ABSTRAK

Muhammad Aldy Syahputra 2021. *Mekanisme Take Over KPR di Bank Kalsel Syariah KCP Gatot Subroto Banjarmasin Menurut Fatwa DSN-MUI No.31/DSN-MUI/VI/2002.* Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Dra. Hj. Noorwahidah, M.Ag

Kata Kunci : Mekanisme, *Take Over*

Penelitian ini berfokus pada mekanisme yang dilakukan bank syariah pada layanan take over kredit khususnya take over KPR. Dikarenakan belakangan ini banyak developer KPR menggunakan akad syariah maka saya rasa perlu diteliti mekanisme *take over* KPR ini dalam syariat Islam. Penelitian ini juga didasari fatwa DSN-MUI No. 31/DSN-MUI/VI/2002. Yang mana juga akan terlihat tingkat kepatuhan bank syariah terhadap fatwa tersebut.

Penelitian ini dilakukan dengan metode wawancara pada pimpinan cabang Bank Kalsel Syariah KCP Gatot Subroto Banjarmasin. Metode wawancara dilakukan untuk mengurutkan mekanisme take over yang biasa diterapkan oleh Bank Kalsel Syariah KCP Gatot Subroto Banjarmasin. Yang artinya jenis penelitian ini merupakan penelitian lapangan

Melalui analisis kualitatif terhadap fatwa DSN-MUI No. 31/DSN-MUI/VI/2002, penulis dapat menyimpulkan bahwa: Bank Kalsel Syariah KCP Gatot Subroto Banjarmasin dalam melakukan take over KPR berpedoman pada fatwa MUI yang tersebut diatas. Dalam fatwa tersebut pihak Bank Kalsel Syariah KCP Gatot Subroto Banjarmasin menggunakan alternatif yang pertama dalam fatwa MUI yang tersebut diatas. Dalam hal ini bisa dilihat bahwa tingkat kepatuhan Bank Kalsel Syariah KCP Gatot Subroto Banjarmasin terhadap fatwa MUI dalam layanan take over masih bagus.