Sendiri

(Nh)

PERSEMBAHAN

Untuk Kedua Orang Tua

Abah Ardiansyah dan mama Saidah

Abah dan mama tercinta yang telah melalui berbagai perjuangan dan rasa sakit dalam menjaga, membesarkan serta mendoakan Hatnah disetiap waktu hingga dapat menuntut ilmu yang tinggi sampai sekarang agar dapat menjadi anak yang berguna untuk masa depan.

Terimakasih telah memberikan motivasi dikala Hatnah merasa ragu dalam mengambil langkah berikutnya, terimakasih atas cinta, kasih sayang dan harapan abah dan mama berikan kepada Hatnah.

Terimakasih juga kepada saudari-saudariku, Anita dan Hadizah yang sudah memberiku semangat serta selalu menemaniku untuk melengkapi skripsiku ini dikala ada kesulitan.

Tidak lupa juga Hatnah ucapkan terimakasih kepada teman-teman seperjuangan Hukum Ekonomi Syariah 2017 yang namanya tidak dapat disebutkan satu persatu, atas bantuan dan kerjasamanya dalam menempuh pendidikan di perguruan tinggi ini yang selalu memberikan doa, semangat dan kasih sayang yang tulus dan tiada ternilai besarnya.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	B	be
ت	ta'	T	te
ث	s\ a'	s\	es (dengan titik di atas)
ج	jim	J	je
ح	h} a'	h}	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	kh	ka dan ha
د	dal	D	de
ذ	z\ al	z\	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	er
ز	zai	Z	zet
س	sin	S	es
ش	syin	sy	es dan ye
ص	s} ad	s}	es (dengan titik di bawah)
ض	d} ad}	d}	de (dengan titik di bawah)
ط	t} a'	t}	te (dengan titik di bawah)
ظ	z} a'	z}	zet (dengan titik di bawah)
ع	' ain	'	koma terbalik di atas
غ	gain	G	ge

ف	fa'	F	ef
ق	qaf	Q	qi
ك	kaf	K	ka
ل	lam	L	'el
م	mim	M	'em
ن	nun	N	'en
و	waw	W	we
ه	ha'	H	ha
ء	hamzah	`	apostrof
ي	ya'	Y	ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

مُتَكَبِّر	ditulis	<i>mutakabbir</i>
الْقُدُوس	ditulis	<i>al-qudu>s</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

- a. Bila dimatikan ditulis *h*

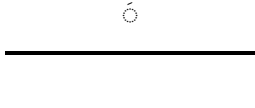
جَامِعَة	ditulis	<i>ja>mi'ah</i>
مَكْتَبَة	ditulis	<i>maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

- b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

الْمَكْتَبَةُ الْجَمِيلَةُ	ditulis	<i>al-maktabah al-jami>lah</i>
----------------------------	---------	-----------------------------------

IV. Vokal pendek

	Fathah	ditulis	a
	Kasrah	ditulis	i
	Dammah	ditulis	u
شكر	Fathah	ditulis	syakara
قرأ	Kasrah	ditulis	quri'a
ينطق	Dammah	ditulis	yant}iqu

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	ditulis ditulis	<i>a></i> <i>ka>milah</i>
2	fathah + ya mati صلى	ditulis ditulis	<i>a></i> <i>s}alla></i>
3	kasrah + ya mati شديد	ditulis ditulis	<i>i></i> <i>syadi>d</i>
4	dammah + wawu mati صدور	ditulis ditulis	<i>u></i> <i>s}udu>r</i>

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	ditulis ditulis	ai <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati وفرعون ذي الأوتاد	ditulis ditulis	au <i>wa fir'auna z}i al-auta>d</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ أَشَدُّ خُلُقًا	ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
--------------------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القرآن	ditulis	<i>al-Qur'a>n</i>
الكتاب	ditulis	<i>al-kita>b</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan diidgamkan

الصبح	ditulis	<i>as}-s}ubh}u</i>
الساهرة	ditulis	<i>as-sa>hirah</i>

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	<i>birru al-wa>lidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>Iz\ a asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Praktik Borongan Pembangunan Rumah di Kecamatan Jejangkit Kabupaten Barito Kuala”**, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Hukum, pada Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. H. Jalaluddin, M.Hum., selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
2. H. Fuad Luthfi, S.Ag., M.H. selaku ketua program studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
3. Dr. Hj. Amelia Rahmania, M.H. selaku Pembimbing Skripsi I yang telah memberikan bimbingan dan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan penulisan skripsi.

4. Muhammad Haris, M.Kn. selaku Pembimbing Skripsi II yang telah memberikan bimbingan dan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan penulisan skripsi.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis sehingga dapat menyelesaikan studi di fakultas ini.
6. Seluruh informan yang terkait dalam penggalan data yang telah memberikan informasi terhadap penulis.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan, Amin.

Banjarmasin, 5 Juli 2021

Penulis,



Norhatnah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN.....	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	viii
KATA PENGANTAR.....	xvi
DAFTAR ISI.....	xviii
DAFTAR TABEL	xx
DAFTAR LAMPIRAN	xxi
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang Masalah	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
D. Kegunaan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
E. Definisi Operasional.....	Error! Bookmark not defined.
F. Kajian Pustaka	Error! Bookmark not defined.
G. Sistematika Penulisan.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II PERJANJIAN PEMBORONGAN	Error! Bookmark not defined.
A. Teori Perjanjian	Error! Bookmark not defined.
1. Pengertian Perjanjian	Error! Bookmark not defined.
2. Rukun dan Syarat Perjanjian	Error! Bookmark not defined.
3. Unsur-Unsur Perjanjian	Error! Bookmark not defined.
4. Syarat-syarat Sah Perjanjian.....	Error! Bookmark not defined.
5. Asas-Asas Perjanjian	Error! Bookmark not defined.
6. Wanprestasi	Error! Bookmark not defined.
7. Berakhirnya Perjanjian	Error! Bookmark not defined.
B. Perjanjian Ijarah.....	Error! Bookmark not defined.
1. Pengertian Ijarah.....	Error! Bookmark not defined.

2. Rukun dan Syarat Ijarah	Error! Bookmark not defined.
3. Dasar Hukum Ijarah.....	Error! Bookmark not defined.
4. Macam-macam Ijarah	Error! Bookmark not defined.
5. Hak dan Kewajiban Para Pihak	Error! Bookmark not defined.
6. Berakhirnya Dan Pembatalan Ijarah.....	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
B. Lokasi	Error! Bookmark not defined.
C. Data dan Sumber Data.....	Error! Bookmark not defined.
D. Teknik Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
E. Teknik Pengolahan dan Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
BAB IV LAPORAN PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
A. Penyajian Data.....	Error! Bookmark not defined.
B. Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
BAB V PENUTUP	Error! Bookmark not defined.
A. Simpulan.....	Error! Bookmark not defined.
B. Saran-saran	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN-LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.
RIWAYAT HIDUP	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Table 4. 1 Pihak Pemberi Borongan	Error! Bookmark not defined.
Table 4. 2 Pihak Pemberi Borongan dan Pihak Pemborong	Error! Bookmark not defined.
Table 4. 3 Hasil Wawancara	Error! Bookmark not defined.
Table 4. 4 Kasus	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR LAMPIRAN

1. Catatan Bimbingan Konsultasi
2. Surat Penetapan Judul dan Pembimbing
3. Surat Penetapan Waktu Seminar Proposal Penelitian Mahasiswa
4. Surat Keterangan Telah Melaksanakan Seminar Proposal
5. Surat Tim Penguji Ujian Komprehensif
6. Surat Keterangan Telah Melaksanakan Ujian Komprehensif
7. Surat Pemohonan Riset
8. Surat Rekomendasi Penelitian dari Kesbangpol
9. Surat Ijin Melakukan Penelitian
10. Surat Keterangan Selesai Riset
11. Sertifikat Baca Tulis Al-qur'an (BTA)
12. Surat Nilai Ekstra Kurikuler
13. Foto Sertifikat Puskom
14. Daftar Nilai Sertifikat Puskom
15. Foto Bersama dengan Pihak Pemberi Borongan dan Pihak Pemborong
16. Panduan Wawancara
17. Riwayat Hidup

