

## ABSTRAK

**Intan Permatasari.** 2021. *Implementasi Akad Musyarakah Mutanaqisah Pada Produk Pembiayaan Properti BTN iB di Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin.* Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing Ibu Erisa Nilasari ,S.P, M.P

**Kata Kunci :** Implementasi, Akad Musyarakah Mutanaqisah, Produk Pembiayaan Properti BTN iB.

Penelitian ini bertolak dari melihat banyaknya masyarakat yang menginginkan kepemilikan rumah dengan berbagai produk KPR. Salah satunya ialah Produk Pembiayaan Properti Btn iB dengan akad musyarakah mutanaqisah. Produk ini ialah produk KPR dengan fasilitas yang diberikan kepada masyarakat untuk Pembelian rumah baru, Pembelian rumah second, dan *Refinancing*.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui implementasi akad musyarakah mutanaqisah pada produk property BTN iB di Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin. Dimana kurangnya pemahaman masyarakat mengenai akad musyarakah mutanaqisah sehingga masyarakat menganggap keuntungan yang di ambil bank syariah sama saja dengan bank konvensional.

Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian lapangan, penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif, yang bertempat di Bank Tabungan Negara (persero) Tbk Kantor Cabang Syariah banjarmasin, penelitian ini didukung dengan adanya wawancara dengan Bapak Muhammad Setiawan Akabar pegawai bank BTN KCS Banjarmasin bagian *Financing Sales Officer*,serta dengan beberapa dokumen yang berkaitan.

Teknik pengolahan data dari penelitian ini adalah editing dan klasifikasi data yang sudah terkumpul kemudian disusun dan dianalisis dengan deskriptif kualitatif. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin telah sesuai dengan aturan syariah sebagaimana yang ditentukan dalam kaidah hukum islam yaitu Fatwa DSN No73/DSN-MUI/XI/2008 tentang musyarakah mutanaqisah.. Namun kendala yang dihadapi bank dalam pemasaran Produk Properti BTN iB dengan akad Musyarakah Mutanaqisah dimana masyarakat belum tapi mengenal akad Musyarakah Mutnaqisah pada Produk Pembiayaan Properti BTN iB, serta masyarakat lebih senang memakai KPR subsidi di bandingkan KPR nonsubsidi, karena kurangnya pengetahuan masyarakat mengenai akad musyarakah mutanaqisah