

ANALISIS PENERAPAN PSAK 107 TERHADAP
PERLAKUAN AKUNTANSI *IJARAH* PADA
BANK MUAMALAT KC BANJARMASIN

SKRIPSI

OLEH

RAJA AHMAD TAJALLIE



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2021 M/1442 H

ANALISIS PENERAPAN PSAK 107 TERHADAP
PERLAKUAN AKUNTANSI *IJARAH* PADA
BANK MUAMALAT KC BANJARMASIN

SKRIPSI

Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi

Oleh :

Raja Ahmad Tajallie

1601160420

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH

BANJARMASIN

2021 M/1442 H

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Raja Ahmad Tajallie
NIM : 1601160420
Tempat/Tgl. Lahir : Banjarmasin, 1 Juni 1998
Jurusan : Perbankan Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari
Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum

Banjarmasin, 19 Maret 2021

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan



Raja Ahmad Tajallie

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Analisis Penerapan PSAK 107 Terhadap Perlakuan Akunt
Ijarah Pada Bank Muamalat KC Banjarmasin

Ditulis oleh : Raja Ahmad Tajallie

N I M : 1601160420

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S-1)

Program Studi : Perbankan Syariah

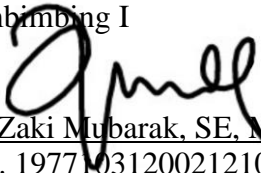
Tahun Akademik : 2020/2021

Tempat dan tanggal lahir : Banjarmasin, 1 Juni 1998

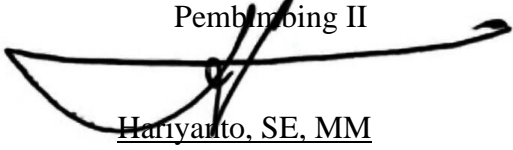
Alamat : Jl. Raga Buana 3 rt. 45 no. 22c

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antsari Banjarmasin.

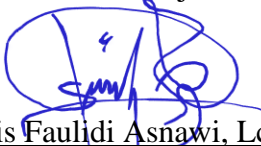
Pembimbing I


Dr. Zaki Mubarak, SE, M.Si
NIP. 197710312002121002

Banjarmasin, 19 Maret 2021
Pembimbing II


Hariyanto, SE, MM
NIP.197910272005011004

Mengetahui,
Ketua Program Studi Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin,


Haris Faulidi Asnawi, Lc, M.Si
NIP. 197904102005011010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Analisis Penerapan PSAK 107 Terhadap Perlakuan Akuntansi *Ijarah* Pada Bank Muamalat KC Banjarmasin”, ditulis oleh Raja Ahmad Tajallie, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 3 Juni 2021

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A (83,1)




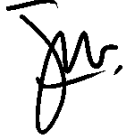
Dekan Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin



Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI

NIP. 196006091988031003

Tim Penguji

| Nama | Tanda Tangan |
|---|--|
| 1. Dr. H. Zaki Mubarak, M.Si (Ketua) | 1.  |
| 2. Hariyanto, S.E, M.M (Anggota) | 2.  |
| 3. Erisa Nalasari, M.P (Anggota) | 3.  |
| 4. Faqih El Wafa, M.Sy (Anggota) | 4.  |

ABSTRAK

Raja Ahmad Tajallie. 2021. Analisis Penerapan PSAK 107 Terhadap Perlakuan Akuntansi *Ijarah* Pada Bank Muamalat KC Banjarmasin. Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Zaki Mubarak, SE, M.Si dan Hariyanto, SE, MM.

Pada sector perbankan khususnya perbankan syariah, pelayanan yang diberikan kepada nasabah harus selalu pelayanan prima, selain itu juga perbankan syariah juga menawarkan berbagai macam produk yang menggunakan akad dalam prinsip syariah dan sesuai dengan kebutuhan nasabah. Salah satu akad yang digunakan yaitu akad *Ijarah*.

Penelitian ini dilakukan di Bank Muamalat KC Banjarmasin yang bertujuan untuk menganalisis apakah penerapan praktik akuntansi produk yang menggunakan akad *ijarah* sudah sesuai dengan PSAK 107.

Teknik pengumpulan data dilakukan melalui wawancara dan dokumentasi dengan menggunakan metode analisis deskriptif kualitatif yaitu dengan mendeskripsikan penerapan akuntansi dalam produk yang menggunakan akad *ijarah* di Bank Muamalat KC Banjarmasin dan dianalisis kesesuaiannya dengan PSAK 107 .

Hasil penelitian menunjukkan bahwa penerapan akuntansi pada produk yang menggunakan akad *Ijarah* di Bank Muamalat KC Banjarmasin sudah sesuai dengan PSAK 107.

Kata Kunci: PSAK 107, Akuntansi *Ijarah*.

MOTTO

“Berhenti menyalahkan segalanya, kerjakan dengan lebih dan sepenuh hati, lakukan apa yang membuatmu Bahagia, syukuri dan hargai apayang kamu miliki, dan selalu lakukan perubahan kecil kearah yang lebih baik”

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan dengan segenap cinta dan doa

Karya yang sederhana ini untuk:

Bapak dan Ibu tercinta,

Kakak dan adikku tersayang,

Serta teman-temanku.

Yang selalu memberikan doa, semangat dan kasih sayang

Yang tulus dan tiada ternilai besarnya

Terima kasih.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

| Huruf Arab | Nama | Huruf Latin | Nama |
|------------|-------|--------------------|----------------------------|
| ا | alif | tidak dilambangkan | tidak dilambangkan |
| ب | Ba | B | be |
| ت | ta' | T | Te |
| ث | s\`a' | s\` | es (dengan titik di atas) |
| ج | Jim | J | Je |
| ح | h}a' | h} | ha (dengan titik di bawah) |
| خ | kha' | Kh | ka dan ha |
| د | dal | D | de |
| ذ | z\`al | z\` | zet (dengan titik di atas) |
| ر | ra' | R | er |
| ز | zai | Z | zet |
| س | sin | S | es |

| | | | |
|---|--------|----|-----------------------------|
| ش | syin | Sy | es dan ye |
| ص | s}ad | s} | es (dengan titik di bawah) |
| ض | d}ad} | d} | de (dengan titik di bawah) |
| ط | t}a' | t} | te (dengan titik di bawah) |
| ظ | z}a' | z} | zet (dengan titik di bawah) |
| ع | 'ain | ' | koma terbalik di atas |
| غ | gain | G | ge |
| ف | fa' | F | ef |
| ق | qaf | Q | qi |
| ك | kaf | K | ka |
| ل | lam | L | 'el |
| م | mim | M | 'em |
| ن | nun | N | 'en |
| و | waw | W | we |
| ه | ha' | H | ha |
| ء | hamzah | ` | apostrof |
| ي | ya' | Y | ye |

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

| | | |
|------------|---------|---------------------|
| مُتَكَبِّر | Ditulis | <i>mutakabbir</i> |
| الْقُدُوس | Ditulis | <i>al-qudu>s</i> |

III. Ta' *marbutah* di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

| | | |
|------------|---------|--------------------|
| جَامِعَةٌ | Ditulis | <i>ja>mi'ah</i> |
| مَكْتَبَةٌ | Ditulis | <i>maktabah</i> |

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

| | | |
|---------------------------|---------|-----------------------------------|
| المَكْتَبَةُ الْجَمِيلَةُ | Ditulis | <i>al-maktabah al-jami>lah</i> |
|---------------------------|---------|-----------------------------------|

IV. Vokal pendek

| | | | |
|----|--------|---------|---|
| ◌َ | Fathah | ditulis | a |
| ◌ِ | Kasrah | ditulis | i |

| | | | |
|------|--------|---------|----------|
| ُ | Dammah | ditulis | u |
| شكر | Fathah | ditulis | syakara |
| قرأ | Kasrah | ditulis | quri'a |
| ينطق | Dammah | ditulis | yant}iqu |

V. Vokal panjang

| | | | |
|---|--------------------|---------|--------------------|
| 1 | fathah + alif | ditulis | <i>a></i> |
| | كاملة | ditulis | <i>ka>milah</i> |
| 2 | fathah + ya mati | ditulis | <i>a></i> |
| | صلى | ditulis | <i>s}alla></i> |
| 3 | kasrah + ya mati | ditulis | <i>i></i> |
| | شديد | ditulis | <i>syadi>d</i> |
| 4 | dammah + wawu mati | ditulis | <i>u></i> |
| | صدور | ditulis | <i>s}udu>r</i> |

VI. Vokal rangkap

| | | | |
|---|------------------|---------|-----------------|
| 1 | fathah + ya mati | ditulis | ai |
| | رويد | ditulis | <i>ruwaidun</i> |

| | | | |
|---|--------------------|---------|-------------------------------------|
| 2 | fathah + wawu mati | ditulis | au |
| | وفرعون ذي الأوتاد | ditulis | <i>wa fir'auna z\i al-auta>d</i> |

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

| | | |
|----------------|---------|--------------------------------|
| أأنتم أشد خلقا | ditulis | <i>a'antum asyaddu khalqan</i> |
|----------------|---------|--------------------------------|

VIII. Kata sandang alif+lam

- a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

| | | |
|--------|---------|----------------------|
| القران | Ditulis | <i>al-Qur'a>n</i> |
| الكتاب | Ditulis | <i>al-kita>b</i> |

- b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan *diidgamkan*

| | | |
|----------|---------|-----------------------|
| الصبح | Ditulis | <i>as}-s}ubh}u</i> |
| السااهرة | Ditulis | <i>as-sa>hirah</i> |

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

| | | |
|-------------|---------|-------------------------------|
| بر الوالدين | ditulis | <i>birru al-wa>lidaini</i> |
| إذا الشمس | ditulis | <i>Iz\ a asy-syamsu</i> |

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Penerapan PSAK 107 Terhadap Perlakuan Akuntansi *Ijarah* Pada Bank Muamalat KC Banjarmasin”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hatu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

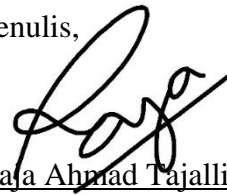
1. Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Dr. Haris Faulidi Asnawi, Lc, M.SI dan Yusuf Asyahri, SE, ME, selaku ketua dan sekretaris program studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

3. Dr. Zaki Mubarak, SE, M.Si dan Hariyanto, SE, MM, selaku Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
6. Ibu dan Bapakku, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu tak pernah kulupakan.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis Islam, Amin.

Banjarmasin, 19 Maret 2021

Penulis,



Raja Ahmad Tajallie

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|----------------|
| HALAMAN JUDUL DEPAN | i |
| HALAMAN JUDUL DALAM | ii |
| PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN | iii |
| PERSETUJUAN | iv |
| PENGESAHAN | v |
| TIM PENGUJI | vi |
| ABSTRAK | vii |
| MOTTO | viii |
| PERSEMBAHAN | ix |
| PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA | x |
| KATA PENGANTAR | xii |
| DAFTAR ISI | xiv |
| DAFTAR TABEL | xvi |
| DAFTAR GAMBAR | xviii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 4 |
| C. Tujuan Penelitian | 4 |
| D. Kegunaan Penelitian..... | 4 |
| E. Definisi Operasional..... | 5 |
| F. Penelitian Terdahulu | 6 |
| G. Sistematika Pembahasan | 9 |
| BAB II BANK UMUM SYARIAH, IJARAH, PSAK 107 | 21 |
| A. Bank Umum Syariah | 21 |
| 1. Pengertian Bank Umum Syariah..... | 21 |
| 2. Kegiatan Bank Umum Syariah | 22 |

| | | |
|-----------------------------|---|-----------|
| B. | Ijarah | 24 |
| 1. | Pengertian Ijarah | 24 |
| 2. | Dasar Hukum Ijarah | 27 |
| 3. | Rukun dan Syarat Ijarah..... | 29 |
| 4. | Jenis – Jenis Ijarah | 32 |
| 5. | Batal dan Berakhirnya Akad Ijarah..... | 33 |
| 6. | Perpindahan Kepemilikan | 36 |
| C. | PSAK 107 tentang Akuntansi Ijarah | 36 |
| D. | Standar Akuntansi Keuangan Transaksi Ijarah | 50 |
| BAB III | METODE PENELITIAN | 53 |
| A. | Jenis dan Pendekatan Penelitian..... | 53 |
| 1. | Jenis Penelitian | 53 |
| 2. | Pendekatan Penelitian | 53 |
| B. | Lokasi Penelitian | 55 |
| C. | Subjek dan Objek Penelitian | 56 |
| D. | Data dan Sumber Data | 56 |
| E. | Metode Pengumpulan Data | 57 |
| F. | Teknik Analisis Data | 58 |
| G. | Tahapan Penelitian | 58 |
| BAB IV | LAPORAN PENELITIAN DAN ANALISIS DATA | 63 |
| A. | Gambaran Umum Lokasi Penelitian | 63 |
| B. | Penyajian Data | 72 |
| C. | Analisis Data | 77 |
| BAB V | PENUTUP | 84 |
| A. | Kesimpulan..... | 84 |
| B. | Keterbatasan Penelitian | 84 |
| C. | Saran | 85 |
| DAFTAR PUSTAKA | | 87 |
| LAMPIRAN..... | | 88 |

DAFTAR TABEL

Halaman

| | |
|--|----|
| Tabel 4.1 Analisis Kesesuaian Akad <i>Ijarah</i> di Bank Muamalat KC Banjarmasin dengan PSAK 107..... | 58 |
|--|----|

DAFTAR GAMBAR

| | Halaman |
|-------------------------------------|----------------|
| Gambar 4.1 Struktur Organisasi..... | 45 |