

**PRAKTIK AKAD PADA USAHA KOLAM PEMANCINGAN
MAHAT KASAN KELURAHAN KURIPAN KECAMATAN
BANJARMASIN TIMUR**

SKRIPSI

OLEH
MUHAMMAD ABDI



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2022 M / 1443 H

**PRAKTIK AKAD PADA USAHA KOLAM PEMANCINGAN
MAHAT KASAN KELURAHAN KURIPAN KECAMATAN
BANJARMASIN TIMUR**

Skripsi

Diajukan Kepada Fakultas Syariah

Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana

dalam Ilmu Hukum

Oleh

Muhammad Abdi

170101040109

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

FAKULTAS SYARIAH

PRODI STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH

BANJARMASIN

2022 M/1443 H

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini
Nama : Muhammad Abdi
NIM : 170101040109
Tempat/Tgl.Lahir : Tabalong, 18 Desember 1998
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilan alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi/makalah dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 23 November 2022
Yang membuat pernyataan
Tanda tangan



Muhammad Abdi

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Praktik Akad Pada Usaha Kolam Pemancingan Mahat kasan Kelurahan Kuripan Kecamatan Banjarmasin Timur

Ditulis oleh : Muhammad Abdi

NIM : 170101040109

Fakultas : Syariah

Program : Strata Satu (S-1)

Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah

Tahun Akademik : 2022/2023


Tempat dan tanggal lahir : Tabalong, 18 Desember 1998

Alamat : Jl. Veteran, Gg. Merpati, RT.30 RW.03, Kelurahan Pengambangan, Kecamatan Banjarmasin Timur, Kota Banjarmasin.

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujui untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

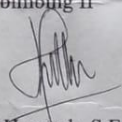
Banjarmasin, 23 November 2022

Pembimbing I



Dr. Hj. Hayatun Naimah, S.H, M.Hum.
NIP. 19740525 200312 2 2004

Pembimbing II



Tuti Hasanah, S.E.I, S.Pd, MHI.
NIDN. 2010128702

Mengetahui,

Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas Syariah
UIN Antasari Banjarmasin



Muhammad Haris, S.H., M.Kn.
NIP. 19861117 20110110 1 1005

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "Praktik Akad Pada Usaha Kolam Pemancingan Mahat Kasan Kelurahan Kuripan Kecamatan Banjarmasin Timur". Muhammad Abdi (170101040109), telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 04 Januari 2022

Dinyatakan LULUS dengan predikat: (A) Dengan Nilai 83,9

Dekan Fakultas Syariah

UIN Antasari Banjarmasin



[Signature]
Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H

NIP. 197105191997032001

Tim Penguji

1. Prof. Dr. H. M. Hanafiah, M. Hum

1. *[Signature]*.....

2. Dr. Hj. Hayatun Naimah, SH, M. Hum

2. *[Signature]*.....

3. Tuti Hasanah, S.EI, M.HI

3. *[Signature]*.....

4. Firqah Annajiyah Mansyuroh, M.H.

4. *[Signature]*.....

ABSTRAK

Muhammad Abdi. 2022. *Praktik Akad Pada Usaha Kolam Pemancingan Mahat Kasan, Kelurahan Kuripan, Kecamatan Banjarmasin Timur*. Skripsi. Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah. Pembimbing (1) Dr. Hj. Hayatun Naimah, S.H, M. Hum, (2) Tuti Hasanah, S.E.I, MHI.

Kata Kunci: Praktik, Akad, Usaha, Kolam Pemancingan.

Pada awal transaksi tidak dijelaskan akad apa yang digunakan antara pemilik dan pemancing. Apakah akad yang digunakan jual beli dengan ikan sebagai obyeknya, atau menggunakan akad sewa menyewa kolam dengan bonus ikan. Karena masih adanya ketidakjelasan tersebut ditakutkan ada unsur *gharar* di dalam praktik pemancingan ini.

Adapun tujuan penelitian ini untuk mengetahui praktik akad dan tinjauan hukum ekonomi syariah terhadap usaha Kolam Pemancingan Mahat Kasan, Kelurahan Kuripan, Kecamatan Banjarmasin Timur.

Jenis penelitian yang digunakan peneliti adalah penelitian lapangan (*field research*). Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah observasi, wawancara dan dokumentasi. Setelah data didapatkan kemudian dilanjutkan tahapan pengolahan data yaitu *editing, organizing*, sampai dengan penemuan hasil.

Berdasarkan hasil penelitian maka di dapatkan gambaran bahwa praktik akad pada usaha Kolam Pemancingan Mahat Kasan tidak menjelaskan akad apa yang digunakan kepada para pengunjung. Jika ditinjau lebih lanjut praktik akad yang digunakan tidak termasuk dalam akad jual beli (*ba'i*) dikarenakan tidak semua pemancing mendapatkan ikan sehingga ada pihak yang dirugikan. Praktik akad pada usaha Kolam Pemancingan Mahat Kasan ini secara tidak langsung menggunakan akad sewa-menyewa (*ijarah*) yang mana para pemancing membayar untuk dapat menikmati fasilitas kolam pemancingan yang telah tersedia, adapun ikan adalah bonus yang mereka terima jika berhasil mendapatkan ikan. Jika melihat kepada akad *ijarah*, maka praktik

akad pada usaha Kolam Pemancingan Mahat Kasan ini telah sesuai dengan hukum ekonomi syariah.

MOTO

Barang siapa yang bersungguh-sungguh maka ia akan mendapatkannya dan barang siapa yang bersabar maka ia akan beruntung, lihatlah apa yang dikatakannya dan jangan lihat siapa yang mengatakannya

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan dengan segenap cinta dan
doa Karya yang sederhana ini untuk:

Bapak Majid dan Ibu Marini selaku orang tua saya yang tercinta,
Serta adik-adikku tersayang,
Chandra Pramaswari orang yang mendampingi selama pembuatan skripsi ini

Yang selalu memberikan doa, semangat dan kasih sayang
Yang tulus dan tiada ternilai besarnya Terima kasih

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

I. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba ^ˀ	B	Be
ت	Ta ^ˀ	T	Te
ث	Sa ^ˀ	S	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	H{a	H{	ha (dengan titik dibawah)
خ	Kha	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ža	Z	zet (dengan titik di atas)
ز	Ra	R	Er
س	Zai	Z	Zet
ص	Sin	S	Es
غ	Syin	Sy	es dan ye
ض	Sad	S	es (dengan titik di bawah)
ظ	Dad	D	de (dengan titik di bawah)
ط	Ta	T	te (dengan titik di bawah)
ظ	Za	Z	zet (dengan titik di bawah)
ع	„Ain	„	Koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	„el
م	Mim	M	„em
ن	Nun	N	„en
و	Waw	W	We
هـ	Ha ^ˀ	H	Ha

ء	Hamzah	”	Apostrof
ا	Ya”	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

وَتَعَدَّ	Ditulis	<i>muta,, aqqidin</i>
عدة	Ditulis	<i>iddah</i>

III. Ta’marbutah

a) Apabila dimatikan ditulis h.

ة	Ditulis	<i>Hibbah</i>
جصة	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti salat, zakat dan sebagainya, kecuali apabila dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan *h*.

كسيت الأنِيباء	Ditulis	<i>Karamah al auliya,,</i>
----------------	---------	----------------------------

b) Apabila ta’ marbutah hidup atau dengan harakat, fatha, kasrah dan dammah ditulis *t*.

شكبة انفطس	Ditulis	<i>Zakatul-fitri</i>
------------	---------	----------------------

IV. Vokal Pendek

ـ	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
ـ	Fathah	Ditulis	<i>A</i>
ـ	Dammah	Ditulis	<i>U</i>

V. Vokal Panjang

1	Fathah + alif جِبُّمَة -	ditulis	a - <i>jahiliyyah</i>
2	Fathah + ya”mati يعيعع -	ditulis	a - <i>yas,,a</i>
3	Kasrah + ya”mati كسيى -	ditulis	i - <i>karim</i>
4	Dammah + wawu mati فسئض -	ditulis	u - <i>furud</i>

5	Fathah + ya‘ mati - بِيُكِي	ditulis	ai – <i>Bainakum</i>
6	Fathah + wawu mati - قِـلِ	ditulis	au – <i>Qaulun</i>

VI. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَخِي	Ditulis	<i>a,, antum</i>
أَعِدْتُ	Ditulis	<i>u,, iddat</i>
نِي شَكْسِحِي	Ditulis	<i>la,, in syakartum</i>

VII. Kata sandang alif + lam

a) Apabila diikuti huruf *Qomariyyah* ditulis dengan menggunakan huruf “al”.

الْقُرْآنُ	Ditulis	<i>al-Qur’an</i>
الْقِيَّاسُ	Ditulis	<i>al-Qiyas</i>

b) Apabila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan menggunakan huruf *Syamsiyyah* yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al”nya.

الْعَبَاءُ	Ditulis	<i>as-Sama</i>
الْإِنشَاءُ	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

VIII. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذُو أَنْفُسٍ ضُرُ	Ditulis	<i>Zawi al-furud atau Zawil furud</i>
أَهْلُ الْإِسْلَامِ	Ditulis	<i>ahl as-sunnah atau ahlussunnah</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ هَلَلَا ال رَحْمَنِ ال رَحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut Beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, Penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul *“Praktik Akad Pada Usaha Kolam Pemancingan Mahat Kasan Kelurahan Kuripan Kecamatan Banjarmasin Timur”*, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Hukum, pada Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati Penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Mujiburrahman, MA., selaku Rektor Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.
2. Ibu Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H., selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
3. Bapak Muhammad Haris, SH, M.Kn., selaku Ketua program studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
4. Ibu Dr. Hj. Hayatun Naimah, SH, M.Hum. selaku Pembimbing Skripsi I dan Ibu Tuti Hasanah, S.EI, S.Pd, MHI. selaku Pembimbing Skripsi II yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu dan layanan yang baik selama penulis menjadi mahasiswa di Fakultas Syariah.
6. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Syariah.

Akhir kata Penulis mengharapkan ampunan dan rida Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan, Amin. Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata Penulis mengharapkan ampunan dan rida Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan, Amin.

Banjarmasin, 30 September 2022 Penulis.

Muhammad Abdi

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN.....	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
KATA PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	viii
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Signifikansi Penelitian.....	7
E. Definisi Operasional	7
F. Kajian Pustaka.....	9
G. Sistematika Pembahasan.....	9
BAB II LANDASAN TEORI	16
A. Pengertian Jual beli.....	16
B. Akad Sewa-Menyewa	21
C. Prinsip Usaha Dalam Islam.....	27
BAB III METODE PENELITIAN	38
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	38
B. Lokasi Penelitian.....	38
C. Subjek dan Objek Penelitian.....	40

D. Data dan Sumber Data.....	40
E. Teknik Pengolahan Data.....	41
F. Analisis Data.....	41
G. Sistematika Penulisan.....	42
BAB IV DATA DAN ANALISIS DATA	44
A. Penyajian Data.....	44
B. Analisis Data.....	51
BAB V PENUTUP	67
A. Simpulan.....	68
B. Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	69
LAMPIRAN-LAMPIRAN	73