

ABSTRAK

Rimawati. 2021. **IMPLEMENTASI AKAD MUSYARAKAH MUTANAQIŞAH PADA PEMBIAYAAN GRIYA IB HASANAH DI BANK BNI SYARIAH KANTOR CABANG BANJARMASIN.** Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing I : Drs. Nispan Rahmi, M.Ag., Pembimbing II: Lutpi Sahal, S.HI, M.SI.

Kata Kunci: Implementasi, *Musyarakah Mutanaqışah*, Pembiayaan Griya iB Hasanah.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh produk *musyarakah mutanaqışah* yang merupakan akad baru di Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin, baru berjalan selama 3 tahun yaitu sejak tahun 2018. Jenis penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*Field Research*) untuk memperoleh data yang dilakukan penelitian di Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin dengan pendekatan kualitatif sehingga menghasilkan data yang bersumber dari hasil wawancara dengan 2 karyawan *consumer sales*. Penelitian ini menghasilkan temuan-temuan. *Pertama*: Implementasi Akad *Musyarakah Mutanaqışah* Pada Pembiayaan Griya iB Hasanah di Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin, meliputi mekanisme pembiayaan Griya iB Hasanah, persyaratan dan pengajuan pembiayaan Griya iB Hasanah, keunggulan akad *Musyarakah Mutanaqışah*, dan simulasi pembiayaan Griya iB Hasanah, yang *Kedua*: Kendala-Kendala dalam Penerapan Akad *Musyarakah Mutanaqışah* Pada Pembiayaan Griya iB Hasanah di Bank BNI Syariah Kantor Cabang Banjarmasin, meliputi kurangnya sosialisasi kepada calon nasabah, harga sewa berubah-rubah, lebih unggul akad murabahah, dan adanya ketidaksesuaian dengan fatwa DSN MUI No. 73/DSN-MUI/XI/2008.