

BAB III

METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Pendekatan Penelitian

1. Jenis Penelitian

Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian langsung (*field research*) atau penelitian lapangan, yaitu penelitian yang dilakukan secara langsung untuk mencari dan memperoleh data yang berkenaan dengan masalah yang ingin diteliti mengenai mekanisme pelaksanaan sewa di KPKNL Banjarmasin.

2. Pendekatan Penelitian

Penelitian ini menggunakan deskriptif kualitatif, yaitu penelitian yang berusaha menuturkan pemecahan masalah yang ada. Penelitian ini diharapkan dapat memberikan gambaran melalui kumpulan data-data yang diperoleh setelah dianalisis, dibuat dan disusun secara menyeluruh berupa kata-kata tertulis atau lisan dari pelaku yang dapat diamati yang bersumber dari pustaka, serta dilakukan dengan analisis yang mendalam dari kata yang diperoleh dilapangan. Pendekatan penelitian ini menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif yaitu prosedur penelitian yang menghasilkan data deskriptif berupa kata atau lisan dan dokumentasi dari pihak KPKNL Banjarmasin, untuk menggambarkan tentang mekanisme pelaksanaan sewa di KPKNL Banjarmasin.

B. Lokasi Penelitian

Lokasi penelitian ini dilakukan di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Banjarmasin yang beralamat di jalan Pramuka Nomor 7, Pemurus Luar, Kecamatan Banjarmasin Timur, Kota Banjarmasin, Provinsi Kalimantan Selatan. Kode pos 70249, Indonesia. Telepon (0511) 4281286.

C. Subjek dan Objek Penelitian

1. Subjek Penelitian

Subjek penelitian ini yaitu Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Banjarmasin.

2. Objek Penelitian

Objek penelitian ini adalah Mekanisme Pelaksanaan Sewa di KPKNL Banjarmasin, serta analisis pelaksanaan sewa di KPKNL Banjarmasin menurut perspektif ekonomi syariah.

D. Data dan Sumber Data

1. Data

Data yang diperlukan untuk penelitian ini terdiri dari data primer dan data sekunder.

- a. Data primer adalah sumber data yang langsung memberikan data kepada pengumpul data. Data primer didapat dari pihak pertama.
- b. Data sekunder adalah data primer yang telah diolah sehingga lebih informatif. Data sekunder, adalah jenis data yang dapat dijadikan

sebagai pendukung data pokok atau sebagai sumber yang dapat memberikan informasi atau data tambahan yang dapat memperkuat data pokok.

Data yang akan digali dalam penelitian ini meliputi:

- a. Mekanisme pelaksanaan sewa di KPKNL Banjarmasin mulai dari proses pengajuan permohonan sewa sampai dengan berakhirnya sewa.
- b. Mekanisme pelaksanaan sewa di KPKNL Banjarmasin menurut perspektif ekonomi syariah.

2. Sumber Data

Sumber data dalam penelitian ini yaitu :

- a. Informan, yaitu orang yang memberikan informasi berkenaan dengan penelitian yang dilakukan. Informan dari penelitian ini adalah pegawai KPKNL Banjarmasin yang bekerja sebagai pelaksana pada seksi Pelayanan Kekayaan Negara.
- b. Dokumen, yaitu catatan yang berhubungan dengan penelitian ini berupa data yang berhubungan dengan penelitian ini untuk memberikan informasi yang diperlukan berupa dokumen-dokumen mengenai mekanisme sewa barang milik negara di KPKNL Banjarmasin.

E. Teknik Pengumpulan Data

Teknik pengumpulan data yang akan digunakan penulis dalam penelitian ini yakni melalui wawancara, merupakan salah satu metode pengumpulan data dengan cara komunikasi (Adi, 2004). Dimana pertemuan dua orang yaitu pewawancara (*interviewer*) sebagai yang mengajukan pertanyaan dan yang diwawancarai (*interviewee*) sebagai pemberi jawaban, tujuan wawancara yaitu untuk bertukar informasi dan ide melalui tanya jawab, sehingga dapat diketahui makna dalam suatu topik tertentu. Wawancara yang dilakukan adalah wawancara terstruktur, dimana penulis sudah menyediakan daftar pertanyaan yang akan diajukan kepada narasumber.

Selanjutnya yaitu dokumentasi, yaitu teknik pengumpulan data dalam bentuk data tulisan yang mengandung keterangan atau penjelasan mengenai fenomena aktual sesuai dengan masalah penelitian. Tahapan dokumentasi bermula dari tahapan mengumpulkan dokumen, tahapan seleksi, mencatat dan menerangkan, menafsirkan dan menghubungkan dengan fenomena yang lain (Barhan, 2016).

F. Teknik Pengolahan dan Analisis Data

Setelah mengumpulkan data yang diperoleh melalui penelitian lapangan maupun penelitian pustaka, langkah selanjutnya adalah mengolah data.

1. Teknik pengolahan data yang digunakan penulis adalah :

- a. *Koleksi Data*, yaitu pengumpulan data melalui hasil wawancara dengan pegawai KPKNL seksi Pelayanan Kekayaan Negara (PKN).
- b. *Editing*, yaitu penulis mempelajari kembali semua data yang terkumpul tentang mekanisme pelaksanaan sewa Barang Milik Negara di KPKNL Banjarmasin.
- c. *Deskripsi*, yaitu menguraikan data dan menyusun kembali data yang telah terhimpun dalam uraian yang sistematis.

2. Analisis Data

Analisis data yang digunakan untuk data yang sudah terkumpul, penulis menggunakan analisis deskriptif kualitatif, yaitu pembahasan yang dilakukan dengan menafsirkan data yang terkumpul.

Analisis data menggunakan dua metode yaitu metode deduktif dan induktif. Metode deduktif yaitu analisa data umum untuk ditarik kesimpulan yang bersifat khusus. Metode induktif yaitu menganalisa data yang bersifat khusus untuk disimpulkan secara umum.

G. Tahapan Penelitian

Agar mencapai tujuan yang diharapkan dalam penelitian, ada beberapa tahapan-tahapan yang dilalui penulis dalam penyusunan skripsi. Adapun tahapan-tahapan tersebut sebagai berikut:

1. Tahap Pendahuluan

Pada tahap ini penulis melakukan pendekatan awal ke lokasi penelitian untuk menemukan permasalahan yang akan diteliti, selanjutnya dikonsultasikan kepada Biro skripsi dan dosen pembimbing untuk kemudian hasilnya ditulis dalam proposal desain oprasional skripsi. Untuk kesempurnaannya maka melakukan konsultasi kembali kepada dosen pembimbing dan ketua jurusan ekonomi syariah untuk meminta persetujuan untuk dimasukkan ke Biro skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Setelah penetapan judul serta pembimbing I dan pembimbing II pada tanggal 14 April 2020. Setelah dikonsultasikan kembali tahapan selanjutnya diadakan seminar proposal skripsi pada tanggal 1 Mei 2020.

2. Tahap Pengumpulan Data

Pada tahap ini penulis mengajukan surat untuk melaksanakan riset untuk kemudian melakukan penelitian lapangan dengan wawancara langsung kepada informan. Waktu riset yang penulis lakukan dimulai tanggal 3 Desember 2020 sampai dengan 3 Februari 2021. Setelah berkomunikasi dengan pihak informan, akhirnya dilakukan wawancara di KPKNL Banjarmasin pada tanggal 20 Desember 2020.

3. Tahap Pengolahan dan Analisis data

Setelah semua data yang diperlukan terkumpul, kemudian dilakukan pengolahan data dengan menggunakan teknik *editing* dan *deskripsi*. Kemudian data tersebut dianalisis secara objektif dan dituangkan dalam laporan hasil pada bab IV. Setelah itu didiskusikan kepada dosen

pembimbing dalam rangka untuk perbaikan dan kesempurnaan dalam hasil yang diteliti.

4. Tahap Penyusunan Laporan

Pada tahap ini penulis melakukan penyusunan hasil penelitian yang diperoleh sesuai dengan sistematika penulisan dibawah bimbingan dan arahan dosen pembimbing untuk dijadikan sebuah karya ilmiah dalam bentuk skripsi.