

BAB III

METODE PENELITIAN

A. Jenis, Sifat dan Pendekatan Penelitian

1. Jenis Penelitian

Jenis penelitian ini adalah termasuk kategori penelitian lapangan (*field research*) merupakan data yang digunakan untuk memperoleh data secara langsung dari pemberi data.¹ Dalam melakukan penelitian ini peneliti datang langsung ke lokasi penelitian untuk mendapatkan data-data yang diperlukan dengan melakukan penelitian terhadap praktik *sanda* tanah sawah di Desa Pagat Kecamatan Batu Benawa Kabupaten Hulu Sungai Tengah.

2. Sifat

Penelitian ini merupakan penelitian yang bersifat deskriptif-kualitatif, yaitu suatu metode penelitian yang meneliti manusia atau objek dengan cara mendeskripsikan secara runtut dan sistematis mengenai fakta yang terjadi dilapangan, berdasarkan hasil wawancara dengan informan, maupun dari sumber yang terpercaya lalu menganalisisnya berdasarkan teori yang sudah ada yaitu menguraikan praktik *sanda* tanah sawah di Desa Pagat Kecamatan Batu Benawa Kabupaten Hulu Sungai Tengah.

¹Wahyu Purhantara, *Metode Penelitian Kualitatif Untuk Bisnis* (Yogyakarta: Graha Ilmu, 2010), hlm. 21.

3. Pendekatan

Pendekatan penelitian yang dilakukan oleh penulis adalah pendekatan kualitatif yaitu peneliti mencari makna, pemahaman dan pengertian tentang suatu fenomena, kejadian, maupun kehidupan manusia dengan terlibat langsung dan/tidak terlibat langsung dalam *setting* yang diteliti, kontekstual dan menyeluruh.² Dalam hal ini penulis melakukan penelitian dengan metode wawancara mendalam terhadap informan dengan mengacu pada *instrument* penggalan data atau pedoman wawancara.

B. Lokasi Penelitian

Lokasi penelitian ini terdapat di Desa Pagat, Kecamatan Batu Benawa, Kabupaten Hulu Sungai Tengah. Lokasi ini menjadi pilihan peneliti karena di Desa Pagat banyak dipraktikkan *sanda* tanah yang objek khususnya adalah tanah sawah yang selalu memanfaatkan hasilnya, praktik *sanda* tanah sawah sudah menjadi kebiasaan masyarakat di Desa Pagat karena untuk memenuhi suatu kebutuhan hidup berupa dana yang diperlukan mendesak. Praktik penggunaan tanah sawah yang memanfaatkan hasilnya ini hanya di praktikan di Desa Pagat yang mana tanah sawah tersebut di manfaatkan hasilnya, sedangkan di Desa lain juga melakukan praktik gadai tanah tetapi hasilnya tidak di manfaatkan oleh pihak ke tiga.

²Muri Yusuf, *Metode Penelitian: Kualitatif, Kuantitatif dan Penelitian Gabungan*, Cet. IV (Jakarta: Kencana, 2014), hlm. 328

C. Subjek dan Objek Penelitian

Subjek penelitian ini adalah masyarakat Desa Pagat, yaitu ada beberapa yang melakukan praktik *sanda* tanah sawah ini, ada 5 kasus yang penulis teliti, dalam satu kasus terdapat 3 (tiga) informan yang terdiri dari *rahn*, *murtahin* dan penyewa, informan keseluruhan dari ketiga kasus tersebut sebanyak 15 orang informan. Adapun yang menjadi objek penelitian ini adalah tanah sawah yang ada di Desa Pagat Kecamatan Batu Benawa Kabupaten Hulu Sungai Tengah.

D. Data dan Sumber Data Penelitian

1. Data

Data yang digali dalam penelitian ini adalah:

- a. Data Primer, merupakan data yang didapat dari sumber utama baik individu maupun perseorangan atau hasil wawancara yang dilakukan oleh peneliti.
- b. Data Sekunder, merupakan data-data penunjang untuk menjelaskan data primer. Data sekunder dapat berupa data tentang identitas informan dan gambaran umum tentang lokasi penelitian, bisa berupa data yang di dapat dari buku-buku dan dari sumber-sumber lain yang berkaitan dengan penelitian ini.

2. Sumber Data

Sumber data adalah subjek darimana data dapat diperoleh, adapun yang menjadi sumber data dalam penelitian ini adalah informan yang melakukan praktik *sanda* tanah sawah yang dianggap dapat memberikan informasi tentang praktik tersebut.

E. Teknik Pengumpulan Data

Dalam penelitian ini penulis menggunakan teknik pengumpulan data sebagai berikut:

1. Observasi merupakan teknik pengumpulan data yang mengharuskan peneliti datang langsung ke lapangan mengamati hal-hal yang berkaitan dengan ruang, tempat, pelaku, kegiatan, benda-benda, waktu, peristiwa, tujuan, dan perasaan.³ Dalam penelitian ini, penulis mengamati secara langsung dan memperhatikan ke lokasi penelitian untuk memperoleh data dan informasi tentang bagaimana proses kesepakatan antara para pihak dalam praktik *sanda* tanah sawah di Desa Pagat Kecamatan Batu Benawa Kabupaten Hulu Sungai Tengah.
2. Wawancara merupakan metode pengambilan data dengan cara menanyakan sesuatu kepada seseorang yang menjadi informan dengan bercakap-cakap secara tatap muka. Dalam penelitian ini penulis mengadakan tanya jawab langsung kepada informan yaitu para pelaku praktik *sanda* tanah sawah baik pihak pemberi, pihak penerima *sanda*, dan pihak penyewa untuk menggali keterangan yang berhubungan dengan permasalahan yang akan diteliti, dengan mengacu kepada pedoman wawancara yang telah disiapkan.
3. Studi Kepustakaan, pengumpulan data dengan cara membaca dan mempelajari buku-buku dan sumber catatan serta bahan kuliah yang berhubungan dengan topik penelitian ini.

³M. Djunaidi Ghony dan Fuzan Almanshur, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, cet. II (Yogyakarta: Ar-Ruzz Media, 2017), hlm. 165.

F. Teknik Pengolahan dan Analisis Data

Setelah data dikumpulkan dari lapangan dengan lengkap, maka tahap selanjutnya adalah mengolah dan menganalisis data, yang pada pokoknya terdiri dari langkah-langkah sebagai berikut:

1. Teknik Pengolahan Data

Pengolahan data adalah kegiatan merapikan data hasil dari pengumpulan data di lapangan sehingga siap pakai untuk dianalisis, kegiatan ini meliputi:

- a. *Editing*, adalah pekerjaan mengoreksi atau melakukan pengecekan, yaitu penulis meneliti kembali data-data yang telah terkumpul, baik kelengkapannya, kejelasannya, dan kesempurnaan jawaban informan serta melakukan perbaikan-perbaikan apabila terdapat kekurangan dan kesalahan sehingga diperoleh data yang dapat dipertanggungjawabkan.
- b. Kategorisasi, berarti mengelompokkan jawaban informan dalam kelompok-kelompok tertentu sesuai dengan kriteria yang tepat, dalam pengolahan data pada penelitian ini, penulis melakukan penyusunan dan pengelompokan data yang diperoleh sesuai dengan permasalahannya.

2. Analisis Data

Analisis data adalah proses mengatur urutan data kedalam suatu pola, kategori dan suatu uraian dasar. Analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah penganalisisan secara kualitatif yaitu dengan melakukan

penelaahan dan pengkajian secara mendalam terhadap gambaran praktik *sanda* tanah sawah, dampak serta tinjauan hukum Islam terhadap praktik *sanda* tanah sawah di Desa Pagat Kecamatan Batu Benawa Kabupaten Hulu Sungai Tengah tersebut.