

PRAKTIK SANDA TANAH SAWAH DI DESA PAGAT KECAMATAN

BATU BENAWA KABUPATEN HULU SUNGAI TENGAH

SKRIPSI

OLEH:

HENY PURWANTI



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2021 M/1442 H

**PRAKTIK SANDA TANAH SAWAH DI DESA PAGAT, KECAMATAN
BATU BENAWA, KABUPATEN HULU SUNGAI TENGAH**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Syariah
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
Dalam Ilmu Hukum**

OLEH:

HENY PURWANTI

170101040513

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

FAKULTAS SYARIAH

JURUSAN HUKUM EKONOMI SYARIAH (MUAMALAH)

BANJARMASIN

2021 M/1442 H

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Heny Purwanti

NIM : 170101040513

Tempat/Tgl. Lahir : Kabun, 12 Februari 2000

Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah

Fakultas : Syariah (Muamalah)

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi ini dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 1 Juli 2021

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan

A handwritten signature in blue ink is written over a rectangular meter stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem on the left and the text 'METERAI TEMPEL' and 'CBAJX189766489' on the right.

Heny Purwanti

PERSETUJUAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul : Praktik Sana Tanah Sawah di Desa Pagat
Kecamatan Batu Benawa Kabupaten
Hulu Sungai Tengah

Ditulis oleh : Heny Purwanti

N I M : 170101040513

Fakultas : Syariah

Program : Strata Satu (S-1)

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)

Tahun Akademik : 2020/2021

Tempat dan tanggal lahir : Kabun, 12 Februari 2000

Alamat : Jl. Timbuk Lama RT. 007 RW.003 Pagat. Kec.
Batu Benawa, Kab. Hulu Sungai Tengah.

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antsari Banjarmasin.

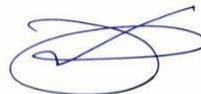
Banjarmasin, 28 Juni 2021

Pembimbing I



Dra. Hj. Rusdiah, M.HI
NIP. 196706181992032001

Pembimbing II



H. Fuad Luthfi, S.Ag, S.H, M.H
NIP.197008201996031 003

Mengetahui,
Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Fakultas Syariah
UIN Antasari Banjarmasin,



H. Fuad Luthfi, S.Ag, S.H, M.H
NIP.19700820199603 1 003

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “**PRAKTIK SANDA TANAH SAWAH DI DESA PAGAT KECAMATAN BATU BENAWA KABUPATEN HULU SUNGAI TENGAH**”, ditulis oleh Heny Purwanti, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Kamis

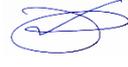
Tanggal : 15 Juli 2021

Dinyatakan LULUS dengan predikat: -

Dekan Fakultas Syariah
UIN Antasari Banjarmasin

Dr. H. Jalaluddin, M.Hum
NIP. 196611261102 1 002

Tim Penguji

Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1 Dra. Hj. Rusdiyah, M.HI	Ketua	
2 Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H	Anggota	
3 H. Fuad Luthfi, S.Ag, S.H, M.H	Anggota	
4 Muhammad Haris, M.Kn	Anggota	

ABSTRAK

Heny Purwanti, 2021, *Praktik Sanda Tanah Sawah Di Desa Pagat, Kecamatan Batu Benawa, Kabupaten Hulu Sungai Tengah*. Skripsi, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah, UIN Antasari Banjarmasin; (I) Dra. Hj. Rusdiah, M.HI. (II) H. Fuad Luthfi, S.Ag., S.H., M.H.

Kata Kunci: Praktik, Sanda, Tanah Sawah

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh kenyataan dilapangan tepatnya di Desa Pagat, Kecamatan Batu Benawa, Kabupaten Hulu Sungai Tengah terkait praktik sanda tanah sawah yang melibatkan tiga pihak, yaitu pemberi gadai, penerima gadai dan penyewa, sehingga hukum asal gadai yang mulanya dibolehkan menjadi bermasalah di masyarakat mengenai hukum kehalalan dan keharamannya, karena tanah sawah yang mulanya digadaikan oleh pihak A ke pihak B dengan akad gadai, kemudian disewakan kembali oleh pihak B, ke pihak C untuk meraih keuntungan, padahal barang gadai hukum asalnya tidak boleh dimanfaatkan.

Tujuan penelitian ini adalah (1) mengetahui praktik *sanda* tanah sawah di Desa Pagat Kecamatan Batu Benawa Kabupaten Hulu Sungai Tengah, (2) mengetahui tinjauan hukum Islam terhadap Praktik *Sanda* Tanah Sawah di Desa Pagat Kecamatan Batu Benawa Kabupaten Hulu Sungai Tengah.

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif-kualitatif, yang mana penulis langsung turun kelapangan untuk melakukan wawancara kepada pelaku praktik *sanda* tanah sawah.

Hasil penelitian adalah (1) Pada praktik *sanda* tanah sawah di Desa Pagat Kecamatan Batu Benawa ini sistem *sanda* yang terjadi di Desa Pagat Kecamatan Batu Benawa ini adanya keterlibatan pihak ketiga yaitu si penyewa tanah. Si *rahin* yang *menyandakan* tanahnya tersebut sebagai jaminan kepada si *murtahin* saat peminjaman uang, kemudian si *murtahin* menyewakan kembali kepada pihak ketiga/penyewa untuk mendapatkan keuntungan dari hasil tanah tersebut. (2) Dalam perspektif hukum Islam *sanda* tanah sawah tersebut dalam akad gadai/*sanda* adalah termasuk dalam akad yang fasid (tidak terpenuhi syaratnya), kemudian setelah akad yang dilakukan dan dengan ditindaklanjuti, barang *sandaan* tersebut dimanfaatkan dengan cara menyewakan oleh pihak *murtahin* kepada pihak ke-3, maka praktik ini tidak diperbolehkan karena mengandung unsur *Riba*. Apalagi praktik *sanda* tanah sawah tersebut dilihat dari *ma'qud alaih* (barang yang digadaikan), tidak sesuai dengan hukum islam, yang mana barang *sanda* tersebut berupa hutang. Seperti halnya dalam syarat *sanda*/gadai yang mana barang gadai tidak boleh ada tanggungan dengan pihak lain atau milik sempurna. Kemudian pihak *murtahin*, yang mana pihak *murtahin* ini mengambil manfaat dari tanah sawah tersebut yaitu dengan cara menyewakan kepada pihak ke-3 hal tersebut membuat adanya unsur *riba* dikarenakan *murtahin* mendapatkan hasil dari penyewaan tanah tersebut, sedangkan pihak *rahin* tidak mendapatkan apa-apa.

MOTTO

**DENGAN KESABARAN KITA MEMPEROLEH HASIL LEBIH DARI
KEKUATAN KITA.**

KATA PERSEMBAHAN

Segenap rasa syukur terpanjat kepada Allah SWT Tuhan Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang yang telah memberikan segala kemudahan dan kenikmatan sehingga skripsi ini bisa selesai dengan baik. Shalawat serta salam juga tercurah kepada Baginda Rasulullah SAW. Yang sudah menjadi suri tauladan bagi seluruh umat manusia.

Karya sederhana ini terlahir untuk orang-orang istimewa, kepada :

Kedua Orang Tua Tercinta dan Seluruh Keluarga

“Terimakasih kepada Ayahanda Bahrudin dan Ibunda Hamisah beserta kakak M. Yusni dan Rahmat Hidayat serta seluruh keluarga yang telah menjadi bagian dari Support Systemku dalam menyelesaikan karya ini. Terimakasih atas setiap pengorbanan, tetes keringat, serta untaian doa yang tak hentinya mengalir untuk setiap langkah kehidupan dan suksesanku di masa depan.”

Suami Tercinta

”Terimakasih kepada Suamiku Muhammad Rizali,S.E, yang sudah bersedia membantu, memberikan semangat, motivasi, doa agar karya ini bisa terselesaikan dengan baik. Dan terimakasih karena sudah menjadi Support System terbaik.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Konsonan Bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lain lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus.

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Ša'	Š	Es (dengan titik diatas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa	ḥ	Ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	Ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ		Ẓ	Zet (dengan titik di atas)
ر	Rā	R	Er
ز	Zāi	Z	Zet

س	Sin	S	Es
ش	Syin	SY	Es dan ye
ص	Shād	ṣ	Es (dengan titik di bawah)
ض	Dhād	ḍ	De (dengan titik di bawah)
ط	Thā '	ṭ	Te (dengan titik di bawah)
ظ	Zhā '	ẓ	Zet (dengan titik di bawah)
ع	'Ain	...'	Koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	Fā '	F	Ef
ق	Qāf	Q	Ki
ك	Kāf	K	Ka
ل	Lām	L	El
م	Mīm	M	Em
ن	Nūn	N	En
و	Wāu	W	We
ه	Hā	H	Ha
ء	Hamzah	...'	Apostrof
ي	Yā	Y	Ye

2. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعدين	Ditulis	<i>Muta' aqqidin</i>
عدة	Ditulis	<i>'iddah</i>

3. Ta'marbutah

a) Apabila dimatikan ditulis h.

هبة	Ditulis	<i>Hibbah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti salat, zakat dan sebagainya, kecuali apabila dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang "al" serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرمة الأولياء	Ditulis	<i>Karamāh al auliyā'</i>
---------------	---------	---------------------------

b) Apabila ta' marbutah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dammah ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakātul-fiṭri</i>
------------	---------	----------------------

4. Vokal Pendek

ـَ	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
ـِ	fathah	Ditulis	<i>A</i>
ـُ	dammah	Ditulis	<i>U</i>

5. Vokal Panjang

1	Fathah + alif - جاهلية	Ditulis	<i>ā - jāhiliyyah</i>
---	---------------------------	---------	-----------------------

2	Fathah + ya'mati - يعسى	Ditulis	ā - yas'ā
3	Kasrah+ ya'mati - كريم	Ditulis	I - karim
4	Dammah+ wawu mati - فروض	Ditulis	û - furud

6. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

1	Fathah + ya' mati - بينكم	Ditulis	ai - Bainakum
2	Fathah + wawu mati - قول	Ditulis	au - Qaulun

7. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم	Ditulis	A'antum
أعدت	Ditulis	U'iddat
لئن شكرتم	Ditulis	la'in syakartum

8. Kata sandang alif + lam

- a) Apabila diikuti huruf Qomariyyah ditulis dengan menggunakan huruf “al”.

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur’ān</i>
القياس	Ditulis	<i>al-Qiyās</i>

- b) Apabila diikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf Syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al”nya.

السماء	Ditulis	<i>as-Samā</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

9. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	<i>Ẓawī al-furud</i> atau <i>Ẓawil furud</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>Ahl as-sunnah</i> atau <i>ahlussunnah</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah, segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT. karena berkat rahmat, taufiq, dan hidayah, serta bimbingan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan judul: *Praktik Senda Tanah Sawah Di Desa Pagat, Kecamatan Batu Benawa, Kabupaten Hulu Sungai Tengah* guna memenuhi sebagian dari tugas-tugas dan syarat-syarat mencapai gelar Sarjana Hukum di UIN Antasari Banjarmasin.

Shalawat dan salam semoga selalu tercurah kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW. yang telah menunjukkan kita jalan keselamatan di dunia dan akhirat, yang telah membawa kita dari zaman kegelapan menuju zaman terang benderang, beliau pula teladan dan sang revolusioner yang telah mendobrak pintu kebathilan dan membangun tembok kemaslahatan. Beserta para keluarga, sahabat, serta mereka yang mengikuti beliau dari dahulu *ila yaumul qiyamah* sebagai penerang bagi umat Islam diseluruh dunia.

Penulis menyadari sepenuhnya, dalam menyelesaikan skripsi ini penulis telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Jalaluddin, M.Hum. selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah menerima dan menyetujui skripsi ini untuk

dipertahankan di depan Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

2. Bapak H. Fuad Luthfi, S.Ag., S.H., M.H.. selaku ketua jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan dosen Pembimbing II. Dan Bapak Muhammad Haris, M. Kn., selaku sekretaris jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
3. Ibu Dra. Hj. Rusdiah, M.HI. selaku Pembimbing I yang telah banyak memberi petunjuk, arahan, dan koreksi dalam penyusunan konsep, materi, serta metode dalam pembuatan skripsi ini.
4. Seluruh dosen, karyawan/karyawati di Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin, yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis selama perkuliahan sampai menyelesaikan studi di Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
5. Kepala dan sekretaris Desa Pagat, Kecamatan Batu Benawa, Kabupaten Hulu Sungai Tengah yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian ini.
6. Teman-teman Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) khususnya angkatan 2017 yang sudah berjuang bersama.
7. Semua pihak yang telah membantu pelaksanaan penulisan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Semoga Allah SWT. membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah SWT. Semoga

karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah Ilmu pengetahuan. Amiiin.

Banjarmasin, 18 Mei 2021

Penulis,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Heny Purwanti', with a stylized flourish at the end.

Heny Purwanti
NIM. 170101040513

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN SKRIPSI.....	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
KATA PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	viii
KATA PENGANTAR.....	xiii
DAFTAR ISI.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
DAFTAR TABEL.....	xix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A.Latar Belakang Masalah.....	1
B.Rumusan Masalah	6
C.Tujuan Penulisan	6
D.Signifikansi Penelitian	6
E.Definisi Operasional	7
F.Kajian Pustaka	7
G.Sistematika Penulisan	10
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG GADAI (RAHN)	12
A. Pengertian Gadai (Rahn)	12
B. Dasar Hukum Gadai	15
C. Rukun dan Syarat Gadai.....	16
D. Pendapat Para Ulama Tentang Pemanfaatan Barang Gadai	20

E. Pembatalan Akad Gadai	24
BAB III METODE PENELITIAN	26
A. Jenis, Sifat dan Pendekatan Penelitian	26
B. Lokasi Penelitian	27
C. Subjek dan Objek Penelitian	28
D. Data dan Sumber Data Penelitian	28
E. Teknik Pengumpulan Data	29
F. Teknik Pengolahan dan Analisis Data	30
BAB IV LAPORAN HASIL PENELITIAN	32
A. Penyajian Data	32
B. Analisis Data	51
BAB V PENUTUP	62
A. Simpulan	62
B. Saran	63
DAFTAR PUSTAKA	68
LAMPIRAN-LAMPIRAN	70

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman wawancara	70
Lampiran 2 Riwayat Hidup	72
Lampiran 3 Dokumentasi Penelitian	74
Lampiran 4 Lembar Konsultasi Skripsi	78
Lampiran 5 Penetapan Perubahan Judul Skripsi	84
Lampiran 6 Surat Penetapan Waktu Seminar dan SK Telah Seminar	86
Lampiran 7 Surat Izin Riset	88
Lampiran 8 Surat Telah Ujian Komprehensif	90
Lampiran 9 Sertifikat Baca Tulis Al-Qur'an	91
Lampiran 10 Sertifikat Keterampilan Komputer	92
Lampiran 11 Blanko Transkrip Nilai SKK	93

DAFTAR TABEL

Tabel 1: Jumlah Penduduk Desa Pagat	34
Tabel 2: Jumlah Pemeluk Agama di Desa Pagat	35
Tabel 3: Mata Pencaharian Masyarakat Desa Pagat	36
Tabel 4: Matrikulasi Kasus	48
Tabel 5: Matrikulasi Skripsi.....	66