

LAMPIRAN

Foto wawancara dengan Financing Sales Officer tanggal 8 Desember 2021



Gambar Brosur Pembiayaan Properti BTN iB

PEMBIAYAAN PROPERTI BTN iB

Wujudkan Pilihan Hunian Anda

Peruntukkan :

1. Pembelian Rumah Baru
2. Pembelian Rumah Second
3. Refinancing (Pengambil alihan Pembiayaan Rumah di Bank lain dan Pembiayaan Agunan Rumah)

Contact Person :
 Aan : 0819 5161 085 (WA)
 Riska : 0821 5527 0321 (WA)

Benefit

- Angsuran ringan dan fleksibel
- Proses cepat dan mudah
- Jangka waktu pembiayaan sampai dengan 30 Th

Kelengkapan	Pegawai/ Karyawan	Wiraswasta	Profesional
a. Formulir Pengajuan	✓	✓	✓
b. FC KTP/Kartu Identitas	✓	✓	✓
c. FC Kartu Keluarga	✓	✓	✓
d. FC Surat Nikah/Cerai	✓	✓	✓
e. FC SK Pegawai	✓		
f. FC Slip Gaji	✓		
g. Rek. Koran 3 bln terakhir	✓	✓	✓
h. Surat Keterangan Penghasilan		✓	✓
i. Lap. Keuangan 3 bln terakhir	✓	✓	✓
j. FC NPWP/SPT PPh 21	✓	✓	✓
k. FC Ijin Usaha, SIUP, TDP, APP		✓	
l. FC Ijin Praktek			✓
m. FC Sertifikat dan IMB	✓	✓	✓

Informasi lebih lengkap kunjungi Outlet BTN Syariah terdekat

Persyaratan pengambilan Pembiayaan Produk Properti BTN iB

PERMOHONAN PEMBIAYAAN KPR BTN PLATINUM & BANGUN RUMAH
KANTOR CABANG SYARIAH BANJARMASIN

NAMA NASABAH : _____ TGL WAWANCARA : 08 Desember 2021
 PENGEMBANG : _____ TGL LENGKAP BERKAS : _____
 PROPER (BLOK/KAV) : _____ TYPE/L.TANAH : m2/ m2

JENIS DATA	ADA	TIDAK	KETERANGAN
A. PERSYARATAN UMUM			
1. Form Aplikasi Pembiayaan <i>bermaterai Rp 6.000,-</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Pas Foto Pemohon dan Pasangan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. FC KTP Pemohon dan Pasangan yang masih berlaku (Ket. Disdukcapli / LEGALISIR)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. FC Kartu Keluarga + KK Pasangan (<i>Jika Baru Menikah KK Belum Digabung</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. FC Surat Nikah / Akta Cerai / Surat Kemabatan / Surat Keterangan Belum Menikah (ASLI)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6. FC Akta Kelahiran dan/atau Ijazah (<i>Jika Terdepat Nama Singkatan</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7. FC NPWP (Asli Kartu)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8. FC SPT PPh 21 Terbaru	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9. Surat Keterangan Penyerahan SPT Pph 21 (<i>Jika NPWP Belum 1 Tahun</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10. Rekening Tabungan BTN KCS Banjarmasin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11. Form Permohonan SID - BI (BI Checking / IDEB)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
B. PEKERJAAN TETAP (PNS, BUMN, SWASTA)			
1. Fotocopy SK Pengangkatan atau Kontrak Kerja dari Awal dan Akhir (LEGALISIR)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Surat Keterangan Kerja ASLI dari atasan/pimpinan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. Slip Gaji Asli / Copy LEGALISIR 3 bulan terakhir	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. Fotocopy RK/Tabungan/Giro 3 bulan terakhir (Payroll Gaji)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. Surat Kuasa Potong Gaji (Wajib TNI/POLRI)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6. Fotocopy Kartu Pegawai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7. Denah Tempat Kerja & Nama dan Kontak Keluarga Tidak Tinggal Serumah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
C. WIRASWASTA			
1. Surat Keterangan Usaha dan Keterangan Penghasilan dari Kelurahan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Laporan Keuangan 3 bulan terakhir (Penjualan dan Pembelian Dibuat Harian)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. FC RK Tabungan 6 bulan terakhir (Untuk Yang Sudah Membuka Rekening Tabungan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. Bon / Nota Penjualan / Pembelian atau Keterangan Penghasilan Form Bank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. Foto Tempat Usaha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6. Denah Tempat Usaha & Nama dan Kontak Keluarga Tidak Tinggal Serumah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D. PROFESIONAL			
1. Fotocopy Dokumen Ijin Praktek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Laporan Keuangan 3 bulan terakhir (Dibuat Harian)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. FC RK Tabungan 6 bulan terakhir (untuk yang sudah membuka rekening tabungan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. Bon/Nota Jasa Profesi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. Foto Tempat Praktek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6. Denah Tempat Praktek & Nama dan Kontak Keluarga Tidak Tinggal Serumah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
E. DATA RUMAH YANG AKAN DIBELI			
1. Surat Pemesanan/Penawaran Rumah (WAJIB LENGKAP)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Fotocopy Sertifikat (SHM / SHGB) (INDUK / PECAH)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. Fotocopy IMB (INDUK / PECAH)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. Bukti Pembayaran Uang Muka	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. Brosur Perumahan (ASLI)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6. Fotocopy PBB Terakhir	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7. Gambar Teknis & Rencana Anggaran Bangunan (RAB)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8. SPK antara pemohon & kontraktor berbadan hukum (Wajib bagi pembiayaan > 100Jl)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	UNTUK BANGUN RUMAH
F. SAAT AKAD			
1. Covernote & Bukti Bayar Pajak PPH dan BPHTS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	UNTUK BANGUN RUMAH
2. Bukti Pembayaran Listrik dari PLN dan PDAM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CATATAN :			

Riwayat Hidup Penulis

Nama : Intan Permatasari
Tempat, Tanggal Lahir : Tanah Laut, 22 Juli 1999
Jenis kelamin : Perempuan
Agama : Islam
Kebangsaan : Indonesia
Status Perkawinan : Belum Menikah
Alamat : Desa Tirta Jaya Jl. Bungkarno RT 10 Kec. Bajuin Kab
Tanah Laut

Pendidikan

1. TK ummi
2. SDN Tirta Jaya 2
3. MTsN 1 Pelaihari
4. MAN Pelaihari

Organisasi

1. KOPMA UIN Antasari Banjarmasin
2. LPPI Annisa
3. Antasari Cendekia

Orang Tua

Ayah : Suparto

Pekerjaan : Karyawan Swasta

Alamat : Desa Tirta Jaya RT 10 Kec. Bajuin Kab. Tanah Laut

Ibu : Sri Utari

Pekerjaan : -

Alamat : Desa Tirta Jaya RT 10 Kec. Bajuin Kab. Tanah Laut

Jumlah Saudara : 3 bersaudara

Banjarmasin, 29 Desember 2021

Intan Permatasari



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235 Telepon (0511) 678 3434,
e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id, website: febi.uin-antasari.ac.id

PENETAPAN JUDUL DAN PEMBIMBING SKRIPSI

Nomor : 0780/Un.14/III.5/PP.00.9/02/2021

Setelah kami mempelajari dan diadakan perbaikan seperlunya atas rencana penelitian Saudara (i):

Nama : Intan Permatasari
NIM : 170101060279
Program Studi : S.1 / Perbankan Syariah
Judul : Implementasi Akad Musyarakah Mutanaqisah Pada Produk Pembiayaan Properti BTN iB di Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin

Kami dapat menyetujui rencana penelitian (proposal) tersebut. Sebagai pembimbing kami tetapkan sebagai berikut:

Dosen Pembimbing Skripsi : Erisa Nilasari, S.P., M.P.

Saudara (i) diharapkan segera melakukan konsultasi dengan Dosen Pembimbing Skripsi guna mendapatkan arahan dalam rangka persiapan pembuatan skripsi selanjutnya.

Demikian penetapan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan dengan semestinya.

Banjarmasin, 08 Februari 2021

Dekan



Dr. H. Fathurrahman Azhari, M.H.I
NIP. 19600609 198803 1 003

Tembusan :

1. Rektor UIN Antasari (sebagai laporan);
2. Dosen Pembimbing;
3. Mahasiswa (i) ybs;
4. Arsip.



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 6783434 – 6777955 Banjarmasin 70235
e-mail: febi@uin-antasari.ac.id / febi.uinantasari@gmail.com website: www.febi.uin-antasari.ac.id

Banjarmasin, 29 Juli 2021

Nomor : B-199/Un.14/III.5/PS.S1/PP.00.9/07/2021
Lampiran : Satu berkas
Hal : Penetapan Waktu Ujian
Proposal Skripsi

Kepada
Yth. Intan Permatasari / 170101060279
Mahasiswa/i Jurusan S1 Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari
Banjarmasin

Assalamu'alaikum wr. wb.

Berdasarkan Surat permohonan Saudara pada tanggal 12 Juli 2021 dan Penetapan Penguji Eksternal oleh Biro Skripsi, maka dengan ini ditetapkan Ujian Proposal Skripsi atas nama:

Nama / NIM : Intan Permatasari / 170101060279
Jurusan : Perbankan Syariah
Judul : Implementasi Akad Musyarakah Mutanaqisah pada Produk Pembiayaan Properti BTN iB di Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Banjarmasin

pada:

Hari/Tanggal : Jum'at, 30/07/2021
Waktu : 09.00 - 09.45
Tempat/Media : DARING

dengan susunan tim penguji sebagai berikut:

Ketua/Anggota Penguji : Dr. Mahmud Yusuf, SHI, MSI
Anggota Penguji : Erissa Nilasari, S.P., M.P.
Notulen : Adi Hatim, MH

Demikian surat penetapan ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Wassalamu'alaikum wr. wb.



Tembusan:
-Yth. 1. Ketua/Anggota Penguji
2. Anggota Penguji
3. Notulen

-Arsip

Catatan:

Diharap pelaksanaan ujian tepat waktu untuk menghindari tertundanya ujian-ujian berikutnya



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 67834343 / 6777955 Banjarmasin 70235
e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id / febi.uinantasari@gmail.com website: febi.uin-antasari.ac.id

**BERITA ACARA UJIAN PROPOSAL
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UIN ANTASARI BANJARMASIN
(Program Studi Perbankan Syariah)**

Pada hari ini Jumat, tanggal 30 Juli 2021 secara daring melalui *video call whatsapp* telah dilaksanakan ujian proposal skripsi atas nama:

Nama / NIM : Intan Permatasari/170101060279
Jurusan : Perbankan Syariah
Judul : Implementasi Akad Musyarakah Mutanaqisah pada
Produk Pembiayaan Properti BTN iB di Bank Tabungan
Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Banjarmasin

Dengan susunan tim Penguji sebagai berikut:

Ketua Penguji : Dr. Mahmud Yusuf, M. Si.
Anggota Penguji : Erisa Nilasari, S. P., M. P.
Notulen : Adi Hatim, M. H.

Hasil Ujian Proposal Skripsi dinyatakan :

~~diterima~~/diterima dengan perbaikan/ ~~ditolak~~*

Catatan pelaksanaan ujian proposal:

Ujian proposal berjalan dengan lancar.

Catatan perbaikan dapat dilihat pada notulensi ujian proposal. Terutama tentang pencarian data akad musyarakah mutanaqisah pada produk pembiayaan property BTN iB di Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Banjarmasin. Jika data tersebut ada maka proposalnya bisa dilanjutkan, tetapi jika tidak ada maka konsulkan kepada dosen pembimbing (bu Erisa Nilasari, S. P., M. P.).

Banjarmasin, 30 Juli 2021

1 Ketua Penguji

Dr. Mahmud Yusuf, M. Si.

2 Anggota Penguji

Erisa Nilasari, S. P., M. P.

3 Notulen

Adi Hatim, M. H.



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 6783434 Banjarmasin 70235
e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id / website: www.febi.uin-antasari.ac.id

Nomor : 4685/Un.14/III.5/PP.00.9/11/2021 11 November 2021
Sifat : Biasa
Lamp : -
Hal : Permohonan Izin Riset

Yth. Pimpinan Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah
Banjarmasin

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari
menerangkan dengan sebenarnya bahwa:

Nama : Intan Permatasari
NIM : 170101060279
Tempat Tanggal Lahir : Tanah Laut, 22 Juli 1999
Semester/Jurusan : IX / Perbankan Syariah
Tahun Akademik : 2021/2022
Alamat : Desa Tirta Jaya Jl. Bung Karno RT. 10 RW. 02

dan yang bersangkutan akan mengadakan riset dalam rangka penyusunan Skripsi
selama 2 Bulan dari tanggal 15 November 2021 s.d 15 Januari 2022 dengan judul :

**Implementasi Akad Musyarakah Mutanaqisah pada Produk Pembiayaan Properti
BTN iB di Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin**

Sehubungan dengan hal di atas, mohon kepada Bapak/Ibu berkenan memberikan izin
kepada mahasiswa (i) tersebut untuk melaksanakan riset di unit kerja yang
Bapak/Ibu pimpin.

Demikian surat ini disampaikan atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima
kasih.

A.n Dekan,
Wakil Dekan Bidang Akademik
dan Kelembagaan,



Banjarmasin, 28 Desember 2021

Nomor : 1269 /BJM/HCS/XII/2021
Lampiran : -

Kepada :
Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Jurusan Perbankan Syariah
Jl. A Yani Km. 4.5 Banjarmasin

Perihal : Surat Konfirmasi Telah Melakukan Riset

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Menindaklanjuti surat permohonan riset Mahasiswa UIN Antasari Banjarmasin di PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk, Kantor Cabang Syariah Banjarmasin yang telah dilaksanakan di bulan Desember 2021 dengan syarat dan ketentuan yang berlaku serta tidak menyangkut kerahasiaan Bank. Dengan ini kami sampaikan surat konfirmasi telah melakukan riset, dengan rincian data sebagai berikut :

No	Nama	NIM	Judul Skripsi
1	Intan Permatasari	170101060279	Implementasi Akad Musyarakah Mutanaqisah Pada Produk Pembiayaan Properti BTN IB di PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin

Demikian Kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya Kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) Tbk.
KANTOR CABANG SYARIAH BANJARMASIN


Hendriyani
Operation Unit Head



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235
e-mail: febi@uin-antasari.ac.id website: www.febi.uin-antasari.ac.id

SURAT KETERANGAN LULUS UJIAN KOMPREHENSIF

Nomor: B-5203/Un.14/III.5/PP.01.1/12/2021

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari menerangkan bahwa mahasiswa yang tersebut di bawah ini:

Nama : INTAN PERMATA SARI

NIM : 170101060279

Jurusan : PERBANKAN SYARIAH

Telah **LULUS** dalam menempuh Ujian Komprehensif dengan nilai akhir : **83 (A)**, bobot: 3,75 (**SANGAT MEMUASKAN**).

Demikian keterangan ini dibuat agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 22 Desember 2021
Dekan,



Sukarni



**KEMENTERIAN AGAMA RI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN**

Sertifikat

Nomor : B-137/Un.14/III.5/PP.01.1/01/2022

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin menerangkan bahwa:

Intan Permatasari
NIM : 170101060279

Tempat Tanggal Lahir : Tanah Laut, 22 Juli 1999
Jurusan Perbankan Syariah

Telah mengikuti
Tes Hafalan Juz 'Amma

Yang dilaksanakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin dengan Nilai/Predikat :

71 / BAIK

Banjarmasin, 10 Januari 2022



Dekan,

Sukarni



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

Jl. Ahmad Yani Km 4.5 Telp (0511) 3252623 Fax (0511) 3254344 Banjarmasin

<http://www.uin-antasari.ac.id>

Lampiran Surat :
Nomor : 10 / Un.14 / 5 / PP.00.9 / 20 22
Tanggal : 05 Januari 2022

TRANSKRIP NILAI SEMENTARA

Nama : INTAN PERMATA SARI
NIM : 170101060279
Fakultas : EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Program Studi : S1 - PERBANKAN SYARIAH

Kode MK	Mata Kuliah	SKS	Nilai		SKS X BOBOT
			Huruf	Angka	
UIN18010	Bahasa Inggris A	0	B+	3.5	0
UIN18012	Bahasa Arab A	0	B	3	0
KEI0008	SEJARAH PERADABAN ISLAM	3	A	3.75	11.25
KEI0011	DASAR-DASAR EKONOMI ISLAM	2	B+	3.5	7
KEI0012	PENGANTAR ILMU EKONOMI	3	A	3.75	11.25
INS0008	PENGANTAR FILSAFAT	2	A	3.75	7.5
INS0003	PENGANTAR STUDI ISLAM	2	A	3.75	7.5
KEI0001	ULUMUL QURAN	3	A	3.75	11.25
KEI0002	ULUMUL HADITS	3	A	3.75	11.25
INS0001	PANCASILA	2	B+	3.5	7
KEI0004	FIKIH	3	A	3.75	11.25
INS0005	BAHASA INDONESIA	2	B+	3.5	7
INS0002	KEWARGANEGARAAN	2	B+	3.5	7
KEI0003	USHUL FIKIH	2	B+	3.5	7
PSY2601	AYAT-AYAT EKONOMI	3	A	3.75	11.25
PSY2614	PENGANTAR MANAJEMEN	2	B+	3.5	7
KEI0013	PENGANTAR KEUANGAN ISLAM	3	A	3.75	11.25
PSY2602	HADIS-HADIS EKONOMI	3	B+	3.5	10.5
UIN18013	Bahasa Arab B	0	B	3	0
UIN18011	Bahasa Inggris B	0	B+	3.5	0
PSY3633	KOMPUTER BISNIS	2	A+	4	8
INS0004	ILMU ALAMIAH DASAR	2	B+	3.5	7
KEI0005	FIKIH MUAMALAT	2	A	3.75	7.5
PSY3605	EKONOMI MIKRO ISLAM	3	A	3.75	11.25
PSY3620	DASAR-DASAR PERBANKAN SYARIAH	2	A	3.75	7.5
PSY3611	AKUNTANSI DASAR	3	C+	2.5	7.5
PSY3607	MATEMATIKA PERBANKAN	3	A	3.75	11.25
KEI0007	SEJARAH PEMIKIRAN EKONOMI ISLAM	2	A	3.75	7.5
PSY3603	USHUL FIKIH KEUANGAN SYARIAH	3	A	3.75	11.25
KEI0006	ILMU TAUHID	2	A	3.75	7.5
PSY4616	Manajemen Risiko	2	A	3.75	7.5
KEI0015	Interpersonal Skill	2	A	3.75	7.5
PSY4615	Manajemen Pembiayaan	2	A+	4	8
PSY4608	Statistika Ekonomi dan Bisnis I	2	A	3.75	7.5
PSY4622	Produk Dana dan jasa Perbankan	2	A+	4	8
PSY4618	Manajemen Pemasaran	3	B+	3.5	10.5
PSY4621	Operasional Bank Syariah	3	A	3.75	11.25
PSY4606	Ekonomi Makro Islam	3	B+	3.5	10.5
PSY4604	Fiqh Muamalat Kontemporer	3	B+	3.5	10.5
PSY4612	Akuntansi Syariah I	2	A	3.75	7.5
PSY5627	Analisis Kinerja Bank	3	A	3.75	11.25
PSY5617	Standar Layanan	2	A	3.75	7.5
KEI0014	Filsafat Ilmu	2	B+	3.5	7

Kode MK	Mata Kuliah	SKS	Nilai		SKS X BOBOT
			Huruf	Angka	
KEI0010	Keterampilan Ibadah	2	A	3.75	7.5
PSY5609	Statistika Ekonomi dan Bisnis II	3	A	3.75	11.25
PSY5624	Praktik Operasional Bank Syariah	2	A	3.75	7.5
PSY5623	Pasar Uang dan Pasar Modal Syariah	2	C+	2.5	5
PSY5630	Hukum Perikatan	2	A	3.75	7.5
PSY5629	Hukum dan Regulasi Perbankan Syariah	2	B+	3.5	7
PSY5619	Manajemen SDM	2	A+	4	8
PSY5613	Akuntansi Syariah II	2	A	3.75	7.5
PSY6631	Organisasi Bank dan Kepemimpinan	2	A	3.75	7.5
PSY6610	Metodologi Penelitian	3	A+	4	12
PSY6632	Perencanaan Bisnis Bank	2	A	3.75	7.5
KEI0009	Akhlaq Tasawuf	2	A	3.75	7.5
PSY6639	Kewirausahaan*	2	A+	4	8
PSY6628	Audit dan Pengawasan Syariah	3	A+	4	12
PSY6625	Pengelolaan Aset	2	A	3.75	7.5
PSY6634	Teknologi Informasi	2	A	3.75	7.5
PSY6626	Zakat dan Perpajakan	2	A	3.75	7.5
PSY0635	Praktik kerja/magang	3	A	3.75	11.25
INS0009	KKN	4	A	3.75	15
JUMLAH		139			511.5

$$\text{IPK} = \frac{\text{SKS x BOBOT}}{\text{SKS}} = 3.68$$

Banjarmasin, 05 Januari 2022
 a.n. Rektor
 Kepala Biro AAKK,
 u.b. Kepala Bagian Akademik dan Kemahasiswaan,



MASRI, S./g., M.Pd.
 NIP. 197011101997031002 /



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235 Telepon (0511) 6777 955, e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id/febi.uinantasari@gmail.com, website: febi.uin-antasari.ac.id

PENETAPAN BEBAS PLAGIASI

Nomor : 20 /Un. 14/III.5/PP.00.9/1/2022

Memperhatikan surat permohonan Saudara (i) dan hasil Rapat Tim Pemeriksa Plagiasi Tugas Akhir/ Skripsi Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin, maka kami dapat memberikan Surat Keterangan Bebas Plagiasi skripsi atas nama Saudara (i):

Nama : Intan Permatasari
NIM : 170101060279
Program Studi : S1 Perbankan Syariah
Judul Skripsi : Implementasi Akad Musyarakah Mutanaqisah Pada Produk Pembiayaan Properti BTN iB di Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin

Dengan demikian, skripsi Saudara (i) dinyatakan:

BEBAS PLAGIASI
Dengan Persentase Indikasi Plagiat : 15 %

Demikian penetapan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan dengan semestinya.



Banjarmasin, 3 Januari 2022
Dekan

[Signature]
Dr. H. Sukarni, M.Ag.
NIP. 19630417 199102 1 001



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 6783434 – 6777955 Banjarmasin 70235
e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id / website: www.febi.uin-antasari.ac.id

SURAT KETERANGAN

Nomor: B-884/Un.14/III.5/PP.00.9/02/2021

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin menerangkan dengan sebenarnya bahwa:

Nama : Intan Permatasari
NIM : 170101060279
Semester/Jurusan : 8/Perbankan Syariah
Tahun Akademik : 2020/2021

Telah memperoleh 79 Satuan Kredit Kegiatan ekstra Kurikuler (SKK).

Demikian keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 9 Februari 2021

A.n Dekan,
Wakil Dekan Bidang Akademik dan Kelembagaan,



PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Intan Permatasari

NIM : 170101060279

Tempat/Tgl. Lahir : Tanah Laut, 22 Juli 1999

Jurusan : Perbankan Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang saya peroleh karena batal demi hukum.

Banjarmasin, 3 Januari 2022

Yang membuat pernyataan

Tanda tangan





KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK
INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235
Telepon (0511) 6777663

e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id/ febi.uinantasari@gmail.com website: www.febi.uin-

CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Intan Permatasari
NIM :170101060279
Jurusan : Perbankan Syariah
Judul Skripsi : Implementasi Akad Musyarakah Mutanaqisah Pada
Produk Pembiayaan Properti BTN iB di Bank Tabungan
Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah
Banjarmasin

Pembimbing : Erisa Nilasari, S.P., M.P

CATATAN PEMBIMBING

18 Maret 2021

1. Pada latar belakang masih belum tergambar ada permasalahan apa dengan implementasi akad pembiayaan properti dengan akad MMQ di BTN Syariah.
2. Untuk rumusan masalah no 2, diperbaiki apa-apa saja kendala yang dihadapi dalam implementasi akad musyarakah mutanaqisah pada produk pembiayaan properti BTN iB.
3. Untuk definisi operasional, operasional lebih diperjelas seperti apa, kemudian tambahkan defisi operasional musyarakah mutanaqisah dan untuk kata "Banjarmasin" tidak perlu dimasukkan dalam defisi operasional.
4. Pada kajian pustaka, minimal 3 hasil penelitian terdahulu. Dan diperjelas mengenai hasil penelitiannya serta persamaan dan perbedaannya.

Erisa Nilasari, S.P., M.P
NIP:198408282009012006

CATATAN PEMBIMBING

12 Juli 2021

1. Tambahkan paragraph yang meghubungkan antara akad musyarakah mutanaqisah dengan produk pembiayaan property BTN iB.
2. Judul Bab 2, seharusnya bukan landasan teori, tapi diberi judul yang sesuai dengan teori-teori apa saja yang ada pada Bab 2.
3. Lengkapi pedoman wawancara

Erisa Nilasari, S.P., M.P
NIP:198408282009012006

CATATAN PEMBIMBING

30 Juli 2021 (seminar proposal)

1. Lakukan observasi tentang penggunaan produk Pembiayaan Properti BTN iB.
2. Definisi operasional masih belum jelas, masih bersifat teori oleh karena itu definisikan secara operasional.
3. Perjelas secara spesifik tentang subyek dan objek penelitian.
4. Buat pedoman wawancara secara spesifik.
5. Cantumkan di latar belakang masalah data otentik tentang penerapan akad musyarakah mutanaqisah di BTN dan sumber datanya dari BTN itu sendiri.



Erissa Nilasari, S.P., M.P
NIP:198408282009012006

CATATAN PEMBIMBING

21 November 2021

1. Judul bab 2 cukup "Pembiayaan dengan akad musyarakah mutanaqisah".
2. Ditambah lagi teori pembiayaan dan pembiayaan syariah
3. Untuk revisi sekalian bab 4 (hasil)



Erissa Nilasari, S.P., M.P
NIP:198408282009012006

CATATAN PEMBIMBING

24 Desember 2021

1. Jumlah halaman skripsi masih belum memenuhi syarat minimal skripsi.
2. Tambahkan hasil penelitian terdahulu dari jurnal.
3. Pada bab 2 tambahkan literature berbahasa asing minimal 5.
4. Perbaiki penyajian data
5. Belum ada analisis (analisis seperti apa implementasi dan kendalanya).



Erissa Nilasari, S.P., M.P
NIP:198408282009012006

CATATAN PEMBIMBING

29 Desember 2021

1. Di abstrak tambahkan jenis, pendekatan, lokasi, data dan sumber data/ informan, teknik pengolahan data.
2. Judul dalam penelitian tidak perlu di beri tanda tebal.
3. Kata yang berbahasa inggris di beri tanda miring.
4. Gambar diberi sumber dan table berapa.
5. Untuk analisis data di tambahi lagi.



Erissa Nilasari, S.P., M.P
NIP:198408282009012006

Catatan:

- Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I
- Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat +d
- icopy).



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK
INDONESIA**
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235
Telepon (0511) 6777663

e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id / febi_uinantasari@gmail.com website: www.febi.uin-

CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Intan Permatasari
NIM :170101060279
Jurusan : Perbankan Syariah
Judul Skripsi : Implementasi Akad Musyarakah Mutanaqisah Pada
Produk Pembiayaan Properti BTN iB di Bank Tabungan
Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah
Banjarmasin
Pembimbing : Erisa Nilasari, S.P., M.P

CATATAN PEMBIMBING

30 Desember 2021

1. Dapat di setujui untuk munaqasyah

Erisa Nilasari, S.P., M.P
NIP:198408282009012006

Catatan:

- Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I
- Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).