

## **BAB III**

### **METODE PENELITIAN**

#### **A. Jenis dan pendekatan penelitian**

Jenis penelitian yang dilakukan ini adalah penelitian lapangan (*field search*), yaitu dengan datang langsung ke lapangan untuk menggali dan memperoleh data yang berkenaan dengan implementasi akad musyarakah mutanaqisah dalam produk pembiayaan Properti BTN iB.

Adapun pendekatan yang digunakan adalah pendekatan kualitatif, yaitu pendekatan dalam mengolah data mulai dari mereduksi, menyajikan, memverifikasi, dan menyimpulkan data, dengan tidak menggunakan perhitungan-perhitungan secara matematis dan statistik, melainkan lebih menekankan pada kajian interoretif. (Pradipta 2017, hlm 24)

#### **B. Lokasi penelitian**

Lokasi penelitian ini terletak di kantor Bank Tabungan Negara (persero) Tbk kantor cabang syariah Banjarmasin jl. Ahamad Yani KM 5.5 No.456, Pemurus Luar, Kecamatan Banjarmasin Timur, Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan, 70236. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin cukup dikenal masyarakat terkait KPR. Sehingga menarik untuk dijadikan objek untuk penelitian yang berhubungan

dengan KPR, yang ber akad *Musyarakah Mutanaqisah*. Tempatnya pun berada di jalan pinggir kota sehingga mempermudah untuk diketahui.

### **C. Subjek dan objek penelitian**

Subjek penelitian ini adalah pihak pegawai *Financing Sales Officer* PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin, atau pihak yang pengambil keputusan Kantor bank Tabungan Negara (Persero) Tbk kantor Cabang Syariah Banjarmasin.

Objek penelitian adalah keputusan Kantor Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin menggunakan akad *musyarakah mutanaqisah* pada produk pembiayaan Properti BTN iB.

### **D. Data dan Sumber Data**

#### **1. Data**

- a. Data primer adalah data yang diperoleh secara langsung yang bersumber dari pihak-pihak yang dianggap bisa memberikan data yang dibutuhkan oleh peneliti baik dengan melakukan wawancara secara langsung atau pengumpulan data lapangan lainnya. (Rifa, I, Misno, & Ahmad, 2018, hlm 77) Data primer yang diperlukan yaitu deskripsi tentang penerapan akad *musyarakah mutanaqisah* pada produk pembiayaan property BTN iB pada Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin. Data primer didapatkan dari hasil wawancara dengan bapak Muhammad Setiawan Akbar pada

bagian *Financing Sales Officer* di Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk kantor Cabang Syariah Banjarmasin.

- b. Data sekunder adalah data yang didapat peneliti dari semua sumber yang sudah ada. Data sekunder pada penelitian ini berupa data dokumentasi, jurnal buku, arsip-arsip resmi dll.

## 2. Sumber data

Adapun sumber data pada penelitian ini sebagai berikut:

- a. Bapak Muhammad Setiawan Akbar bagian *Financing Sales Officer* pada Bank Tabungan Negara(Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin.
- b. Studi Dokumentasi adalah dengan melihat berkas-berkas yang dapat memberi informasi yang berkaitan dengan penelitian Pembiayaan Musyarakah Mutanaqisah Pada Produk BTN iB di Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor cabang Syariah Banjarmasin.

## **E. Teknik Pengumpulan Data**

Dalam rangka memperoleh dan mengumpulkan data dilapangan adalah:

### 1. Observasi

Observasi adalah cara dan teknik pengumpulan data dengan mengumpulkannya langsung dari lapangan. (Raco 2010, hlm 112) dalam penelitian ini menggunakan observasi non-partisipan dimana data diperoleh dengan cara megamati bagaimana implementasi akad musyarakah

mutaaqisah pada produk pembiayaan Properti BTN iB pada Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin dengan cara OTS atau *On The Spot*.

## 2. Wawancara

Wawancara adalah teknik pengumpulan data dengan melakukan dialog atau percakapan langsung antara peneliti dengan orang yang diwawancarai berkaitan dengan topic penelitian., sehingga diperoleh data-data yang diperlukan penelitian. (Wijaya, Helaluddin, Hengki,. 2019, hlm 84) Teknik ini untuk memperkuat data yang telah digali melalui teknik observasi.

## 3. Dokumentasi

Dokumentasi merupakan suatu cara pengumpulan data yang menghasilkan catatan-catatan penting yang berhubungan dengan masalah yang diteliti sehingga data yang diperoleh lengkap, sah, dan bukan perkiraan.(Hamirul, 2020,hlm198) dokumentasi yang dimaksud ialah brosur pembiayaan Properti BTN iB, persyaratan permohonan pengambilan pembiayaan properti BTN iB, angsuran pembiayaan properti BTN iB, struktur organisasi kantor cabang syariah Banjarmasin yang didapat dari Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin.

## **F. Teknis Pengolahan data**

### 1. Teknis pengolahan data

Adapun tahapan tahapan dalam pengolahan data sebagai berikut:

- a. Editing yaitu pemeriksaan dan meneliti kembali data yang telah terkumpul untuk mengetahui apakah data yang telah terkumpul sudah lengkap dan sudah dipahami.(Sutinah & Suyanto,. 2015, hlm 93)
- b. kategorisasi yaitu melakukan penyusunan terhadap data yang dipermudah berdasarkan jenis dan permasalahan sehingga tersusun secara sistematis

## 2. Analisis data

Analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah dengan analisis deskriptif kualitatif dan kesimpulan akhir adalah metode induktif. Analisis ini dilakukan dengan cara menelaah dan mengkaji secara mendalam terhadap data yang didapat, sehingga diperoleh kesimpulan yang dapat dipertanggung jawabkan dalam kajian ilmiah. Tahap analisis ini sendiri dilakukan setelah, dilakukannya tahap penyajian data.

## G. Tahapan Penelitian

Pelaksanaan penelitian ini ada beberapa tahapan yang harus dilakukan diantaranya:

### 1. Tahapan Perencanaan

Mendatangi langsung kelokasi penelitian, berkonsultasi dengan meminta izin kepada pihak Bank tabungan Negara (Persero) Tbk kantor cabang Syariah Banjarmasin dan menyerahkan proposal

skripsi kepada Jurusan Perbankan Syariah dan memohon persetujuan pelaksanaan penelitian.

2. Tahapan Persiapan

- a. Mengadakan seminar proposal skripsi.
- b. Menyusun instrument penelitian.
- c. Meminta surat keterangan riset dari Dekan fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
- d. Menyerahkan surat keterangan riset kepada sekretaris Bank tabungan Negara (Persero) Tbk kantor Cabang Syariah Banjarmasin dan mengatur jadwal penelitian.

3. Tahapan Pelaksanaan

- a. Melakukan riset di Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin , jl. Ahamad yani KM 5.5 No.456, Pemurus Luar, Kecamatan Banjarmasin Timur, Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan, 70236.
- b. Menggali informasi lewat wawancara dengan bapak Muhammad Setiawan Akbar bagian *Financing Sales Officer* pegawai Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin.
- c. Menganalisis data yang dikumpulkan.
- d. Menyimpulkan penelitian.

4. Tahapan Penyiapan Laporan

- a. Penyusunan hasil penelitian dalam bentuk skripsi.
- b. Berkonsultasi dengan dosen pembimbing skripsi untuk dikoreksi dan disetujui.
- c. Memperbaiki skripsi yang sudah dikoreksi, kemudian di uji dalam sidang munaqasyah skripsi untuk dipertanggung jawabkan.