

**DAMPAK BANK WAKAF MIKRO SYARIAH TERHADAP PESANTREN  
DARUL HIJRAH CINDAI ALUS MARTAPURA**

**OLEH  
Muhammad Yusran  
1601161605**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH  
BANJARMASIN  
2021 M / 1443 H**

**DAMPAK BANK WAKAF MIKRO SYARIAH TERHADAP PESANTREN  
DARUL HIJRAH CINDAI ALUS MARTAPURA**

**SKRIPSI**

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat  
Guna Mencapai Gelar Sarjana  
Dalam Ilmu Pendidikan Berbasis Syariah**

**Oleh**

**Muhammad Yusran  
1601161605**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH  
BANJARMASIN  
2021 M / 1443 H**

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Yusran  
NIM : 1601161605  
Tempat/Tgl. Lahir : Banjarmasin, 10 Februari 1999  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari  
Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 26 April 2021

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan



Muhammad Yusran

## PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : **DAMPAK BANK WAKAF MIKRO SYARIAH TERHADAP PESANTREN YANG DIAWASI OLEH OTORITAS JASA KEUANGAN**

Ditulis oleh : Muhammad Yusran

N I M : 1601161605

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S-1)

Program Studi : Perbankan Syariah

Tahun Akademik : 2020-2021

Tempat dan tanggal lahir : Banjarmasin, 10 Februari 1999

Alamat : Jl. Sepakat Rt. 33 No. 56 Pemurus Dalam

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 26 April 2021

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Perbankan Syariah  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
UIN Antasari Banjarmasin,



Haris Faulidi Asnawi, Lc, M. Si  
NIP.197904102005011010

Dosen Pembimbing



Dra. Hj. Fithriana Syarqawie, M.H.I  
NIP.196711191994042001

## PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “**DAMPAK BANK WAKAF MIKRO SYARIAH TERHADAP PESANTREN DARUL HIJRAH CINDAI ALUS MARTAPURA**” ditulis oleh Muhammad Yusran, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

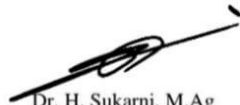
Hari : Senin

Tanggal : 03 Januari 2022

Dinyatakan LULUS dengan predikat: **B+**

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Antasari Banjarmasin



Dr. H. Sukarni, M.Ag  
NIP. 196304171991021001

### Tim Penguji

No.	Nama	Tanda Tangan
1.	Dr. H. Sukarni, M. Ag	
2.	Dra. Hj. Fithriana Syarqawie, M.H.I	
3.	Erissa Nilasari, MP	
4.	Rimayanti, S.E.,M.M	

## ABSTRAK

**Muhammad Yusran, 2021. Dampak Bank Wakaf Mikro Syariah Terhadap Pesantren Darul Hijrah Cindai Alus Martapura** Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing : Dra. Hj. Fitriana Syarqawie, MHI

**Kata Kunci :** Dampak, Bank Wakaf Mikro, Pesantren.

Penelitian ini bertolak dari pemikiran bahwa Bank Wakaf Mikro itu perlu diketahui karena tidak banyak Bank Wakaf Mikro didirikan seperti lembaga keuangan lainnya. Seperti di daerah Kalimantan Selatan ini yang hanya ada satu yaitu Bank Wakaf Mikro Al Hijrah Cindai Alus Martapura yang bertempat di pesantren Darul hijrah Cindai Alus Martapura.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui praktik bank wakaf mikro syariah Al Hijrah Cindai Alus dan dampaknya terhadap Pesantren Cindai Alus Martapura. Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*), subjek penelitian ini adalah pihak Pesantren dan pengurus atau pengelola Bank Wakaf Mikro di Pesantren Darul Hijrah Cindai Alus. Data yang diperoleh dengan wawancara dan dokumentasi, kemudian hasil wawancara diolah dengan tahap mengklasifikasikan sampai kesimpulan dan dianalisis dengan metode kualitatif.

Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa praktik Bank Wakaf Mikro itu terdiri dari pendaftaran menjadi nasabah, uji kelayakan, pra PWK (pelatihan wajib kumpi), dan kewajiban mengikuti HALMI (halaqah mingguan). Dampak BWM bagi pesantren yaitu dampak positifnya adalah mengangkat nama baik pesantren, sosialisasi lebih terhadap masyarakat, dan menerima hasil sewa tempat BWM karena berada di wilayah pesantren.

## **PERSEMBAHAN**

Saya persembahkan karya yang sangat sederhana ini

Dengan pengharapan ridho Allah Swt, cinta dan do'a Untuk:

Orang Tua terutama Mama yang selalu menemani saya dalam suka dan duka kehidupan ini dan teruntuk Alm Ayah yang walaupun saya tidak bersama-sama sampai sekarang tapi saya ingat dulu Ayah menggandeng tangan saya untuk pergi ke masjid, juga terimakasih kepada kakak-kakak yang men support saya dalam bentuk yang berbeda-beda dan adik yang saya sayangi.

Dosen Pengajar, Dosen Pembimbing, dan teman-teman yang telah membantu dengan pikiran, nasehat, do'a serta canda tawa yang menjadikan hal positif.

Terima Kasih...

## MOTTO

**“Selalu ada harapan jika kita tak berputus dengan do’a,  
selalu ada jalan jika kita mau berusaha,  
dan selalu ada yang terbaik dalam semua kejadian yang  
telah terjadi”**



## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji bagi Allah Swt yang telah memberikan anugerahnya berupa petunjuk dan kesehatan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Dan Sholawat serta salam selalu kita haturkan kepada nabi kita Sayyidina Muhammad Saw, keluarga, sahabat, beserta umatnya hingga akhir zaman. Tidak lepas dari khilaf dan kekurangan, penulis sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “Dampak Bank Wakaf Mikro Syariah Terhadap Pesantren Darul Hijrah Cindai Alus Martapura” sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari bahwa telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga, dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dr. H. Sukarni, M.Ag selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Annisa Sayyid, M.SI selaku ketua program studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Dra. Hj. Fitriana Syarqawie, MHI selaku dosen pembimbing penulis yang memberikan bimbingan kepada penulis hingga bisa menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Ibu dan Bapak saya, terima kasih atas do’a, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayang yang tidak pernah terlupakan.

Semoga Allah Swt, membalas segala bentuk kebaikan yang telah dilakukan pihak-pihak terkait. Dan akhir kata penulis mengharapkan ridha Allah Swt, semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan sama-sama menambah khazanah pengetahuan hukum Islam, Aamiin.

Banjarmasin, 02 Januari 2021

Penulis

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a series of loops and a horizontal line extending to the right.

Muhammad Yusran

## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

### I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	s\{a'	s\	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	h\{a'	h\}	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	z\{al	z\	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	s\}ad	s\}	es (dengan titik di bawah)
ض	d\}ad}	d\}	de (dengan titik di bawah)
ط	t\}a'	t\}	te (dengan titik di bawah)
ظ	z\}a'	z\}	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi

ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	'el
م	Mim	M	'em
ن	Nun	N	'en
و	Waw	W	We
ه	ha'	H	Ha
ء	Hamzah	`	Apostrof
ي	ya'	Y	Ye

## II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

مكتبر	Ditulis	<i>Mutakabbir</i>
القدوس	Ditulis	<i>al-qudu&gt;s</i>

## III. Ta' marbutah di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	Ditulis	<i>ja&gt;mi'ah</i>
مكتبة	Ditulis	<i>Maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	Ditulis	<i>al-maktabah al-jami&gt;lah</i>
-----------------	---------	-----------------------------------

## IV. Vokal pendek

◌َ	Fathah	Ditulis	A
◌ِ	Kasrah	Ditulis	I

ُ	Dammah	Ditulis	U
شكر	Fathah	Ditulis	Syakara
قرأ	Kasrah	Ditulis	quri'a
ينطق	Dammah	Ditulis	yant}iqu

### V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	ditulis ditulis	<i>a&gt;</i> <i>ka&gt;milah</i>
2	fathah + ya mati صلى	ditulis ditulis	<i>a&gt;</i> <i>s}alla&gt;</i>
3	kasrah + ya mati شديد	ditulis ditulis	<i>i&gt;</i> <i>syadi&gt;d</i>
4	dammah + wawu mati صدر	ditulis ditulis	<i>u&gt;</i> <i>s}udu&gt;r</i>

### VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	ditulis ditulis	Ai <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati و فرعون ذي الأوتاد	ditulis ditulis	Au <i>wa fir'auna z}i al-auta&gt;d</i>

### VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ أَشَدُّ خَلْقًا	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
--------------------------	---------	--------------------------------

### VIII. Kata sandang alif+lam

- a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القران	ditulis	<i>al-Qur'a&gt;n</i>
الكتاب	ditulis	<i>al-kita&gt;b</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan *diidgamkan*

الصبح	ditulis	<i>as}-s}ubh}u</i>
الساورة	ditulis	<i>as-sa&gt;hirah</i>

#### IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	<i>birru al-wa&gt;lidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>Iz\ a asy-syamsu</i>

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTARK .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vii</b>
<b>PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xvi</b>
<b>BAB I            PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	12
C. Tujuan Penelitian .....	12
D. Signifikasi Penelitian .....	12
E. Definisi Operasional .....	13
F. Kajian Pustaka .....	14
G. Sistematika Penulisan .....	16
<b>BAB II            TINJAUAN TEORI .....</b>	<b>18</b>
A. Dampak .....	18
B. Wakaf .....	19
1. Pengertian Wakaf .....	19
2. Dasar Hukum Wakaf .....	20
C. Lembaga Keuangan Mikro .....	21
1. Karakteristik LKM Syariah-BWM .....	23
2. Model Bisnis dan Proses Bisnis LKM Syariah-BWM .....	24
D. Bank Wakaf Mikro .....	25
<b>BAB III            METODE PENELITIAN .....</b>	<b>36</b>
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian .....	36
B. Lokasi Penelitian .....	36
C. Subjek Penelitian dan Objek Penelitian .....	37
D. Data dan Sumber Data .....	37
E. Teknik Pengumpulan Data .....	38
F. Teknik Pengumpulan Data dan Analisis Data .....	39
G. Tahapan Penelitian .....	41
<b>BAB IV            PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA .....</b>	<b>43</b>
A. Gambaran Umum Bank Wakaf Mikro Syariah Al Hijrah Cindai Alus Martapura .....	43

1.	Prinsip Pelaksanaan Program BWM Al Hijrah Cindai Alus Martapura .....	45
2.	Program Sasaran BWM Al Hijrah Cindai Alus MTP. ....	46
3.	Karakteristik Bank Wakaf Mikro Al Hijrah Cindai Alus Martapura .....	46
4.	KUMPI & HALMI.....	47
B.	Penyajian Data .....	49
C.	Analisis Data .....	66
1.	Praktik Bank Wakaf Mikro Syariah Di Pesantren Darul Hijrah Cindai Alus Martapura .....	66
2.	Dampak Bank Wakaf Mikro Syariah Bagi Pesantren Darul Hijrah Cindai Alus Martapura .....	69
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>72</b>
A.	Simpulan.....	72
B.	Saran.....	73
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>75</b>
	<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	<b>78</b>



## DAFTAR GAMBAR

<b>GAMBAR 2.1.....</b>	<b>32</b>
<b>GAMBAR 4.1.....</b>	<b>44</b>
<b>GAMBAR 4.2.....</b>	<b>4</b>

