

## **BAB III**

### **METODE PENELITIAN**

#### **A. Jenis dan Pendekatan Penelitian**

##### **1. Jenis Penelitian**

Adapun jenis penelitian yang digunakan oleh Peneliti adalah jenis penelitian lapangan (*Field research*) yaitu suatu penelitian langsung ke lokasi penelitian dengan melihat langsung bangunan yang terbengkalai berdiri ditanah milik daerah, serta mencari sumber informasi ke Pemerintahan Kota Banjarmasin dengan instansi Dinas PUPR dan Sekretariat daerah Kota Banjarmasin dimana peneliti mengamati dan menganalisis data yang diperoleh sebagai sumber data, baik melalui observasi dan wawancara.<sup>35</sup>

##### **2. Pendekatan Penelitian**

Dalam penelitian ini peneliti menggunakan pendekatan kualitatif dengan jenis penelitian case study research (studi kasus). dikarenakan penulis akan menemukan data-data dari hasil wawancara dengan informan yang berkaitan tentang Tanggung jawab Pemerintah Terhadap Pengelolaan barang milik daerah Kota Banjarmasin. yang dikumpulkan berupa naskah wawancara.<sup>36</sup>

---

<sup>35</sup> Ani Purnawati, S. H., et al., *Metode Penelitian Hukum Teori dan PPraktek*. (Surabaya; CV. Jakad Media Publishing, 2020). Hal 89.

<sup>36</sup> Sugiyono, *Metode Penelitian Kombinasi (Mixed Methods)*, Cv. Alfabeta : 2014. Hal.12.

## **B. Lokasi Penelitian**

Lokasi penelitian adalah Bangunan Terbengkalai Jalan Pramuka Km.6 Berseberangan dengan Terminal Induk Kota Banjarmasin dengan melibatkan Peran Pemerintahan Kota tepatnya di Jalan RE Mardinata No.1 Kertak Baru Ilir, Kec. Banjarmasin Tengah Kalimantan Selatan. Alasan memilih tempat tersebut menjadi tempat penelitian karena bangunan yang terbengkalai tersebut berada strategis dengan aktifitas jual beli dan keluar masuknya penumpang dalam dan luar daerah Kota Banjarmasin yang mana sangat menudung untuk fasilitas menunjang kebaikan Terminal itu sendiri, hal ini menjadi perhatian penting untuk serta Pemerintahan Kota Banjarmasin dalam pembinaan, pengawasan dan pengendalian aset daerah.

## **C. Data dan Sumber Data**

### **1. Data**

Data adalah fakta empiris yang dikumpulkan peneliti untuk kepentingan memecahkan masalah atau menjawab pertanyaan dari peneliti.<sup>37</sup> Data yang dicari dalam penelitian ini meliputi:

- a. Identitas informan: nama, jabatan
- b. Data yang dikumpulkan penulis untuk kepentingan memecahkan masalah atau menjawab pertanyaan penulis, maka data yang dicari penulis adalah:

1. Tanggung Jawab Pemerintah menurut Peraturan Daerah Nomor 15 Tahun 2018 ?

---

<sup>37</sup> Noeng Muhadjir, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, (Yogyakarta : Rakesarasin, 1996), hlm. 2

2. kendala Pemerintah Kota Banjarmasin dalam pelaksanaan pembinaan, pengawasan, dan pengendalian bangunan terbengkalai yang berdiri diatas tanah Aset Daerah.
3. Upaya yang pernah dilakukan Pemerintah Kota Banjarmasin dalam pembinaan dan pengendalian bangunan terbengkalai yang berdiri diatas tanah Aset Daerah.

## 2. Sumber Data

Dalam penelitian ini sumber data adalah informan. Informan sendiri adalah orang yang dimintai keterangan mengenai fakta atau pendapat secara langsung tentang permasalahan yang akan diteliti.<sup>38</sup> Informan dalam penelitian ini adalah Masyarakat, Dinas PUPR dan Sekretariat Daerah kota Banjarmasin. Teknik Pengumpulan Data

Untuk memperoleh data – data yang diperlukan dari sumber data, maka dalam penelitian ini dipergunakan teknik, yaitu :

### a. Wawancara

Wawancara adalah suatu teknik yang dilakukan oleh peneliti secara langsung dan terbuka melalui tanya jawab terhadap informan secara terstruktur dan tidak terstruktur yang mana guna untuk mengumpulkan data – data yang diperlukan oleh peneliti itu sendiri.<sup>39</sup> Wawancara dilakukan berdasarkan pedoman wawancara yang telah dipersiapkan (*Lampiran*) oleh peneliti. Jumlah informan dalam penelitian ini ada 6 orang yaitu :

1. Elizabet Pegawai Bidang Registrasi Dinas Pekerjaan Umum dan

---

<sup>38</sup>Basrowi dan Suwandi, *Memahami Penelitian Kualitatif*, (Jakarta: Rineka Cipta, 2008), hlm. 127.

<sup>39</sup> AM Yusuf. *Metode Penelitian Kuantitatif, kualitatif & penelitian gabungan*. (Prenada Media, 2016). Hal 384.

Penata Ruang Kota Banjarmasin

2. Rita Sulistiani Kasubag Penata Ruang Dinas PUPR Kota Banjarmasin
3. Jefri Fransyah Kasubag Perundang-undangan Pemerintah Kota Banjarmasin
4. Abdurrahim Kasubag Penataan Aset Kota Banjarmasin
5. Untung Eko Laksono Kasubag Bantuan Hukum Pemerintahan Kota Banjarmasin.

#### **b. Dokumentasi**

Dokumentasi yaitu teknik pengumpulan data dengan menggunakan cara mencatat atau mengambil foto-foto dokumen-dokumen (*Lampiran*) yang berkaitan dengan permasalahan yang akan dikaji.<sup>40</sup> Dalam penelitian ini penulis mengumpulkan dokumen-dokumen yang diperlukan dan berkaitan dengan permasalahan yang di bahas. Adapun data dokumen yang diperoleh adalah Naskah Putusan Peradilan Negeri Kota Banjarmasin yang berkaitan dengan Pemerintah kota dan Pihak swasta.

#### **D. Teknik Pengolahan data**

Untuk mengelola data dalam penelitian ini digunakan beberapa teknik, diantaranya :

##### 1. Pengolahan Data

Untuk mengolah data-data yang telah dikumpulkan maka akan dilakukan tahapan sebagai berikut:

---

<sup>40</sup>Suharsimi Arikunto, *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek Edisi Revisi VI*, (Jakarta: Rineka Cipta, 2006), hlm.155

a. Pemeriksaan data

Tahapan pertama dilakukan adalah meneliti kembali data-data yang telah diperoleh terutama dari kelengkapannya, kejelasan makna, kesesuaian serta relevansinya dengan kelompok data yang lain dengan tujuan apakah data-data tersebut mencukupi untuk memecahkan permasalahan yang diteliti termasuk mengurangi baik kesalahan dan kekurangan data dalam penelitian ini serta untuk meningkatkan kualitas data.

b. Deskripsi

Deskripsi adalah menguraikan data dan menyusun kembali data yang telah dihimpun dalam uraian yang sistematis.<sup>41</sup> Dalam penelitian ini penulis memaparkan data tentang Peran Pemerintah Kota Banjarmasin dalam melakukan pembinaan, pengawasan, pengendalian untuk menghadapi kendala serta berupaya untuk mengelola Aset milik Daerah. yang telah dilakukan pengeditan dan diklasifikasi dalam bentuk laporan deskriptif.

---

<sup>41</sup> Sudarwan Danim, *Menjadi Penelitian Kualitatif*, (Bandung: CV Pustaka Setia, 2002), hlm. 210.

### **E. Analisis Data**

Analisis data merupakan penyederhanaan data dalam bentuk yang lebih praktis untuk dibaca dan diinterpretasikan, dengan adanya analisis, data menjadi berarti dalam memecahkan masalah penelitian.<sup>42</sup>

Metode analisis yang dipakai peneliti disini adalah deskriptif kualitatif, yaitu menganalisis data-data yang sudah terkumpul dengan kata-kata atau kalimat yang kemudian disimpulkan untuk memperoleh hasil yang lebih efisien dan sempurna sesuai dengan yang peneliti harapkan

---

<sup>42</sup>Sugiono, *Metode Penelitian Pendidikan; Pendekatan kuantitatif, kualitatif, dan R & D*, (Bandung: Alfabeta, 2010), hlm. 334.