ABSTRAK

M. Ripal Shoupy. 2021. *Implementasi Akad Murabahah Bil Wakalah Dalam Produk Pembiayaan KPR BTN Bersubsidi iB Di PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin*. Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Prof. Dr. H. Akh. Fauzi Aseri, M.A.

Kata Kunci : Akad *Murabahah Bil Wakalah*, KPR BTN Bersubsidi iB, PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin.

Penelitian ini dilatar belakangi adanya penggunaan sistem multi akad murabahah bil wakalah dalam produk pembiayaan KPR BTN Bersubsidi iB di PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin yang pelaksanaanya belum bisa dipastikan apakah sesuai dengan Peraturan Bank Indonesia Nomor:7/46/PBI/2005 Pasal 9 Ayat 1 huruf d dan Fatwa DSN-MUI No.04/DSN-MUI/IV/2000 Pasal 1 Ayat 9. Rumusan Masalah dalam penelitian ini adalah (1) bagaimana implementasi akad murabahah bil wakalah dalam produk pembiayaan KPR BTN Bersubsidi iB di PT. Bank Tabungan Negaran (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin., (2) apakah implementasi akad murabahah bil wakalah dalam produk pembiayaan KPR BTN Bersubsidi iB di PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin sesuai dengan Fatwa DSN-MUI No.04/DSN-MUI/IV/2000.

Jenis Penelitian ini adalah penelitian lapangan *(field research)*, dalam bentuk kualitatif. Karenanya untuk memperoleh data yang diperlukan, penulis melakukan pengumpulan data melalui observasi, wawancara, dan studi dokumentasi. Wawancara dilakukan dengan *Marketing Office* PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin.

Adapun tujuan dari penelitian ini yaitu pertama, untuk mengetahui implementasi akad murabahah bil wakalah dalam produk pembiayaan KPR BTN Bersubsidi iB di PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah

Banjarmasin., Kedua, untuk mengetahui implementasi akad murabahah bil wakalah dalam produk pembiayaan KPR BTN Bersubsidi iB di PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin sesuai atau tidak sesuai dengan Fatwa DSN-MUI No.04/DSN-MUI/IV/2000.

Penelitian ini memperoleh kesimpulan bahwa pertama, dalam praktiknya PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin sudah sesuai dengan Peraturan Bank Indonesia Nomor:7/46/PBI/2005 tentang akad penghimpunan dan penyaluran dana bagi bank yang melaksanakan kegiatan usaha berdasarkan prinsip syariah., Kedua, implementasi akad murabahah bil wakalah dalam produk pembiayaan KPR BTN Bersubsidi iB di PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin sudah sesuai dengan Fatwa DSN-MUI No.04/DSN-MUI/IV/2000 tentang murabahah.