

**PENGARUH PEMBIAYAAN MURABAHAH TERHADAP  
RETURN ON ASSET(ROA) PT. BSI KCP**

**BANJARBARU**

**SKRIPSI**

**OLEH**

**LAMIYAH**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI**

**BANJARMASIN**

**2022 M/1444 H**

**PENGARUH PEMBIAYAAN MURABAHAH TERHADAP RETURN ON  
ASSET(ROA) PT. BSI KCP**

**BANJARBARU**

**SKRIPSI**

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
untuk Memenuhi Sebagian Syarat  
Guna Mencapai Gelar Sarjana  
dalam Ilmu Ekonomi**

**Oleh :**

**Lamiyah**

**180105020205**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

**JURUSAN PERBANKAN SYARIAH**

**BANJARMASIN**

**2022 M/1444 H**

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Lamiyah  
NIM : 180105020205  
Tempat/Tgl. Lahir : Tamban, 12 Maret 2000  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari  
Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 5 September 2022

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan



Lamiyah

## PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Pengaruh Pembiayaan Murabahah terhadap  
Return On Asset PT. BSI KCP Banjarbaru  
Ditulis oleh : Lamiyah  
N I M : 180105020205  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Program : Strata Satu (S-1)  
Program Studi : Perbankan Syariah  
Tahun Akademik : 2022  
Tempat dan tanggal lahir : Tamban, 12 Maret 2000  
Alamat : Jl. Tamban Jaya KM. 21, RT. 002/RW. 001 Kec  
Tamban Catur , Kab. Kapuas

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antsari Banjarmasin.

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Perbankan Syariah  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
UIN Antsari Banjarmasin,

Banjarmasin, 5 September 2022  
Pembimbing



Sayyid, M.Si  
NIP.198305262011012007

Dra. Hj. Faridah, MHI  
NIP.196110071988032001

## PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Pengaruh Pembiayaan Murabahah Terhadap Return On Asset PT. BSI KCP Banjarbaru”, ditulis oleh Lamiyah, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 27 September 2022

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A (80).

Dekan Fakultas Ekonomi dan  
Bisnis Islam  
UIN Antasari Banjarmasin



Dr. H. Sukarni, M. Ag  
NIP. 196304171991021001

### Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Dra. Hj. Faridah, M.H.I. (Ketua)	1.
2. Erisa Nillasari, S.P., M.P. (Anggota)	2.
3. Yulia Hafizah, S.H.I., M.E.I. (Anggota)	3.
4. Yusuf Asyahri, S.E., M.E (Anggota)	4.

PENGESAHAN

## ABSTRAK

**Lamiyah.** 2022. *Pengaruh Pembiayaan Murabahah terhadap Return On Asset PT. BSI KCP. Banjarbaru.* Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Dra. Hj. Faridah, MHI

**Kata Kunci:** Pembiayaan Murabahah, *Return On Asset* (ROA), BSI.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh *Return On Asset* yang dipengaruhi oleh kondisi internal dan eksternal salah satunya pembiayaan yaitu pembiayaan murabahah. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh secara parsial pembiayaan murabahah terhadap tingkat *return on asset* pada PT. BSI KCP Banjarbaru periode 2021.

Metode penelitian yang digunakan dengan metode penelitian deskriptif kuantitatif pada PT. BSI KCP Banjarbaru. Teknik pengumpulan data yang penulis gunakan adalah dokumentasi berupa laporan keuangan PT. BSI KCP Banjarbaru tahun 2021. Sedangkan variabel dependen dari penelitian ini adalah *return on assets*. variabel independen yaitu pembiayaan murabahah. Teknik analisis data dengan menggunakan regresi linear sederhana.

Bedasarkan hasil penelitian dilakukan dengan uji statistik menunjukkan bahwa uji t, nilai t hitung (6,937784) > t tabel (2,08596), besarnya pengaruh pembiayaan murabahah terhadap Return On Asset (ROA) sebesar 84,24%. Dibuktikan dengan hasil uji koefisien determinasi ( $R^2$ ) diperoleh nilai sebesar 0,842472. Hal ini menyatakan bahwa variabel bebas (X) yaitu Pembiayaan Murabahah mempengaruhi variabel terikat (Y) Return On Asset (ROA) sebesar 0,842472 atau 84,24%. Sedangkan sisanya 15,76% diperoleh variabel- variabel lain yang tidak dimasukkan dalam penelitian ini. Dengan demikian dari hasil uji t dapat disimpulkan bahwa pembiayaan murabahah berpengaruh secara signifikan terhadap return on asset PT. BSI KCP Banjarbaru.

## **MOTTO**

“Yakinlah Bahwa ada sesuatu yang menunggumu setelah banyak bersabar, yang akan membuatmu terpana hingga kau lupa betapa pedihnya rasa sakit”

“Allah tau niatmu,Allah tau usahamu,Allah tau kamu mampu”

## **PERSEMBAHAN**

Sujud Syukur Alhamdulillah kupersembahkan kepada-Mu

Ya Allah Yang Maha Pengasih Lagi Maha Penyayang, atas takdir-Mu aku bisa menjadi pribadi yang berilmu, bertawakal, berikhtiar, dan bersabar. Semoga keberhasilan ini menjadi satu langkah awal untuk masa depanku dalam meraih cita-cita.

Dengan ini kupersembahkan dengan segenap rasa cinta

Sebuah karya yang sederhana ini untuk :

Bapak dan Ibu tercinta, Kakak-kakak dan Adik-adikku yang paling aku sayangi, yang selalu menjadi penyemangat dalam tiap langkahku, serta yang aku dapatkan hari ini. Terima kasih atas segala dukungan kalian, baik dalam bentuk materi maupun moril. Karya ini aku persembahkan untuk kalian yang selalu mendoakan setiap langkahku dan sebagai wujud rasa terima kasih atas pengorbanan dan jerit payah kalian, sehingga aku dapat menggapai cita-cita.

Untuk Dosen Pembimbing Ibu Dr. Hj. Faridah, MHI., yang paling baik dan bijaksana serta selalu membimbingku, memberikan saran, arahan, motivasi untuk dapat menyelesaikan karya ini dengan baik.

Terimakasih Ibu atas bimbingan yang sangat membangun, semoga kebaikan Ibu yang tak terhingga dibalas oleh Allah Swt.

Untuk Teman-Temanku

Terimakasih atas memori yang begitu indah dan terukir dalam lembaran kasih masa dibangku perkuliahan aku. Tanpa kalian mungkin perkuliahan aku biasa-biasa saja. Semangat dan kasih sayang yang tulus dan tiada ternilai besarnya

Terima kasih

**PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA**



Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

### I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	s\`a'	s\	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	h}a'	h}	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	z\`al	z\	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	s}ad	s}	es (dengan titik di bawah)
ض	d}ad}	d}	de (dengan titik di bawah)
ط	t}a'	t}	te (dengan titik di bawah)
ظ	z}a'	z}	zet (dengan titik di bawah)
ع	`ain	`	koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	`el
م	Mim	M	`em

ن	Nun	N	'en
و	Waw	W	We
ه	ha'	H	Ha
ء	Hamzah	`	Apostrof
ي	ya'	Y	Ye

## II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متكبر	Ditulis	<i>Mutakabbir</i>
القدوس	Ditulis	<i>al-qudu&gt;s</i>

## III. Ta' marbutah di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	Ditulis	<i>ja&gt;mi'ah</i>
مكتبة	Ditulis	<i>Maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	Ditulis	<i>al-maktabah al-jami&gt;lah</i>
-----------------	---------	-----------------------------------

## IV. Vokal pendek

◌َ	Fathah	Ditulis	A
◌ِ	Kasrah	Ditulis	I
◌ُ	Dammah	Ditulis	U
شكر	Fathah	Ditulis	Syakara
قرأ	Kasrah	Ditulis	quri'a
ينطق	Dammah	Ditulis	yant }iqu

## V. Vokal panjang

1	fathah + alif	Ditulis	<i>a&gt;</i>
	كاملة	Ditulis	<i>ka&gt;milah</i>
2	fathah + ya mati	Ditulis	<i>a&gt;</i>
	صلى	Ditulis	<i>s}alla&gt;</i>
3	kasrah + ya mati	Ditulis	<i>i&gt;</i>
	شديد	Ditulis	<i>syadi&gt;d</i>
4	dammah + wawu mati	Ditulis	<i>u&gt;</i>
	صدر	Ditulis	<i>s}udu&gt;r</i>

## VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati	Ditulis	Ai
	رويد	Ditulis	<i>Ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati	Ditulis	Au
	و فرعون ذي الأوتاد	Ditulis	<i>wa fir'auna z}i al-auta&gt;d</i>

## VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم أشد خلقا	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
---------------	---------	--------------------------------

## VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القران	Ditulis	<i>al-Qur'a&gt;n</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kita&gt;b</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan diidgamkan

الصبح	Ditulis	<i>as}-s}ubh}u</i>
السااهرة	Ditulis	<i>as-sa&gt;hirah</i>

## IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	<i>birru al-wa&gt;lidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>Iz\ a asy-syamsu</i>

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Pengaruh Pembiayaan Murabahah terhadap Return On Asset (ROA) KCP. Banjarbaru**”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hatu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Sukarni, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Ibu Annisa Sayyid, M.Si selaku ketua program studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Ibu Dra. Hj. Faridah M.HI selaku Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
6. Karyawan PT. BSI KCP Banjarbaru yang telah memberikan pelayanan terbaik hingga memudahkan peneliti dalam mencari data yang diperlukan.

7. Ibu dan Bapakku, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu tak pernah kulupakan.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis Islam, Amin.

Banjarmasin, 9 September 2022

Penulis,

(Lamiyah)

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>72</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....</b>	<b>73</b>
<b>PERSETUJUAN .....</b>	<b>74</b>
<b>PENGESAHAN.....</b>	<b>75</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>76</b>
<b>MOTTO.....</b>	<b>77</b>
<b>PERSEMBAHAN .....</b>	<b>78</b>
<b>PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA.....</b>	<b>78</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>83</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>85</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>88</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>89</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Latar Belakang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Rumusan Masalah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Tujuan Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Kegunaan Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
E. Kerangka Pemikiran .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
F. Hipotesis Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
G. Definisi Operasional.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
H. Penelitian Terdahulu .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
I. Sistematika Pembahasan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB II PEMBIAYAAN MURABAHAH TERHADAP <i>RETURN ON ASSET</i></b>	<b>Error!</b>
Bookmark not defined.	
A. Pembiayaan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Pengertian Pembiayaan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Tujuan dan Fungsi Pembiayaan	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Unsur dan Prinsip Pembiayaan	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. Manfaat Pembiayaan Bagi Bank	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5. Fungsi Pembiayaan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Murabahah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Pengertian Murabahah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

2. Dasar Hukum Murabahah ..... **Error! Bookmark not defined.**
3. Karakteristik Murabahah..... **Error! Bookmark not defined.**
4. Fitur dan Mekanisme Pembiayaan Murabahah **Error! Bookmark not defined.**
5. Perhitungan Margin Pembiayaan Murabahah **Error! Bookmark not defined.**
6. Proses Pembiayaan Murabahah **Error! Bookmark not defined.**
- C. *Return On Asset*..... **Error! Bookmark not defined.**
  1. Pengertian Return On Asset .... **Error! Bookmark not defined.**
  2. Faktor-Faktor yang mempengaruhi ROA (*Return On Asset*) **Error! Bookmark not defined.**
- D. Perbankan Syariah..... **Error! Bookmark not defined.**
  1. Pengertian Perbankan Syariah. **Error! Bookmark not defined.**
  2. Dasar Hukum Bank Syariah .... **Error! Bookmark not defined.**
  3. Prinsip-Prinsip Bank Syariah .. **Error! Bookmark not defined.**

### **BAB III METODE PENELITIAN** ..... **Error! Bookmark not defined.**

- A. Jenis dan Pendekatan Penelitian..... **Error! Bookmark not defined.**
  1. Jenis Penelitian..... **Error! Bookmark not defined.**
  2. Pendekatan Penelitian ..... **Error! Bookmark not defined.**
- B. Lokasi Penelitian ..... **Error! Bookmark not defined.**
- C. Subjek dan Objek Penelitian ..... **Error! Bookmark not defined.**
  1. Subjek..... **Error! Bookmark not defined.**
  2. Objek ..... **Error! Bookmark not defined.**
- D. Data dan Sumber Data..... **Error! Bookmark not defined.**
  1. Data ..... **Error! Bookmark not defined.**
  2. Sumber Data..... **Error! Bookmark not defined.**
- E. Teknik Pengumpulan Data ..... **Error! Bookmark not defined.**
- F. Variabel Penelitian ..... **Error! Bookmark not defined.**
  1. Variabel Independen ..... **Error! Bookmark not defined.**
  2. Variabel Dependen..... **Error! Bookmark not defined.**
- G. Teknik Analisis Data ..... **Error! Bookmark not defined.**
  1. Pengujian Asumsi Klasik ..... **Error! Bookmark not defined.**
  2. Uji Regresi Linear Sederhana . **Error! Bookmark not defined.**
  3. Uji Koefisien Determinasi..... **Error! Bookmark not defined.**



4. Uji Hipotesis.....**Error! Bookmark not defined.**

**BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS DATA****Error! Bookmark not defined.**

A. Deskripsi Data Penelitian .....**Error! Bookmark not defined.**

1. Pembiayaan Murabahah .....**Error! Bookmark not defined.**

2. *Return On Asset* (ROA) .....**Error! Bookmark not defined.**

B. Analisis Data dan Hasil Penelitian **Error! Bookmark not defined.**

1. Uji Asumsi Klasik .....**Error! Bookmark not defined.**

2. Uji Regresi Linier Sederhana ..**Error! Bookmark not defined.**

3. Uji Koefisien Determinan .....**Error! Bookmark not defined.**

4. Uji Hipotesis.....**Error! Bookmark not defined.**

C. Pembahasan Hasil Penelitian .....**Error! Bookmark not defined.**

**BAB V PENUTUP**.....**Error! Bookmark not defined.**

A. Kesimpulan.....**Error! Bookmark not defined.**

B. Saran.....**Error! Bookmark not defined.**

**DAFTAR PUSTAKA**.....**Error! Bookmark not defined.**

**LAMPIRAN**.....**Error! Bookmark not defined.**

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Data Pembiayaan Murabahah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.2	Data <i>Return On Asset</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.3	Hasil Uji Linearitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.4	Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.5	Hasil Uji Autokorelasi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.6	Hasil Uji Regresi Linier Sederhana	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.7	Hasil Uji Koefisien Determinan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.8	Hasil Uji Parsial Variabel Pembiayaan Murabahah	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## DAFTAR GAMBAR

- Gambar 1.1 Kerangka Berpikir ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2.1 Rumus Harga Jual Pembiayaan Murabahah **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2.2 Rumus *Return On Asset* ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas dengan Histogram **Error! Bookmark not defined.**