

**PENGUASAAN LAHAN MENURUT PANDANGAN MAZHAB
HANAFI DAN MAZHAB SYAFI'I SERTA RELEVANSINYA
DENGAN REGULASI DI INDONESIA**

SKRIPSI

**OLEH
SOFA HALISA**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2022 M/1443 H**

**PENGUASAAN LAHAN MENURUT PANDANGAN MAZHAB
HANAFI DAN MAZHAB SYAFI'I SERTA RELEVANSINYA
DENGAN REGULASI DI INDONESIA**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Syariah
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
Dalam Ilmu Hukum**

Oleh:

Sofa Halisa

170101020985

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH
PERBANDINGAN MAZHAB
2022 M/1443 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Sofa Halisa
Nim : 170101020985
Tempat/Tanggal Lahir : Amuntai/6 Juni 1999
Program Studi : Perbandingan Mazhab
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari terbukti ini merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 6 Januari 2021

Yang membuat pernyataan,



Sofa Halisa

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : PENGUASAAN LAHAN MENURUT
PANDANGAN MAZHAB HANAFI DAN
MAZHAB SYAFII SERTA
RELEVANSINYA DENGAN REGULASI
DI INDONESIA

Ditulis oleh : Sofa Halisa
NIM : 170101020985
Mahasiswa : UIN Antasari Banjarmasin
Program : Strata Satu (S1)
Fakultas / Program Studi : Syariah / Perbandingan Mazhab
Tahun Akademik : 2021/2022
Tempat, Tanggal Lahir : Amuntai, 6 Juni 1999
Alamat : Jln. A. Yani KM.4,5 Gg.Amanah Rt.35
No.32 Banjarmasin Timur

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan sidang Tim Penguji Skripsi Jurusan Perbandingan Mazhab UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, Jumadil Awal 1443 H
Januari 2022

Pembimbing I

Dr. Budi Rahmat Pratikm, M.IH
NIP. 197904102006041019

Pembimbing II

Dr. H. Anwar Hafidzi, Lc., MA, IJK
NIDN. 2128078501

Mengetahui
Ketua Prodi Perbandingan Mazhab
UIN Antasari Banjarmasin

Imam Alfiannor, M.IH
NIP. 197501082005011007

PENGESAHAN

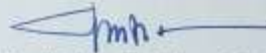
Skripsi yang berjudul "Penguasaan Lahan Menurut Pandangan Mazhab Hanafi dan Mazhab Syafi'i Serta Relevansinya dengan Regulasi di Indonesia" ditulis oleh Sofia Halisa (170101020985), telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Jum'at





Tanggal : 21 Januari 2022

Dinyatakan LULUS dengan Predikat: "A," Dengan Nilai : 90,3

Dekan Fakultas Syariah,
UIN Antasari Banjarmasin



Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, MH
NIP. 19710519 1997032001

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. Budi Rahmat Hakim, S.Ag., MHI (Ketua)	
2. Imam Alfiannor, S. Ag., MHI (Anggota)	
3. Dr. Anwar Hafidzi, Lc., MA.Hk (Anggota)	
4. Rahmat Fadillah, SHI, MH (Anggota)	

ABSTRAK

Sofa Halisa. 170101020985. *Penguasaan Lahan Menurut Pandangan Mazhab Hanafi dan Mazhab Syafi'i Serta Relevansinya dengan Regulasi di Indonesia.* Pembimbing I Dr. Budi Rahmat Hakim, M.HI dan pembimbing II Dr. H. Anwar Hafidzi, Lc., MA,Hk, pada Program Studi Perbandingan Mazhab Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin. 2022.

Kata Kunci: Penguasaan Lahan, mazhab Hanafi, mazhab Syafi'i, Regulasi.

Salah satu problematika lahan disebabkan oleh adanya tanah telantar yang belum atau tidak jelas status kepemilikannya. Ditinjau dari status hukumnya di dalam Islam tanah ini dapat dimiliki melalui proses *ihyāul mawāt*. Konsep *ihyāul mawāt* dalam Islam memiliki corak tersendiri dalam pandangan mazhab Hanafi dan mazhab Syafi'i, baik dari sisi subjek, persyaratan, izin pemerintah, dan status lahan kepemilikan yang ditelantarkan. Sedangkan dalam regulasi Indonesia, lahan ini pada dasarnya merupakan lahan yang dikuasai oleh negara berdasarkan pasal 2 ayat 1 Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021, namun lahan ini dapat menjadi kepemilikan dengan cara dihidupkan berdasarkan ketetapan pemerintah dan undang-undang.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui konsep penguasaan lahan melalui *ihyāul mawāt* berdasarkan pandangan mazhab Hanafi dan mazhab Syafi'i serta relevansinya dengan regulasi Indonesia. Jenis penelitian yang digunakan ialah *library research* (penelitian kepustakaan) atau penelitian normatif dengan pendekatan kualitatif deskriptif yang dilakukan dengan analisis komparatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa dari sisi subjek mazhab Hanafi memberlakukan *ihyāul mawāt* pada semua orang tanpa membedakan muslim maupun non-muslim, sedangkan mazhab Syafi'i hanya memfokuskan pada orang-orang Islam saja. Ditilik dari persyaratan, mazhab Hanafi menyaratkan objek penguasaan lahan tidak sedang dalam kepemilikan, di luar wilayah dan tidak menjadi prasarana, sedangkan mazhab Syafi'i menyaratkan status muslim dari subjeknya dan ketiadaan kepemilikan atas objeknya. Dari sisi perizinan, mazhab Hanafi mewajibkan adanya izin, sedangkan mazhab Syafi'i tidak mewajibkan adanya izin. Adapun mengenai status kepemilikan tanah yang ditelantarkan mazhab Hanafi berpendapat bahwa tanah tersebut dapat dikelola, sedangkan dari mazhab Syafi'i menegaskan bahwa tanah tersebut tidak dapat dikelola. Pendapat mazhab Hanafi dengan regulasi Indonesia dari sisi subjek, persyaratan, izin, dan status tanah kepemilikan yang ditelantarkan memiliki kesamaan yang mendominasi, sedangkan dari mazhab Syafi'i hanya dari sisi status kepemilikan tanah yang ditelantarkan yang relevan untuk diaktualisasikan.

MOTO

وَ السَّمْعَ وَ الطَّاعَةَ لِأُولِي الْأَمْرِ مَا دَامُوا يُصَلُّونَ, وَ الْوَلَاةَ
لَا يُخْرِجُ عَلَيْهِمْ بِالسَّيْفِ¹

*"Wajib mendengar, taat atau berloyalitas kepada Uliil
'Amri (pemimpin) selama mereka masih menegakkan
sholat dan tidak mengkudeta mereka."*

~(Imam Syafi'i)~

¹Abu Ubaidah Yusuf bin Mukhtar As-Sidawi, *Kemilau Indah Aqidah Imam Syafi'i* (Gresik: Media Dakwah Al-Furqan, 2020), hlm. 131.

KATA PERSEMBAHAN

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan anugerah, rahmat, nikmat iman, rezeki serta kesehatan jasmani dan rohani sehingga akhirnya tulisan ini dapat ditulis dan terselesaikan dengan baik. Shalawat dan salam kepada *sayyidul anbiya* Rasulullah SAW yang dengan risalahnya menjadikan umat Islam diliputi keimanan dan ketakwaan, dituntun dengan pedoman, dan dengan wujud kecintaan menjadikan umat terbaik sepanjang zaman.

Karya ini aku persembahkan kepada kedua orang tuaku tercinta...

Terima kasih untuk semua nilai-nilai yang telah kalian tanamkan sedari kecil, malaikat tak bersayap yang mencintaiku tanpa syarat, memeliharaiku tanpa pamrih, dan mendo'akanku dengan penuh. Terima kasih telah menjadi ayah yang luar biasa (H. Juhri) dan ibu yang penyabar (Siti Su'da) untuk 22 tahun rentang napas hidupku. Semoga Allah memberikan balasan dengan sepalingbaik pembalasan.

Kuperuntukkan kepada saudara-saudara tercintaku..

Semoga dengan adanya karya ini menjadikan kakak-kakakku (M. Irfan Zidny dan A. Rizka Yazida) bangga bahwa aku telah mampu mengikuti jejak akademik hingga sampai di titik ini, dan kepada adikku (Abda Arifi) semoga karya ini dapat menjadi bekal motivasi dan menambah *ghirahmu* dalam menuntut ilmu dan terus berkarya.

Kuhadiahkan karya ini untuk seluruh keluargaku..

Terima kasih untuk *support* dan seluruh dukungan yang kalian berikan dalam menunjang pendidikanku, semua motivasi dan semangat serta waktu yang diberikan dalam lingkungan keluarga. Kepada kakek tercinta H. A. Rafi'ie (Alm) kupersembahkan dengan cinta karya ini atas citamu agar menjunjung tinggi ilmu di salah satu episode kehidupanku. Semoga aku dapat mengikuti jejak langkahmu dalam menjadi *anfa'uhum lin an-nas* di hari ini dan kehidupan mendatang.

Kubingkiskan tulisan ini untuk dosen pembimbing terbaikku...

Terima kasih untuk kedua pembimbing Bapak Budi Rahmat Hakim dan Bapak Anwar Hafidzi yang dengan dedikasinya mengarahkan dan menyisihkan waktunya untuk *alfaqr̄rah* dalam menyelesaikan tulisan ini. Di sekian ratus atau ribu mahasiswa bimbinganmu, semoga langkah kalian menjadi salah satu alasan keridhaan Tuhan atas pengabdian keilmuanmu. Tiada kata pun dan materi manapun yang mampu membalas keberkahan ilmu, dulu, kini, dan nanti.

Ku abadikan tulisan ini teruntuk seluruh dosen dan civitas akademika Fakultas Syariah..

Terima kasih atas segala transfer keilmuan dan pembelajaran selama berkuliah, serta semua pelayanan administrasi dan akademik di Fakultas Syariah. Semoga silaturrahi tetap dan akan selalu terjalin meski tak lagi satu atap bersama.

Kusematkan kasih untuk seluruh teman-temanku...

Terima kasih kepada seluruh teman seperjuangan khususnya lokal Perbandingan Mazhab A yang membersamai proses belajar selama berkuliah, mewarnai hari, dan memberi motivasi serta inspirasi dalam perjalanan menuntut ilmu di jurusan ini. Teman-teman di Pondok Pesantren Tahfidz Siti Khadijah yang menemani dan membersamai untuk tumbuh dan berprestasi, terima kasih.

Dan teruntuk diriku.. Terima kasih karena sudah berjuang.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Fonem konsonan Bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, atau sebagian lagi dengan huruf dan tanda sekaligus

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Sa'	Ś	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	Ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ẓa	Ẓ	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Şad	Ş	es (dengan titik di bawah)

ض	Ḍad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Za	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘Ain	‘	Koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	‘el
م	Mim	M	‘em
ن	Nun	N	‘en
و	Waw	W	We
هـ	Ha’	H	Ha
ء	Hamzah	‘	Apostrof
ي	Ya’	Y	Ye

B. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعقدين	Ditulis	<i>Muta’aqqidin</i>
عدة	Ditulis	<i>‘iddah</i>

C. Ta’ marbutah

Apabila ada ta’ marbutah di akhir dan dimatikan, maka ditulis h.

هبة	Ditulis	<i>Hibbah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat dan sebagainya, kecuali apabila dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرمة الأولياء	Ditulis	<i>Karāmah al auliā'</i>
---------------	---------	--------------------------

1. Apabila ta“ marbutah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dhammah ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakātul-fiṭri</i>
------------	---------	----------------------

D. Vokal pendek

ِ	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
َ	fathah	Ditulis	<i>A</i>
ُ	ḍammah	Ditulis	<i>U</i>

E. Vokal panjang

1	Fathah + alif جاهلية	Ditulis	<i>Ā Jāhiliyyah</i>
2	Fathah + ya“ mati يسعى	Ditulis	<i>Ā Yas'ā</i>
3	Kasrah + ya“ mati كريم	Ditulis	<i>Ī Karīm</i>
4	Dhammah + wawu mati فروض	Ditulis	<i>Ū Furūd</i>

F. Vokal rangkap

1	Fathah + ya' mati بينكم	Ditulis	<i>Ai</i> <i>Bainakum</i>
2	Fathah + wawu mati قول	Ditulis	<i>Au</i> <i>Qaulun</i>

G. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم	Ditulis	<i>A'antum</i>
أعدت	Ditulis	<i>U'iddat</i>
لئن شكرتم	Ditulis	<i>La'in syakartum</i>

H. Kata sandang alif + lam

1. Apabila diikuti huruf qamariyyah ditulis dengan menggunakan huruf “al”

القرآن	Ditulis	<i>al-qur'ān</i>
القياس	Ditulis	<i>al-qiyās</i>

2. Apabila diikuti huruf syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al” nya.

السماء	Ditulis	<i>as-samā</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-syams</i>

I. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	<i>ẓawī al-furūd</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>ahl as-Sunnah</i>

KATA PENGANTAR

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ، وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ، سَيِّدِنَا وَمَوْلَانِ مُحَمَّدٍ وَعَلَى آلِهِ وَصَحْبِهِ

أَجْمَعِينَ، أَمَّا بَعْدُ.

Dengan nama Allah yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang. Segala puji bagi Allah Swt, tuhan semesta alam. Sehingga skripsi yang berjudul “Penguasaan Lahan Menurut Pandangan Mazhab Hanafi dan Mazhab Syafi’i Serta Relevansinya dengan Regulasi di Indonesia” ini dapat penulis selesaikan. Salawat dan salam semoga senantiasa tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Besar Muhammad SAW, beserta seluruh keluarganya, sahabatnya, dan para pengikutnya yang setia hingga akhir zaman.

Tuntasnya penulisan skripsi ini tidak lepas dari bantuan, dukungan, dan arahan sejumlah pihak. Oleh karena itu, sepatutnya dalam kesempatan dan ruang yang sangat terbatas ini, penulis menyampaikan apresiasi yang setinggi-tingginya dan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Yang terhormat. Ibu Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, MH, selaku Dekan Fakultas Syari’ah UIN Antasari Banjarmasin.
2. Yang terhormat Bapak Imam Alfiannoor, M.HI, selaku ketua Prodi Perbandingan Mazhab Fakultas Syari’ah yang telah memberikan bimbingan, arahan, kritikan, dan saran yang konsisten, khususnya turut serta dalam program bimbingan “Bengkel Skripsi” mingguan PKPM dalam rangka penyelesaian skripsi ini.

3. Yang terhormat Bapak Dr. Budi Rahmat Hakim, MHI, Selaku Pembimbing I dan Bapak Dr. H. Anwar Hafidzi, Lc., MA,Hk, selaku Dosen Penasihat Akademik dan pembimbing II yang telah memberikan sumbangsih keilmuan, saran, kritik, dan arahan cepat tanggap serta motivasi dan dukungan, membagikan masukan, komentar yang membangun serta bimbingan *fast respons* dan intensif dalam proses penyelesaian skripsi ini.
4. Yang terhormat Bapak Dr. H. Nuril Khasyi'in, Lc., MA, selaku ketua PKPM (Program Khusus Perbandingan Mazhab Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah mengadakan dan memberikan pembimbingan intensif melalui “Bengkel Skripsi” mingguan dalam proses penyelesaian skripsi ini.
5. Para guru besar dan segenap dosen di lingkungan Fakultas Syari'ah yang dengan penuh pengabdian mendedikasikan diri dan ilmunya serta mendidik penulis. Mereka telah mewariskan sesuatu yang sangat berharga. Untuk itu, penulis mengucapkan terima kasih dan rasa hormat yang sebesar-besarnya.

Akhirnya, dengan segala kerendahan hati, penyusun berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi perkembangan khazanah pemikiran islam. Sebagai upaya penyempurnaan skripsi ini, kritik dan saran yang konstruktif penulis terima dengan senang hati.

Banjarmasin, 28 Februari 2021

Penyusun,



Sofa Halisa

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
ABSTRAK	vi
MOTO	vii
KATA PERSEMBAHAN	viii
PEDOMAN TRANSLITERASI	x
KATA PENGANTAR	xiv
DAFTAR ISI	xvi
DAFTAR TABEL	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xix

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Signifikansi Penelitian.....	10
E. Definisi Operasional.....	11
F. Kajian Pustaka.....	13
G. Metode Penelitian.....	16
H. Sistematika Penulisan	20

BAB II LANDASAN TEORI

A. Teori Kepemilikan dalam Islam.....	22
1. Definisi dan Dasar Hak Milik.....	22
2. Subjek Hukum Kepemilikan.....	24
3. Objek Kepemilikan.....	25

B. Penguasaan Lahan Melalui <i>ihyāul mawāt</i>	
Dalam Konteks Kepemilikan	30
1. Teori <i>Ihyāul Mawāt</i> dalam Islam	32
2. Regulasi Agraria Terkait Konsep Penguasaan	
Lahan di Indonesia	36
C. Pengaruh Mazhab terhadap <i>Setting Social</i> Masyarakat Mengenai	
Konsep Penguasaan Lahan (<i>Ihyāul Mawāt</i>)	52
BAB III BIOGRAFI IMAM MAZHAB	
A. Biografi Imam Hanafi	55
B. Biografi Imam Syafi'i.....	62
C. Aspek Historis-Sosiologis Perbedaan Kedua Imam Mazhab	70
BAB IV TEMUAN DAN ANALISIS	
A. Pandangan Mazhab Hanafi dan Mazhab Syafi'i	
tentang <i>Ihyāul Mawāt</i>	72
B. Relevansi Konsep Penguasaan Lahan Menurut Mazhab Hanafi dan	
Mazhab Syaf'i dengan Regulasi di Indonesia	86
C. Analisis	89
BAB V PENUTUP	
A. Simpulan	99
B. Saran-Saran	100
DAFTAR PUSTAKA	101
LAMPIRAN-LAMPIRAN	107
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	118

DAFTAR TABEL

1.1 Syarat Subjek Hukum	25
1.2 Perbandingan Konsep Penguasaan Lahan Menurut mazhab Hanafi dan mazhab Syafi'i	85
1.3 Perbandingan Konsep Penguasaan Lahan Menurut mazhab Hanafi dan mazhab Syafi'i	87

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1.1: Penetapan Judul dan Pembimbing
- Lampiran 1.2: Penetapan Waktu Seminar Proposal
- Lampiran 1.3: Surat Keterangan Telah Seminar
- Lampiran 1.4: Penetapan Perubahan Judul
- Lampiran 1.5: Surat Izin Riset
- Lampiran 1.6: Surat Selesai Riset
- Lampiran 1.7: Surat Keterangan Komprehensif
- Lampiran 1.8: Sertifikat Penilaian BTA
- Lampiran 1.9: Nilai Keterampilan Keagamaan
- Lampiran 1.10: Blanko Transkrip Nilai SKK
- Lampiran 1.11: Sertifikat Komputer