

**ANALISIS PELUANG INVESTASI EMAS JANGKA PANJANG MELALUI
PRODUK PEMBIAYAAN CICIL EMAS PADA BANK SYARIAH
INDONESIA KCP AMUNTAI**

SKRIPSI

OLEH

MIKAYATI



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2021 M/ 1443 H

**ANALISIS PELUANG INVESTASI EMAS JANGKA PANJANG MELALUI
PRODUK PEMBIAYAAN CICIL EMAS PADA BANK SYARIAH
INDONESIA KCP AMUNTAI**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
Dalam Ilmu Ekonomi**

Oleh:

Mikayati

170101060829

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2021 M/1443 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Mikayati
NIM : 170101060829
Tempat/Tgl. Lahir : Sungsum, 12 Januari 1999
Jurusan : Perbankan Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 01 Oktober 2021

Yang membuat pernyataan,



Mikayati

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : “Analisis Peluang Investasi Emas Jangka Panjang Melalui Produk Pembiayaan Cicil Emas Pada Bank Syariah Indonesia KCP Amuntai”

Ditulis oleh : Mikayati

NIM : 170101060829

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S-1)

Program Studi : Perbankan Syariah

Tahun Akademik : 2021/2022

Tempat dan Tanggal Lahir : Sungsum, 12 Januari 1999

Alamat : Desa Sungsum, RT.03 Kec. Tebing Tinggi Kab. Balangan

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 20 November 2021

Mengetahui,
Ketua Program Studi Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin,



H. Haris Paulidi Asnawi, Lc., M.S.I
NIP. 197904102005011010

Dosen Pembimbing



Yusuf Yahri S.E., M.E.

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Analisis Peluang Investasi Emas jangka Panjang Melalui Produk Pembiayaan Cicil Emas Pada Bank Syariah Indonesia KCP Amuntai”, ditulis oleh Mikayati, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi Dn Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada :

Hari : Senin

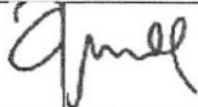
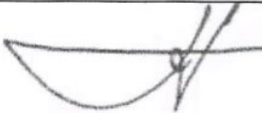


Tanggal 1 November 2021

Dinyatakan LULUS dengan predikat : **A/83**



NIP. 19600609 198803 1 003

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. H. Zaki Mubarak, S.E., M.Si	1. 
2. Hariyanto, SE., MM	2. 
3. Yusuf Asyahri SE., ME	3. 
4. M. Qomaruddin, ME.	4. 

MOTTO

“Perumpamaan (nafkah yang dikeluarkan oleh) orang-orang yang menafkahkan hartanya di jalan Allah adalah serupa dengan sebutir benih yang menumbuhkan tujuh bulir, pada tiap-tiap bulir seratus biji. Allah melipat gandakan (ganjaran) bagi siapa yang Dia kehendaki. Dan Allah Maha Luas (karunia-Nya) lagi Maha Mengetahui”.

(Al-Baqarah : 261)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah segala puji bagi Allah yang telah melimpahkan rahmat, taufiq, serta hidayah-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini dan diberikan kemudahan serta kelancaran oleh Allah SWT dalam mengerjakannya.

Kupersembahkan karta tulis ini untuk,

Kedua orangtua ku tercinta Bapak Syarifudin dan Ibu Sahadah, yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan dalam keberhasilan menyelesaikan studi di UIN Antasari Banjarmasin.

Untuk kakakku tersayang yang selalu mendukung dan memberikan semangat, motivasi, adikku yang selalu menyemangatiku, serta keluargaku terimakasih atas semua doa dan nasihatnya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Sahabat-sahabatku Winar, Hatimah, Elvita, dan Ni'mah yang selalu memberikan semangat, dukungan, dan terus mengingatkanku, terimakasih karena kalian senantiasa membantu dalam penyelesaian skripsi ini.

Dan kepada Dosen-dosen yang telah memberikan ilmunya dengan segala keikhlasan kepadaku. Terimakasih karena telah senantiasa mengarahkan dan membimbingku.

Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat kepadaku dan orang yang membacanya, Aamiin..

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Sa'	Ś	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	Ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ẓa	Ẓ	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ص	Syin	Sy	es dan ye
ض	Şad	Ş	es (dengan titik di bawah)

ظ	Ḍad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Za	z	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘Ain	‘	Koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	‘el
م	Mim	M	‘em
ن	Nun	N	‘en
و	Waw	W	We
ه	Ha’	H	Ha
ء	Hamzah	‘	Apostrof
ي	Ya’	Y	Ye

B. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعدين	Ditulis	<i>Muta’aqqidin</i>
عدة	Ditulis	<i>‘iddah</i>

C. Ta’ marbutah

1. Apabila dimatikan ditulis h.

هبة	Ditulis	<i>Hibbah</i>
-----	----------------	----------------------

جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>
------	---------	---------------

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat dan sebagainya, kecuali apabila dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرامة الأولياء	Ditulis	<i>Karāmah al auliyā'</i>
----------------	---------	---------------------------

2. Apabila ta' marbutah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dhammah ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakātul-ḥiṭri</i>
------------	---------	----------------------

D. Vokal pendek

◌ِ	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
◌َ	fathah	Ditulis	<i>A</i>
◌ُ	ḍammah	Ditulis	<i>U</i>

E. Vokal panjang

1	Fathah + alif جاهلية	Ditulis	<i>Ā Jāhiliyyah</i>
2	Fathah + ya' mati يسعى	Ditulis	<i>Ā yas'ā</i>
3	Kasrah + ya' mati كريم	Ditulis	<i>Ī Karīm</i>
4	Dhammah + wawu mati فروض	Ditulis	<i>Ū Furūd</i>

F. Vokal rangkap

1	Fathah + ya' mati بينكم	Ditulis	<i>Ai</i> <i>Bainakum</i>
2	Fathah + wawu mati قول	Ditulis	<i>Au</i> <i>Qaulun</i>

G. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم	Ditulis	<i>A'antum</i>
أعدت	Ditulis	<i>U'iddat</i>
لئن شكرتم	Ditulis	<i>La'in syakartum</i>

H. Kata sandang alif + lam

1. Apabila diikuti huruf qamariyyah ditulis dengan menggunakan huruf "al"

القرآن	Ditulis	<i>al-qur'ān</i>
القياس	Ditulis	<i>al-qiyās</i>

2. Apabila diikuti huruf syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf "al" nya.

السماء	Ditulis	<i>as-samā</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-syams</i>

I. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	<i>ẓawī al-furūd</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>ahl as-Sunnah</i>

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmaanirrahiim..

Segala puji hanyalah bagi Allah SWT., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul **“ANALISIS PELUANG INVESTASI EMAS JANGKA PANJANG MELALUI PRODUK PEMBIAYAAN CICIL EMAS PADA BANK SYARIAH INDONESIA KCP AMUNTAI”**, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Strata Satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Faturrahman Azhari, MHI., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Bapak Haris Faulidi Asnawi, Lc, M.Si, selaku ketua jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

3. Bapak Yusuf Asyahri S.E., M.E. selaku pembimbing skripsi yang telah bersedia memberikan motivasi, memberikan bimbingan dan arahan serta mengoreksi dalam penulisan skripsi ini.
4. Bapak Ilham Akbar, SH., M. Kn, selaku Penasehat Akademik.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
7. Ayah dan Ibuku terimakasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayang kalian takkan pernah kulupakan.

Semoga Allah SWT. membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah SWT. semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan hukum Islam, Aamiin.

Banjarmasin, 15 Oktober 2021

Penulis,

(Mikayati)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	viii
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.	9
D. Kegunaan Penelitian.....	9
1. Kegunaan teoritis.	9
E. Definisi Operasional.....	10
F. Penelitian Terdahulu.	11
G. Sistematika Pembahasan.....	15
BAB II PELUANG INVESTASI EMAS JANGKA PANJANG DAN PRODUK PEMBIAYAAN CICIL EMAS BANK SYARIAH INDONESIA	16
A. Peluang Investasi	16
1. Peluang.....	16
2. Investasi	16
3. Macam Investasi	26
4. Landasan Hukum Investasi	26
5. Tujuan Investasi	27
6. Sumber Risiko Invetasi.....	28
B. Bank Syariah dan Produk Emas.....	29

1. Definisi Bank Syariah	29
3. Prinsip Bank Syariah.....	31
4. Produk Emas Pada Bank Syariah	33
D. Akad Dalam Produk Cicil Emas	35
1. Murabahah	35
2. <i>Rahn</i>	37
BAB III METODE PENELITIAN	39
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.	39
B. Lokasi Penelitian.....	39
C. Subjek dan Objek Penelitian.	39
D. Data dan Sumber Data.	40
1. Data.....	40
E. Metode Pengumpulan Data.	41
F. Metode Pengambilan Sampel.....	41
G. Teknik Analisis Data.....	42
BAB IV PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA	43
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	43
1. Sejarah Singkat BSI KCP Amuntai.....	43
2. Visi Misi BSI KCP Amunta	43
3. Struktur PT Bank Syariah Indonesia KCP Amuntai	45
B. Produk Pembiayaan Cicil Emas Bank Syariah Indonesia KCP Amuntai.	46
1. Karakteristik Pembiayaan Cicil Emas BSI KCP Amuntai.....	48
2. Persyaratan Pembiayaan cicil emas.....	48
3. Proses pembiayaan cicil emas.....	50
C. Peluang Investasi Emas Jangka Panjang	51
1. Kekuatan (<i>Strengths</i>).....	51
2. Kelemahan (<i>weaknesses</i>).....	54
3. Kesempatan (<i>Opportunities</i>)	55
4. Ancaman (<i>Threats</i>).....	59
D. Penyajian Data	60
E. Analisis SWOT Peluang Investasi Pembiayaan Cicil Emas.....	77
F. Analisis Data	90
BAB V PENUTUP	97
A. Kesimpulan	97
B. Saran	98
DAFTAR PUSTAKA	100
LAMPIRAN-LAMPIRAN	103
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	106

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Simulasi Angsuran Pembiayaan Cicil Emas Antam.....	77
Tabel 4.2 Simulasi Angsuran Cicil Emas Batangan	78
Tabel 4.3 Simulasi Dana Yang Harus Disiapkan Diawal Pembiayaan.....	79
Tabel 4.4 Data Jumlah Loan Nasabah Berdasarkan Jumlah Gram.....	81
Tabel 4.5 Matrix Internal Factor Evaluation Cicil Emas	84
Tabel 4.6 Matrix External Factor Evaluation Cicil Emas	86
Tabel 4.7 Matriks SWOT Peluang Investasi Emas Jangka Panjang.....	88

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Penilaian Faktor Internal dan Eksternal SWOT	25
Gambar 4.1 Struktur Organisasi BSI KCP Amuntai.....	49