BAB III

METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Pendekatan Penelitian

Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*) yaitu penulis turun langsung ke lapangan untuk meneliti data yang berkenaan dengan masalah yang akan diteliti. Adapun pendekatan yang digunakan adalah pendekatan kualitatif yaitu penelitian yang lebih banyak memanfaatkan dan mengumpulkan informasi secara mendalam terhadap masalah yang diteliti.

B. Lokasi Penelitian

Lokasi penelitian ini berfokus hanya pada Bank Kalsel Syariah KCP Gatot Subroto Banjarmasin yang beralamat lengkap di Jl. Gatot Subroto No. 95 RT. 20 Kelurahan Kebun Bunga, Kecamatan Banjarmasin Timur, Kota Banjarmasin. Karena akses dan kemudahan dalam mencari informasi pada bank tersebut lebih mudah dari bank lain.

C. Subjek dan Objek Penelitian

1. **Subjek Penelitian**

   Subjek penelitian ini adalah staf marketing dan pimpinan Bank Kalsel Syariah Kantor Cabang Pembantu Gatot Subroto Banjarmasin.

2. **Objek Penelitian**

   Objek pada penelitian ini adalah mekanisme *take over* KPR hunian syariah di Bank Kalsel Syariah KCP Gatot Subroto Banjarmasin.

D. Data dan Sumber Data

1. Data

Data yang perlu dikumpulkan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

a. Gambaran umum lokasi penelitian, yaitu Bank Kalsel Syariah KCP Gatot Subroto Banjarmasin.

b. Identitas informan meliputi: nama, jenis kelamin, usia, pekerjaan dan lain-lain. Juga tanggapan mengenai objek penelitian.

c. Dokumen dan penjelasan lain berkaitan dengan pembiayaan KPR hunian syariah Bank Kalsel Syariah.

2. Sumber Data

Sumber data dari penelitian ini adalah staff marketing dan pimpinan Bank Kalsel Syariah KCP Gatot Subroto Banjarmasin. Ada pula sumber data penelitian ini juga didapat dari catatan-catatan, dokumen, dan brosur yang terdapat di Bank Kalsel Syariah KCP Gatot Subroto Banjarmasin.

E. Metode Pengumpulan Data

Teknik pengumpulan data yang digunakan penulis untuk mendapatkan berbagai informasi penunjang penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Dokumentasi, yaitu mengumpulkan catatan-catatan penting berkenaan masalah yang diangkat agar data yang diperoleh lengkap, valid dan bukan berdasaran perkiraan saja.
2. Wawancara, yaitu percakapan langsung antara penulis dengan informan sebagai pewawancara dengan narasumber. Narasumber akan diajukan

berbagai pertanyaan yang berkaitan dengan masalah yang akan diteliti, sedangkan yang diwawancarai memberikan jawaban atas pertanyaan tersebut agar pewawancara memperoleh data yang diinginkan. Berikut adalah beberapa hal yang akan ditanyakan kepada narasumber:

a) Bagaimana mekanisme *take over* KPR di Bank Kalsel Syariah KCP Gatot Subroto Banjarmasin? (*Step by step*)
b) Fatwa dan landasan hukum apa yang digunakan Bank Kalsel Syariah KCP Gatot Subroto Banjarmasin dalam menjalankan produk take over?

F. Teknik Analisis Data

1. Pengolahan Data

Setelah semua data sudah terkumpul, maka selanjutnya melakukan pengolahan data dengan tahapan-tahapan sebagai berikut:

a. *Edting*, yakni dengan mengamati dan meneliti kembali serta melakukan seleksi terhadap data-data yang terkumpul untuk mengetahui kekurangan pada data tersebut kemudian bisa disempurnakan guna memperooleh data yang valid dan dapat dipertanggungjawabkan.
b. Kategorisasi, yaitu pengelompokkan data-data yang diperoleh berdasarkan permasalahan sehingga tersusun secara sistematis.

c. Interpretasi, yaitu upaya menafsirkan dan memahami terhadap data-data yang tergolong sulit dipahami agar penulis maupun pembaca mudah mengetahui maksudnya.

2. Analisis Data

Setelah data selesai diolah, maka langkah selanjutnya yaitu menganalisis data tersebut dengan menggunakan analisis kualitatif yang membahas mengenai mekanisme *take over* pembiayaan KPR hunian syariah Bank Kalsel Syariah.