

ABSTRAK

Lutfiatina, Lika. 2022. *Mekanisme Pelaksanaan Sewa di KPKNL Banjarmasin Perspektif Ekonomi Syariah*. Skripsi, Jurusan Ekonomi Syariah. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin. Pembimbing (I) Dr. Muhaimin, S.Ag., M.A (II) H. Abdul Gafur, LC., M.A.

Kata Kunci : Mekanisme Sewa

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh banyaknya masyarakat yang membutuhkan tempat salah satunya untuk keperluan usaha namun terkendala karena kekurangan dana untuk membeli, maka dari itu masyarakat memilih untuk menyewa. Dari hal tersebut KPKNL Banjarmasin menjadi alternatif bagi masyarakat yang menginginkan menyewa lahan atau bangunan dengan kondisi terjamin dengan harga yang sesuai dengan barang yang disewa. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana mekanisme sewa di KPKNL Banjarmasin dan untuk mengetahui bagaimana mekanisme sewa di KPKNL Banjarmasin menurut perspektif Ekonomi Syariah.

Penelitian ini merupakan penelitian langsung atau penelitian lapangan (*field research*) dengan menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif dengan metode wawancara dan dokumentasi. Lokasi penelitian ini bertempat di kantor KPKNL Banjarmasin, Jl. Pramuka No. 7 Pemurus Luar, Kecamatan Banjarmasin Timur, Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan. Subjek penelitian adalah KPKNL Banjarmasin. Objeknya adalah mekanisme pelaksanaan sewa di KPKNL serta pandangan menurut perspektif islam.

Penelitian ini menghasilkan yaitu: pertama, mekanisme sewa di KPKNL dilakukan oleh pengelola barang, pengguna barang dan penyewa. Pengguna barang dan penyewa mengajukan permohonan sewa kepada KPKNL sebagai pengelola barang. Kemudian KPKNL melakukan penilaian terhadap permohonan sewa dan barang sewa. Jika permohonan disetujui maka akan diterbitkan surat perjanjian sewa. Penyewa dapat menggunakan barang sewa setelah menandatangani perjanjian sewa dan membayar sewa. Kedua, mengenai mekanisme sewa dalam aplikasinya telah sesuai dengan sewa menurut ekonomi Syariah karena telah memenuhi syarat sah ijarah.