

BAB III

METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Sifat Penelitian

Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*). Penelitian lapangan merupakan metode untuk menemukan secara khusus apa yang terjadi pada suatu saat ditengah masyarakat.¹ Jadi penelitian ini digunakan untuk melakukan pengumpulan data yang terjadi di Desa Cahaya Baru Kecamatan Jejangkit Kabupaten Barito Kuala mengenai praktik borongan pembangunan rumah.

Sifat penelitian ini adalah deskriptif yaitu penelitian yang berusaha untuk memecahkan masalah yang ada berdasarkan hasil wawancara yang didapatkan dari pihak pemberi borongan dan pihak pemborong.

B. Lokasi

Penelitian ini penulis mengambil lokasi di Desa Cahaya Baru Kecamatan Jejangkit Kabupaten Barito Kuala. Pemilihan lokasi ini karena beberapa masyarakat bekerja sebagai pemborong maupun jasa lainnya dalam pembangunan rumah.

¹Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, Dan R&D*, (Bandung: Alfabeta,, 2012), hlm.2.

C. Data dan Sumber Data

1. Data

Data adalah segala keterangan (informasi) mengenai semua hal yang berkaitan dengan tujuan penelitian.² Adapun data yang digali dalam penelitian ini ialah:

- a. Identitas informan yang meliputi nama, umur, dan alamat.
- b. Perjanjian dalam pelaksanaan pembangunan rumah yang dilakukan oleh kedua belah pihak.
- c. Cara pembayaran upah yang diberikan kepada pihak pemborong.

2. Sumber Data

- a. Sumber data primer yaitu data yang diperoleh secara langsung dari lapangan dalam hal ini berupa keterangan dan informasi dari pihak pemberi borongan dan pihak pemborong.
- b. Sumber data sekunder yaitu data yang diperoleh dengan penelitian studi pustaka yaitu dengan memperoleh data dari buku-buku, artikel, jurnal, undang-undang, dan hasil lainnya yang berkaitan dengan cara mengumpulkan, membaca, menulis serta mengkaji lebih dalam permasalahan yang diteliti.

²Muhammad Idrus, *Metode Penelitian Ilmu Sosial*, Cet.II (Jakarta: Erlangga, 2009), hlm. 61.

D. Teknik Pengumpulan Data

Untuk mengumpulkan data yang diperlukan dalam penelitian itu maka penulis menggunakan beberapa teknik, yaitu:

1. Wawancara adalah percakapan dengan maksud tertentu. Percakapan itu dilakukan oleh dua pihak yaitu pewawancara yang mengajukan pertanyaan dan terwawancara yang memberikan jawaban atas pertanyaan itu.³ Wawancara dibedakan menjadi tiga macam, yaitu:
 - a. Wawancara terstruktur (pertanyaan-pertanyaan yang mengarahkan jawaban)
 - b. Wawancara tak berstruktur (pertanyaan-pertanyaan yang dijawab secara bebas)
 - c. Wawancara campuran (campuran antara wawancara berstruktur dan wawancara tak berstruktur)

Dalam penelitian ini penulis menggunakan wawancara campuran untuk mewawancarai. Penulis menyiapkan beberapa garis besar mengenai hal-hal yang akan ditanyakan yang bertujuan untuk mengetahui dan menggali informasi yang berkaitan dengan perjanjian yang tidak sesuai dengan rukun dan syarat dalam praktik borongan pembangunan rumah di Desa Cahaya Baru Kecamatan Jejangkit Kabupaten Barito Kuala.

2. Observasi yaitu suatu proses melihat, mengamati dan suatu kegiatan yang mencari data yang dapat digunakan untuk memberikan suatu kesimpulan.

³Lexy, J, Meleong, *Metode Penelitian Kualitatif*, (Bandung: PT Remaja Rosda Karya,2005), hlm.135.

Penulis melakukan observasi ke lapangan dengan melihat kondisi lapangan dan mengamati hal-hal yang berkaitan dengan borongan pembangunan rumah di Desa Cahaya Baru Kecamatan Jejangkit Kabupaten Barito Kuala.

E. Teknik Pengolahan dan Analisis Data

1. Teknik Pengolahan

- a. Editing (seleksi data), pemeriksaan kembali semua data yang telah diperoleh agar mengetahui kekurangan yang ada dalam penyusunan.
- b. Kategorisasi, yaitu menyusun data sesuai dengan kategorinya agar tersusun secara sistematis dan mudah dimengerti.
- c. Deskripsi, yaitu memaparkan data yang telah diteliti dalam bentuk laporan.

2. Analisis Data

Untuk menganalisis data ini maka penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif. Yaitu dengan cara menelaah secara mendalam terhadap hasil penelitian dengan merujuk kepada ketentuan hukum positif dan hukum islam.