

ABSTRAK

Putri Kartika. 2021. *Implementasi Pembiayaan Produk KPR Reguler di Bank BRISyariah Kantor Cabang Kayutangi Banjarmasin.* Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing I: Dr. Mahmud Yusuf, SHI., M.Si., Pembimbing II: Annisa Sayyid, SHI., M.Si

Kata Kunci: Implementasi, pembiayaan *murabahah*, Produk KPR

Penelitian dilatarbelakangi maraknya masyarakat yang memilih melakukan pembelian rumah melalui pembiayaan Produk KPR Reguler di Bank BRISyariah KCP Kayutangi Banjarmasin yang operasionalnya mengimplementasikan akad *murabahah*. Penelitian ini bertujuan mengetahui: 1) implementasi pembiayaan Produk KPR Reguler dan, 2) Kelebihan dan kekurangan Produk KPR Reguler BRISyariah.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*Field Research*), dengan analisis deskriptif kualitatif. Data dikumpulkan melalui observasi, wawancara dan dokumentasi kemudian di analisis secara kualitatif.

Penelitian ini menghasilkan temuan-temuan: *Pertama:* Implementasi Pembiayaan Produk KPR Reguler di Bank BRISyariah Kantor Cabang Kayutangi Banjarmasin menggunakan *murabahah bil wakalah*. *Kedua:* Kelebihan pembiayaan Produk KPR Reguler di BRISyariah KCP Kayutangi Banjarmasin, yaitu: uang muka ringan (10% dari harga rumah), angsuran flat, plafon pembiayaan hingga Rp 3.500.000.000, jangka waktu minimum 12 bulan dan maksimum 15 tahun. Kekurangan pembiayaan Produk KPR Reguler di BRISyariah KCP Kayutangi Banjarmasin, yaitu: 1) Karena jaminan dibeli oleh pihak Bank dan jadi milik Bank maka kerusakan atau pengurangan nilai jaminan menjadi tanggung jawab Bank, dan 2) Jaminan harus atas nama nasabah atau pasangan nikahnya dan tidak boleh jaminan atas nama orang tua.