

**ANALISIS PENENTUAN BIAYA TITIP DAN PEMELIHARAAN
BARANG GADAI MELALUI AKAD IJARAH
DI PEGADAIAN SYARIAH SANGATTA**

SKRIPSI

**OLEH
MUHAMMAD HAFIZ ANSHARY**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2023 M/ 1444H**

**ANALISIS PENENTUAN BIAYA TITIP DAN PEMELIHARAAN
BARANG GADAI MELALUI AKAD IJARAH
DI PEGADAIAN SYARIAH SANGATTA**

SKRIPSI

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Untuk Memenuhi
Syarat Sebagai Syarat Guna Mencapai Gelar Sarjana Dalam Ilmu
Perbankan Syariah**

Oleh :

**Nama : Muhammad Hafiz Anshary
Nim : 180105020395**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2023 M/1444 H**

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Analisis Penentuan Biaya Titip dan Pemeliharaan
Barang Gadai Melalui Akad Ijarah di Pegadaian Syariah
Sanggatta

Ditulis oleh : Muhammad Hafiz Anshary

NIM : 180105020395

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S-1)

Program Studi : Perbankan Syariah

Tahun Akademik : 2022/2023

Tempat dan tanggal lahir : Samarinda, 11 Juli 1999

Alamat : Jl. Hasanuddin GG. Apel RT.06/RW.- No.38 Ds. Singa
Gembara

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 22 Februari 2023

Mengetahui,
Ketua Jurusan Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin



Annisa Sayyid, M. Si
NIP. 198305262011012007

Pembimbing

A handwritten signature in black ink, enclosed in an oval shape.

Muhammad Noval, S.E.I., M.Si
NIP. 198908312018011001

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul Analisis Penentuan Biaya Titip dan Pemeliharaan Barang Gadai Melalui Akad Ijarad di Pegadaian Syariah Sangatta. ditulis oleh Muhammad Hafiz Anshary telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 4 April 2023

Dinyatakan LULUS dengan predikat : 85,7 (A)



Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin

Dr. H. Sukarni, M.Ag.
NIP. 19630417 199102 1 001

Tim Penguji

Tim Penguji	
Nama	Tanda tangan
1. Dr. Zaki Mubarak, SE, M.Si. (Ketua)	1.
2. Fahrudin, S. AB, M.E (Anggota)	2.
3. Muhammad Noval, S.E.I., M.Si. (Anggota)	3.
4. Muhammad Qomaruddin, M.E. (Anggota)	4.

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muhammad Hafiz Anshary

NIM : 180105020395

Tempat/Tgl Lahir : Samarinda, 11 Juli 1999

Jurusan : S1 Perbankan Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi/makalah dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 08 Maret 2023

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan

C6240AKX312033454

Muhammad Hafiz Anshary

ABSTRAK

Muhammad Hafiz Anshary. 2023. *Analisis Penentuan Biaya Titip dan Pemeliharaan Barang Gadai melalui akad ijarah di Pegadaian Syariah Sangatta.* Skripsi pembimbing Muhammad Noval SEI, M.Si. Program Studi S1 Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.

Kata Kunci: Biaya titip dan Pemeliharaan, barang gadai, akad ijarah, Pegadaian syariah Sangatta

Penelitian ini dilatarbelakangi dari maraknya perkembangan lembaga pegadaian syariah yang sangat jarang diketahui bentuk akad dan sistem yang dijalankan, terutama pada gadai syariah dengan adanya biaya titip dan pemeliharaan barang gadai yang belum diketahui tentang keabsahan sistem apakah sudah sesuai dengan Fatwa DSN No.25/DSN-MUI/III/2002 Nomor 4 yang sesuai dengan Syariat Islam. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kesesuaian penentuan biaya titip dan pemeliharaan barang gadai di pegadaian syariah Sangatta dengan fatwa DSN No.25/DSN-MUI/III/2002 Nomor 4. Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*) dalam bidang asuransi. Karenanya, untuk memperoleh data yang diperlukan, penulis melakukan wawancara dengan pihak asuransi untuk menemukan bahan kajian masalah yang diteliti.

Melalui teknik analisis deskriptif kualitatif. Bahan pustaka yang telah diinventarisir ditelaah secara studi pustaka. Melalui teknik komparasi kualitatif yang mencakup analisis korelasi dan *causal comparative*.

Penelitian ini menghasilkan temuan-temuan: *Pertama:* Penentuan biaya titip dan pemeliharaan barang gadai pada pegadaian syariah Sangatta sudah sesuai dijalankan menurut standart operasional prosedur perusahaan (SOP) dengan akad *ijarah*. *Kedua:* Korelasi penentuan biaya titip dan pemeliharaan barang gadai pada pegadaian syariah Sangatta berdasarkan standart operasional perusahaan menggunakan akad *ijarah* yang dijalankan dengan fatwa DSN No.25/DSN-MUI/III/2002 Nomor 4 yang berdasarkan syariat Islam dan berlandaskan Al-Qur'an dan Hadits.

MOTO

“ Sesungguhnya Allah Swt. berkata, Aku sesuai dengan prasangka hamba-Ku terhadap Aku dan Aku bersamanya ketika ia berdoa kepada-Ku” (HR. Muslim)

Maka teruslah berprasangka baik kepada Allah Swt.

Niscaya Allah Swt. akan menaburkan kebaikan kepadamu

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan dengan segenap cinta dan doa

Karya yang sederhana ini untuk:

Abah yang selalu mengajari arti optimis dalam menjalani hidup

Mama yang mengajari arti kelembutan dalam bersikap

Adik-adikku yang turut andil memberikan support semasa aku menimba ilmu

Serta sahabatku yang selalu memberikan semangat sepanjang penulisan ini

Terima kasih...

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya tugas akhir ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan tugas akhir yang berjudul “Analisis Penentuan Biaya Titip dan Pemeliharaan Barang Gadai Melalui akad *ijarah* di Pegadaian Syariah Sangatta ”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar S1 Perbankan Syariah, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Sukarni, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Ibu Annisa Sayyid, M.Si selaku ketua program studi S1 Perbankan Syariah, Bapak Yusuf Asyahri, S.E, M.E selaku sekretaris Jurusan Perbankan syariah fakultas ekonomi dan bisnis Islam.
3. Bapak Muhammad Noval SEI. M.Si selaku Pembimbing dalam penulisan skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.

4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Bapa dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
6. Pimpinan Pegadaian Syariah Sangatta yang telah membantu peneliti dalam mengumpulkan data

Semoga Allah SWT, membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah SWT, semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan hukum Islam, Amin.

Banjarmasin, 20 Februari 2023

Penulis



Muhammad Hafiz Anshary
NIM.180105020395

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	-	Tidak dilambangkan
ب	bā`	B	Be
ت	tā`	T	Te
ث	ṣā`	S	es (dengan titik di atas)
ج	Jīm	J	Je
ح	hā`	ḥ	ha (dengan titik dibawah)
خ	khā`	Kh	Ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ḍal	Ḍ	zet (dengan titik di atas)
ر	rā`	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sīn	S	Es
ش	Syīn	Sy	es dan ye
ص	Ṣād	S	es (dengan titik di bawah)
ض	Dād	ḍ	de (dengan titik di bawah)

ط	ṭā`	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	zā`	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	‘	Koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	fā`	F	Ef
ق	Qāf	Q	Ki
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lām	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wāwu	W	We
هـ	hā`	H	Ha
ء	Hamzah	‘	Apostrof
ي	yā`	Y	Ye

B. Konsonan rangkap karena *syaddah* ditulis rangkap

متعقدين	Ditulis	<i>muta‘aqqidīn</i>
عدَّة	Ditulis	<i>‘iddah</i>

C. Tā’marbūtah

1. Apabila dimatikan ditulis h.

Bila dimatikan ditulis h, kecuali untuk kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi bahasa Indonesia, seperti salat, zakat, dan sebagainya.

Contoh: هبة ditulis *hibah*

2. Apabila ta' marbūtah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dammah ditulis t.

Contoh: كرامة الأولياء ditulis *Karāmatul-auliya'*

D. Vokal Pendek

َ	Fathah	ditulis	A
ِ	Kasrah	Ditulis	I
ُ	Dammah	Ditulis	U

E. Vokal Panjang

1	Fathah + alif جاهلية	Ditulis	Ā <i>Jāhiliyyah</i>
2	Fathah + ya'mati يسعى	Ditulis	Ā <i>yas'ā</i>
3	Kasrah + ya'mati كريم	Ditulis	Ī <i>Karīm</i>
4	Dammah + wawu mati فروض	Ditulis	Ū <i>furūd</i>

F. Vokal Rangkap

1	Fathah + ya' mati بينكم	Ditulis	Ai <i>Bainakum</i>
---	----------------------------	---------	-----------------------

G. Vokal-vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof (')

Contoh: أنتم ditulisa'*antum*.

H. Kata Sandang Alif + Lam

1. Bila diikuti huruf qamariyah ditulis *al-*

Contoh: القلم ditulis *al-qalamu*

2. Bila diikuti huruf syamsiyyah, huruf *al-* diganti dengan huruf syamsiyyah yang mengikutinya.

Contoh: الشمس ditulis *al-syamsu* (baca: asy-syamsu)

I. Kata dalam Rangkaian Frasa atau Kalimat

1. Ditulis kata per kata, atau Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dalam rangkaian tersebut. Contoh: في القرآن الكريم ditulis *fi al-Qur'ān al-karīm*.

J. Huruf Kapital

Penulisan huruf kapital atau besar disesuaikan dengan EYD.

Contoh: وَمَا مُحَمَّدٌ إِلَّا رَسُولٌ ditulis *Wa mā Muhammadun illā rasūlun*.

Penggunaan huruf awal kapital untuk Allah hanya berlaku bila dalam tulisan Arabnya memang lengkap demikian dan kalau penulisan itu disatukan dengan kata lain sehingga ada huruf atau harakat yang hilang, huruf kapital tidak dipergunakan.

Contoh:

نَصْرٌ مِنَ اللَّهِ وَفَتْحٌ قَرِيبٌ

– *Nasrum minallāhi wa fathun qarīb*

لِلَّهِ الْأَمْرُ جَمِيعًا

– *Lillāhi al-amru jamī'an*

وَاللَّهُ بِكُلِّ شَيْءٍ عَلِيمٌ

– *Wallāhu bikulli syai'in 'alīmun*

K. Tajwid

Bagi mereka yang menginginkan kefasihan dalam bacaan, pedoman transliterasi ini merupakan bagian tak terpisahkan dengan ilmu Tajwid. Karena itu peresmian pedoman transliterasi ini perlu disertai dengan pedoman tajwid.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
MOTO.....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA.....	x
DAFTAR ISI.....	xv
DAFTAR TABEL.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	9
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Kegunaan Penelitian.....	10
E. Definisi Operasional.....	12
F. Penelitian Terdahulu.....	14
G. Sistematika Pembahasan.....	14
BAB II BIAYA TITIP DAN PEMELIHARAAN, BARANG GADAI DAN AKAD IJARAH.....	16
A. Biaya Titip dan Pemeliharaan.....	16
1. Pengertian Biaya Titip dan Pemeliharaan.....	16
B. Akad Ijarah.....	22
1. Pengertian Akad Ijarah.....	23
2. Rukun dan Syarat Ijarah.....	23
3. Ketentuan dan Objek Ijarah.....	24
4. Ketentuan Berakhirnya Akad Ijarah.....	24
C. Barang Gadai.....	25
1. Pengertian Barang Gadai Menurut Hukum Islam.....	26
2. Dasar Hukum Adanya Barang Gadai.....	27
3. Manfaat Barang Gadai dan Pemanfaatannya.....	31
4. Status dan Jenis Barang Gadai.....	32
a. Status Barang Gadai.....	32
b. Jenis Barang Gadai.....	32
c. Musnahnya Barang Gadai.....	32
d. Penjualan Barang Gadai Jatuh Tempo.....	32
5. Pengertian Gadai Syariah.....	35
6. Landasan Hukum Gadai Syariah.....	36
7. Rukun dan Syarat Gadai Syariah.....	40
8. Batal atau Berakhirnya Gadai.....	42

BAB III METODE PENELITIAN	45
A. Jenis Dan Pendekatan Penelitian.....	45
B. Lokasi Penelitian.....	45
C. Subjek Dan Objek Penelitian	46
D. Data Dan Sumber Data.....	46
E. Metode Pengumpulan Data	47
F. Teknik Analisis Data.....	47
G. Tahapan Penelitian	49
BAB IV PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA	50
A. Penyajian Data.....	50
B. Analisis Data.....	64
BAB V PENUTUP	77
A. Simpulan	72
B. Saran	73
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Pembagian Golongan Nasabah	60
Tabel 1. 2 Taksiran Berdasarkan Golongan Nasabah	61
Tabel 1. 3 Instrumen Perhitungan Biaya titip dan Pemeliharaan.....	62
Tabel 1. 4 Pembagian Golongan Nasabah.....	71
Tabel 1.5 Taksiran Berdasarkan golongan Nasabah.....	72