

BAB V

PENUTUP

A. Simpulan

Berdasarkan uraian dan penjelasan pemahaman sebelumnya maka penulis menyimpulkan bahwa:

1. Implementasi Akad Musyarakah Mutanaqisah pada produk pembiayaan properti BTN iB di Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin, yang mana kepemilikan atas asset dimiliki oleh Bank, selanjutnya nasabah membayar angsuran pada Bank sampai lunas kemudian asset kepemilikan berganti kenasabah.

Hal ini menunjukkan bahwa Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin telah sesuai dengan prinsip syariah sebagaimana yang ditentukan dalam kaidah hukum islam yaitu Fatwa DSN No73/DSN-MUI/XI/2008 tentang musyarakah mutanaqisah

2. Kendala yang dihadapi dalam implementasi akad musyarakah mutanaqisah pada produk pembiayaan properti BTN iB di Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor cabang Syariah Banjarmasin masih kurang dikenal masyarakat luas karena produk pembiayaan properti BTN iB yang masih baru. Selain itu memasarkan produk Pembiayaan Properti BTN iB yang berakad *Musyarakah Mutanaqisah* yang merupakan KPR Non-

subsidi cukup sulit karena hampir 95% masyarakat Kalimantan Selatan memakai KPR subsidi.

B. Saran

Berdasarkan hasil penelitian yang penulis lakukan terhadap prosedur implementasi akad musyarakah mutanaqisah pada produk pembiayaan properti BTN iB di Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin maka penulis ini memberi saran sebagai berikut:

1. Bank BTN Syariah merupakan Bank yang cukup dikenal oleh masyarakat. Maka akan lebih dikenal masyarakat dengan menambah promosi atau penawaran, serta meningkatkan strategi-strategi dalam menarik minat nasabah terhadap Akad *Musyarakah Mutanaqisah* pada Produk Pembiayaan Properti BTN iB agar lebih dikenal masyarakat , khususnya masyarakat Banjarmasin.
2. Penulis berharap agar peneliti selanjutnya dapat melakukan penelitian lebih dalam lagi terkait mengenai akad *Musyarakah Mutanaqisah* pada produk pembiayaan property BTN iB sehingga dapat menghasilkan karya tulis ilmiah yang lebih baik.