

**ANALISIS PELAKSANAAN LELANG BARANG JAMINAN
PEMBIAYAAN BERMASALAH DI BMT UGT SIDOGIRI CABANG
BANJARMASIN**

SKRIPSI

OLEH

MARDIATI



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2022 M/1444

**ANALISIS PELAKSANAAN LELANG BARANG JAMINAN
PEMBIAYAAN BERMASALAH DI BMT UGT SIDOGIRI CABANG
BANJARMASIN**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi**

**Oleh
MARDIATI
1601160309**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2022 H/1444 M**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Mardiaty
NIM : 1601160309
Jurusan/Prodi : Perbankan Syariah/ Strata Satu (S1)
Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 26Desember 2022

Yang Membuat Pernyataan,



Mardiaty
NIM. 1601160309

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Analisis Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan
Pembiayaan Bermasalah Di BMT UGT Sidogiri Cabang
Banjarmasin

Ditulis oleh : Mardiaty

NIM : 1601160309

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S1)

Program Studi : Perbankan Syariah

Tahun Akademik : 2016-2022

Tempat dan tanggal lahir : Balimau, 10 Juni 1998

Alamat : Jl. Tingang Menteng No.8 Rt.8 Kahayan Hilir, Pulang
Pisau, Kalimantan Tengah

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya
untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Islam UIN Antsari Banjarmasin.

Mengetahui
Ketua Program Studi S1 Perbankan
Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Islam UIN Antsari Banjarmasin



Fitria Savvid, M.SI
NIP 198305262011012007

Banjarmasin, 26 Desember , 2022
Pembimbing



H. Haris Faulidi Asnawi, L.c., M. S. I
NIP 197904102005011010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Analisis Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan Pembiayaan Bermasalah di BMT UGT Sidogiri Cabang Banjarmasin”, ditulis oleh Mardiaty, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 11 Januari 2023

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A (3.75)

Dekan Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin



Dr. H. Sukarni, M. Ag

NIP. 196304171991021001

Tim Penguji

Nama Tanda Tangan

1. Dr. Syaugi, S, Ag., M.A

(Ketua)

2. H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.S.I


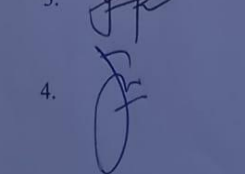
(Anggota)

3. Dra. Hj. Fitriana Syarqawie, M.H.I.

(Anggota)

4. Faqih El Wafa, S.H.I., M.S.I

(Anggota)

1. 
2. 
3. 
4. 

ABSTRAK

Mardiati, 2022. *Analisis Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan pembiayaan Bermasalah di BMT UGT Sidogiri Cabang Banjarmasin*, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.S.I

Kata Kunci : Lelang , Barang Jaminan, Pembiayaan Bermasalah

BMT UGT Sidogiri Cabang Banjarmasin merupakan salah satu lembaga keuangan yang dalam transaksinya menggunakan prinsip Islam dan juga melakukan lelang barang jaminan nasabah yang mengalami pembiayaan bermasalah yang diakibatkan bermacam hal. Penelitian bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan lelang barang jaminan bermasalah di BMT UGT Sidogiri Cabang Banjarmasin dan kepatuhan BMT UGT Sidogiri Cabang Banjarmasin pada pelaksanaan lelang barang jaminan pembiayaan bermasalah berdasarkan ketentuan Fatwa DSN.

Metode yang digunakan adalah Deskriptif kualitatif melalui wawancara dan observasi secara langsung kelapangan dengan cara mendeskripsikan data melalui penyajian dan menjelaskan data. Berlokasikan di Jl. Veteran Simpang Sungai Bilu Banjarmasin. Informan disini adalah pengurus dan nasabah berkaitan dengan penelitian Analisis Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan Pembiayaan Bermasalah di BMT UGT Sidogiri Cabang Banjarmasin.

Dari hasil penelitian ini dapat diketahui bahwa pelaksanaan lelang barang jaminan pembiayaan bermasalah di BMT UGT Cabang Banjarmasin, mengenai langkah, tata cara, persiapan sampai pada pelaksanaannya. Kedua, kepatuhan BMT pada pelaksanaan lelang barang jaminan bermasalah berdasarkan ketentuan Fatwa DSN tentang jatuh tempo pihak BMT sudah patuh melakukan peringatan jatuh tempo namun pada halnya hasil penjualan marhun pihak BMT tidak patuh ada fawa DSN yang seharusnya jika kurang akan menjadi kewajiban rahin dan jika berlebih akan dikembalikan kepada rahin namun pada kenyataannya pihak BMT tidak melakukan penagihan atas kekurangan dari penjualan marhun.

Motto

**“Disiplin diri adalah sebenar-
benarnya wujud kebebasan yang
hakiki”**

خير جليس في الزمان كتاب

**“Money is not everything but
everything needs money”**

KATA PERSEMBAHAN

Dengan segala puja dan puji syukur kepada Allah swt., dan atas dukungan dan doa dari orang-orang tercinta, akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, dengan rasa bangga dan bahagia saya haturkan rasa syukur dan terimakasih saya kepada:

Bapak dan ibu saya dan saudari-saudari khususnya adik saya, yang telah memberikan dukungan moril maupun materi serta doa yang tiada henti untuk kesuksesan saya, karena tiada kata seindah lantunan doa dan tiada doa yang paling khusus selain doa yang terucap dari orang tua dan saudari-saudari, ucapan terimakasih saja tidak cukup untuk membalas kebaikan orang tua dan saudara, karena itu terimalah persembahan bakti dan cinta ku untuk kalian bapak ibuku dan saudari-saudariku.

Bapak dan ibu dosen pembimbing, penguji, dan pengajar, yang selama ini telah tulus dan ikhlas meluangkan waktunya untuk menuntun dan mengarahkan saya, memberikan bimbingan dan pelajaran yang tiada ternilai harganya, agar saya menjadi lebih baik. Terimakasih banyak bapak dan ibu dosen, jasa kalian akan selalu terpatri di hati.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	-	Tidak dilambangkan
ب	ba`	B	Be
ت	ta`	T	Te
ث	ša`	š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ha`	ḥ	ha (dengan titik dibawah)
خ	kha`	Kh	Ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Žal	Ž	zet (dengan titik di atas)
ر	ra`	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Šad	š	es (dengan titik di bawah)
ض	Dad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭa`	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	za`	ẓ	zet (dengan titik di bawah)

ع	'ain	'	Koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	fa`	F	Ef
ق	Qaf	Q	Ki
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wawu	W	We
ه	ha`	H	Ha
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	ya`	Y	Ye

B. Konsonan rangkap karena *syaddah* ditulis rangkap

متعقدين	Ditulis	<i>muta'qqidīn</i>
عدّة	Ditulis	<i>'iddah</i>

C. Tā'marbūtah

1. Apabila dimatikan ditulis h.

Bila dimatikan ditulis h, kecuali untuk kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi bahasa Indonesia, seperti salat, zakat, dan sebagainya.

Contoh: هبة ditulis *hibah*

2. Apabilata'marbūtah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dammah ditulis t.

Contoh: كرامة الأولياء ditulis *Karāmatul-aulyā'*

D. Vokal Pendek

◌َ	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
◌ِ	Fathah	Ditulis	<i>A</i>
◌ُ	Dammah	Ditulis	<i>U</i>

E. Vokal Panjang

1	Fathah + alif جاهلية	Ditulis	Ā <i>Jāhiliyyah</i>
2	Fathah + ya'mati يسعى	Ditulis	Ā <i>yas'ā</i>
3	Kasrah + ya'mati كريم	Ditulis	Ī <i>Karīm</i>
4	Dammah + wawu mati فروض	Ditulis	Ū <i>furūd</i>

F. Vokal Rangkap

1	Fathah + ya'mati بينكم	Ditulis	Ai <i>Bainakum</i>
---	---------------------------	---------	-----------------------

G. Vokal-vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof (')

Contoh: أنتم ditulis *a'antum*.

H. Kata Sandang Alif + Lam

1. Bila diikuti huruf qamariyah ditulis *al-*

Contoh: القلم ditulis *al-qalamu*

2. Bila diikuti huruf syamsiyyah, huruf *al-* diganti dengan huruf syamsiyyah yang mengikutinya.

Contoh: الشمس ditulis *al-syamsu* (baca: asy-syamsu)

I. Kata dalam Rangkaian Frasa atau Kalimat

1. Ditulis kata per kata, atau
2. Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dalam rangkaian tersebut.

Contoh: القرآن الكريم ditulis *al-Qur'ān al-karīm*.

J. Huruf Kapital

Penulisan huruf kapital atau besar disesuaikan dengan EYD.

Contoh: وَمَا مُحَمَّدٌ إِلَّا رَسُولٌ ditulis *Wa mā Muhammadun illā rasūlun*.

Penggunaan huruf awal kapital untuk Allah hanya berlaku bila dalam tulisan Arabnya memang lengkap demikian dan kalau penulisan itu disatukan dengan kata lain sehingga ada huruf atau harakat yang hilang, huruf kapital tidak dipergunakan.

Contoh:

نَصْرٌ مِنَ اللَّهِ وَفَتْحٌ قَرِيبٌ – *Nasrum minallāhi wa fathun qarīb*

لِلَّهِ الْأَمْرُ جَمِيعًا – *Lillāhi al-amru jamī'an*

وَاللَّهُ بِكُلِّ شَيْءٍ عَلِيمٌ – *Wallāhu bikulli syai'in 'alīmun*

K. Tajwid

Bagi mereka yang menginginkan kefasihan dalam bacaan, pedoman transliterasi ini merupakan bagian tak terpisahkan dengan ilmu Tajwid. Karena itu peresmian pedoman transliterasi ini perlu disertai dengan pedoman tajwid.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ سَيِّدِنَا مُحَمَّدٍ وَعَلَى آلِهِ

وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ، أَمَا بَعْدُ

Segala puji bagi Allah SWT., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita tuturkan kepada panutan Nabi Muhammad SAW., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau sehingga kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi saya yang berjudul “Analisis Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan Pembiayaan Bermasalah di BMT UGT Sidogiri Cabang Banjarmasin”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana strata satu (S1) dalam bidang Ilmu Perbankan Syariah pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga, arahan, motivasi, dan sebagainya. Semoga Allah SWT., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha dari Allah SWT., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambahkan khazanah pengetahuan hukum Islam, Aamiin. Secara khusus penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. H. Sukarni, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

2. Bapak H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.S.I selaku pembimbing yang telah banyak memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan skripsi ini.
3. Ketua Jurusan Perbankan Syariah Ibu Annisa Sayyid , S.H.I, M.S.I. dan Yusuf Ashyahri, SE., ME., selaku sekretaris program studi Perbankan Syariah beserta seluruh dosen dan karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin, yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan, pelayanan, bantuan dan lain sebagainya selama dalam penulis berstudi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang sangat bermanfaat bagi penulis.
5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
6. Kepada Perpustakaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN antasari Banjarmasin, Perpustakaan Pusat UIN Antasari Banjarmasin dan Perpustakaan Daerah Banjarmasin, serta para karyawan yang memberikan pelayanan dan bantuan-bantuan kepada penulis dalam mencari buku dan referensi dalam penulisan serta layanan atas peminjaman buku-buku yang digunakan dalam bangku perkuliahan serta dalam menyusun skripsi ini.
7. Pimpinan dan seluruh pihak BMT UGT Sidogiri Cabang Banjarmasin yang telah memberikan kesempatan bagi penulis untuk melakukan penelitian dan mendapatkan informasi data yang diperlukan penulis.

8. Para nasabah-nasabah yang bersedia membantu dalam melakukan wawancara sehingga penulis mendapatkan tambahan informasi yang sangat membantu dalam penulisan skripsi ini.
9. Orang tua yang sangat saya sayangi yang selalu mendoakan dan mendukung serta saudara-saudari saya terutama adik saya satu-satunya sebagai penyemangat yang tidak langsung hingga sampai ketahap bisa menyelesaikan perkuliahan dan tahap penyusunan skripsi ini.
10. Teman-teman saya khususnya teman seperjuangan Lokal B Perbankan Syariah yang telah memberikan motivasi dalam pembuatan skripsi dan juga turut mendoakan khususnya bestie saya Siti Arbainah selaku pemberi dorongan keras kepada saya.
11. Teman-teman organisasi, satu alumni, kenalan dan keluarga besar yang selalu menjadi motivasi dorongan kepada saya ketika ditanya kapan lulus, itu adalah motivasi saya karena ingin segera tidak ada lagi dipertanyakan hal seperti itu dan doa-doa dari mereka juga.
12. Para penceramah dan kata-kata motivasi serta doa-doa yang menjadi motivasi dorongan, sindirian tentang semangat kehidupan sehingga saya tertampar dalam mendengarkannya.
13. Para member BTS, Kim Namjoon sebagai sosok ayah bagi saya yang selalu memberikan motivasi-motivasi kehidupan dan semangat, Kim Seok Jin sebagai sosok abang saya yang selalu membuat saya ceria dengan tingkah lakunya yang konyol, Min Yoongi sebagai sosok suami idaman saya yang selalu membuat saya semangat dan senyum-senyum ketika

melihatnya, Jung Haseok sebagai sosok ibu bagi saya yang selalu menerangi dengan senyumannya, Park Jimin sebagai sosok sahabat yang selalu memberikan perhatian dan perbuatan lembut tempat saya curhat selain kepada maha cinta Allah Swt, Kim Taehyung sosok mantan yang selalu membuat saya leleh akan sikapnya dan yang terakhir Jeon Jungkook sebagai sosok pacar yang merasa saya selalu dilindungi akan sosoknya. Yah walaupun semua hanya semangat online bagi saya bukan offline karena kehaluan saya tapi itu sangat membantu, memotivasi akan sosok mereka itu.

Atas segala dorongan, bantuan dan bimbingan yang telah diberikan, penulis mengucapkan beribu terima kasih dan semoga mendapatkan balasan berupa pahala yang berlimpah dan kemudahan disegala urusan dan berlipat ganda dalam kebaikan dari Allah SWT., tak lupa penulis harapkan saran dan kritik dari pihak yang berguna serta membangun dalam menyempurnakan skripsi ini. Akhirnya dalam menutup kata pengantar ini, penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua dan mendapat berkah dari Allah SWT., Aamiin.

Banjarmasin, 28 Desember 2022
Penulis,

Mardiati
1601160309

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN.....	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	viii
KATA PENGANTAR.....	xiii
DAFTAR ISI.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	11
D. Kegunaan Penelitian.....	11
E. Definisi Oprasional	13
F. Kajian Pustaka.....	14
G. Sistematika Penulisan	16
BAB II LELANG BARANG JAMINAN PEMBIAYAAN SYARIAH	18
A. Lelang Barang Jaminan.....	18
1. Pengertian Lelang.....	18
2. Pedoman, Syarat dan Rukun Lelang	20
3. Dasar Hukum Lelang	22
4. Pengertian Jaminan	24
5. Proses Pelaksanaan Pelelangan Barang Jaminan	30
B. Pembiayaan Bermasalah	32
1. Pengertian Pembiayaan	32
2. Jenis-Jenis Pembiayaan.....	33
3. Unsur-Unsur Jaminan.....	36
4. Pengertian Pembiayaan Bermasalah	37
5. Penyebab Pembiayaan Bermasalah.....	38
6. Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah	40
C. Rahn dan Fatwa Dewan Syariah Nasional Tentang Rahn	42
1. Pengertian Rahn	42
2. Dasar Hukum Rahn	44

3. Syarat dan Rukun Rahn.....	46
4. Fatwa Dewan Syariah Nasional Tentang Rahn.....	49
BAB III METODE PENELITIAN	53
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	53
B. Lokasi Penelitian.....	54
C. Subjek dan Objek Penelitian	54
D. Data dan Sumber Data	55
E. Teknik Pengumpulan Data.....	56
F. Teknik Pengelolaan Data dan Analisis Data.....	57
G. Tahapan Penelitian	59
BAB IV PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA	62
A. Penyajian Data	62
B. Analisis Data	78
BAB V PENUTUP.....	92
A. Kesimpulan	92
B. Saran.....	93
DAFTAR PUSTAKA	94
LAMPIRAN-LAMPIRAN	99
DOKUMENTASI SAAT DAN SESUDAH WAWANCARA.....	113
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	114